

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:21

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Фонтанки, 40/68**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 40/68

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Помещение 126м<sup>2</sup> в 3-х минутах от Невского проспекта Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 126м<sup>2</sup> на первом этаже в самом центре Санкт-Петербурга. Объект расположен всего в 3-х минутах ходьбы от станций метро «Невский проспект» и «Гостиный двор». Помещение с отделкой евростандарт и двумя входами, что идеально для организации бизнеса с высокой проходимостью. Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора и свободы для дизайнерских решений. Ранее здесь располагалось популярное кафе, что

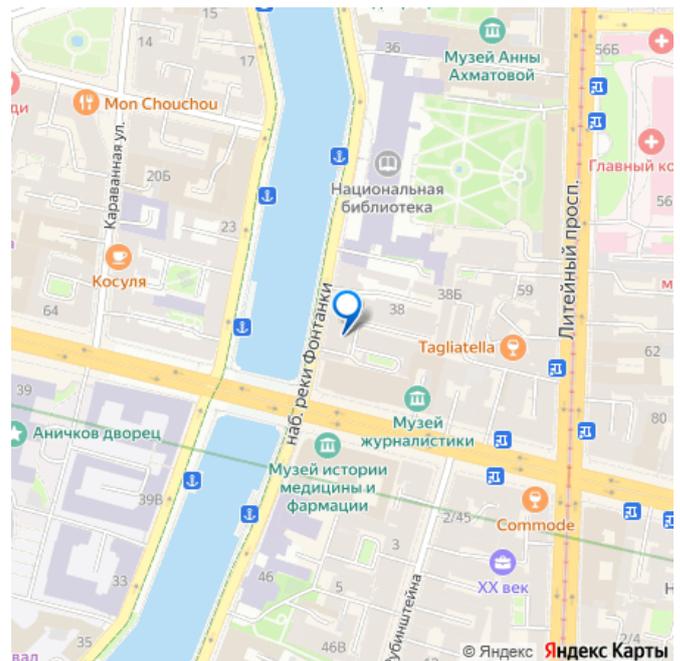
<https://spb.move.ru/objects/9289839941>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

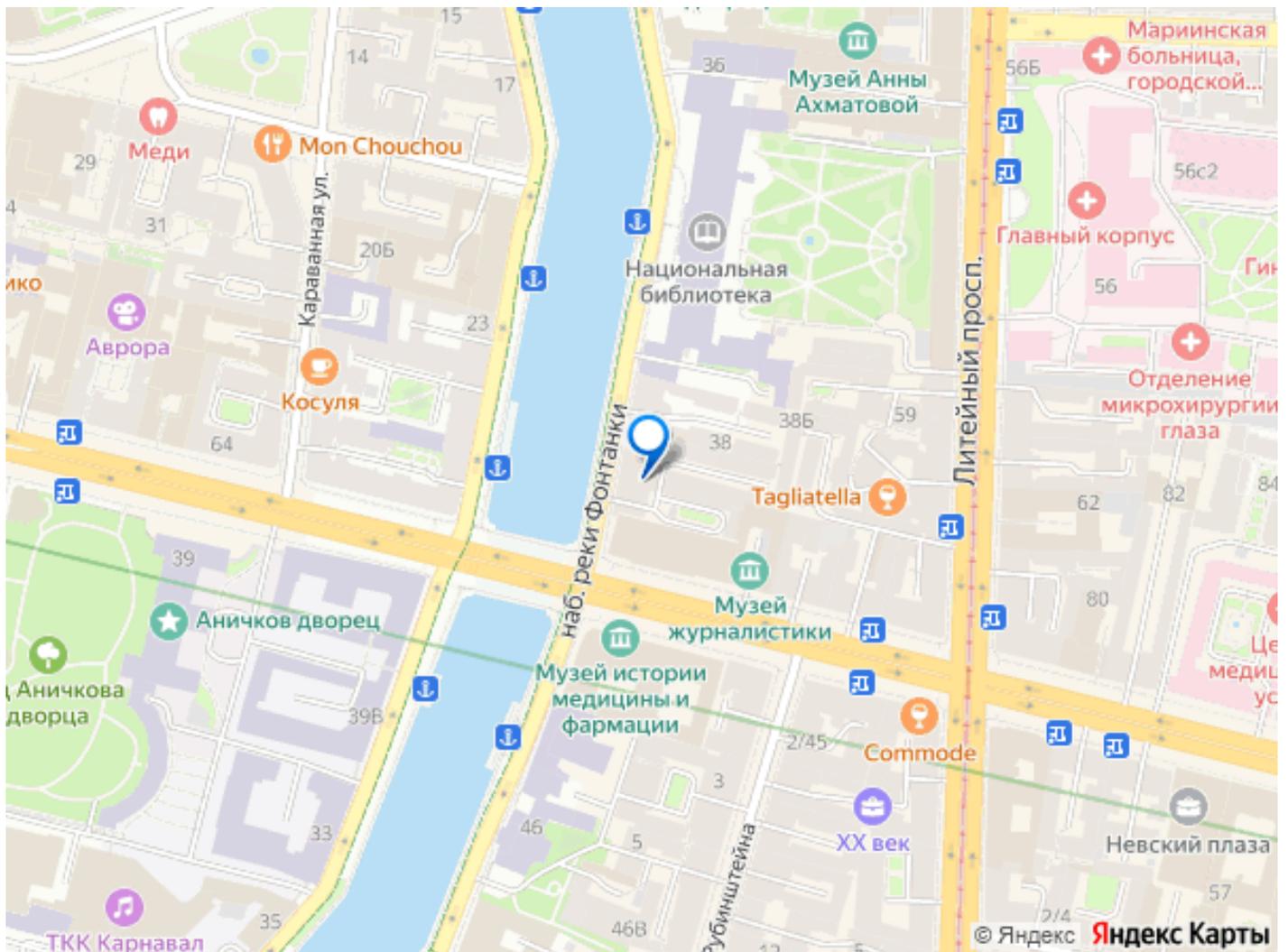
для заметок



подтверждает высокий трафик и коммерческую привлекательность локации. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4 метра, мощность электросети 30кВт. Локация в престижном историческом центре Санкт-Петербурга рядом с точками притяжения: - Станции метро «Невский проспект» и «Гостиный двор» - Невский проспект (главная улица города) - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Место для размещения вывески Идеально подойдет для: кафе, ресторана, шоу-рума, офиса, салона красоты. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 126м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 4м - Электроснабжение: 30кВт - Состояние: Евростандарт (отделка) - Особенности: 2 входа, все городские коммуникации, место для вывески - История: Ранее кафе Tiger Tea - Локация: Санкт-Петербург, центр, 3 мин. пешком от м. Невский проспект/Гостиный двор Звоните для просмотра и вопросов! Ближайшие станции метро: Достоевская Помещение подойдет для: Салон красоты ID - 539706







Move.ru - вся недвижимость России