

Собственник

79117389453

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
358к2**

108 000 ₺

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 358к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

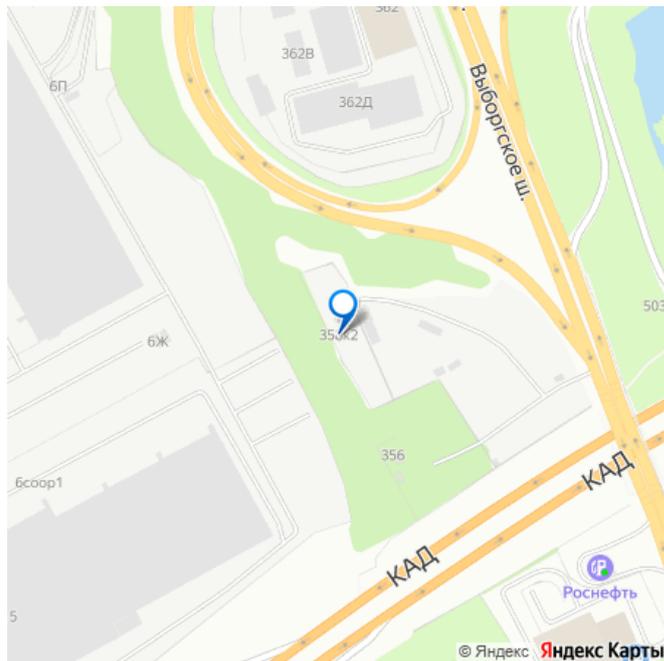
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

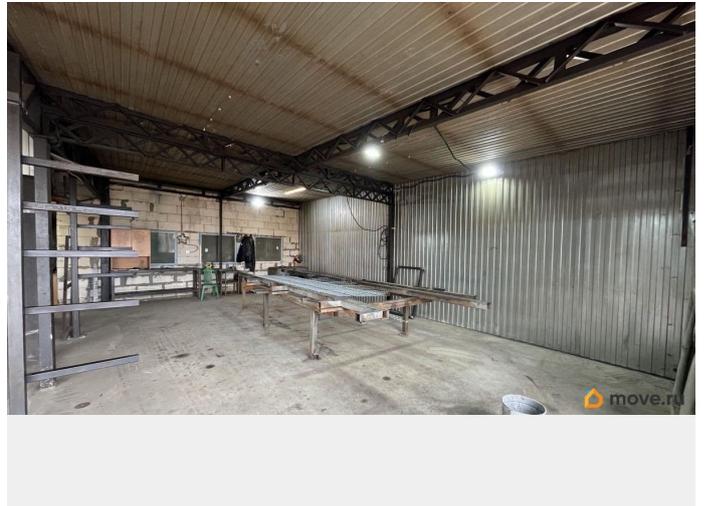
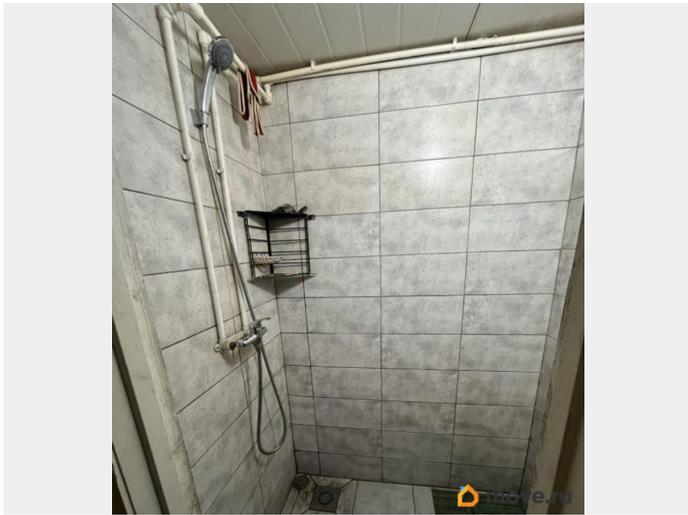
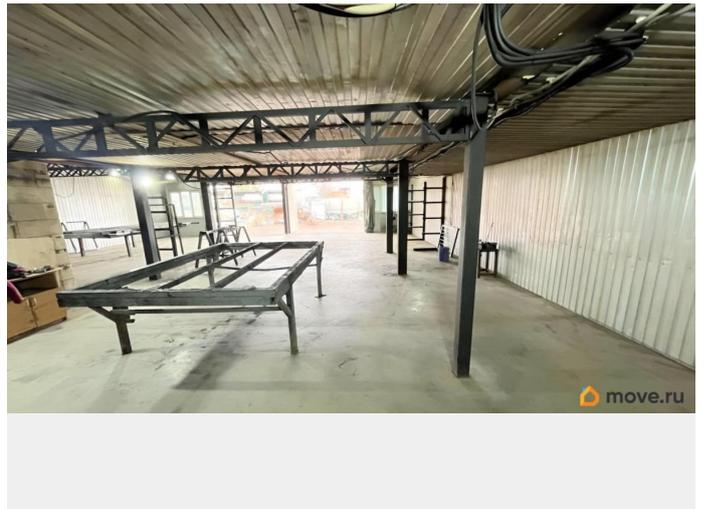
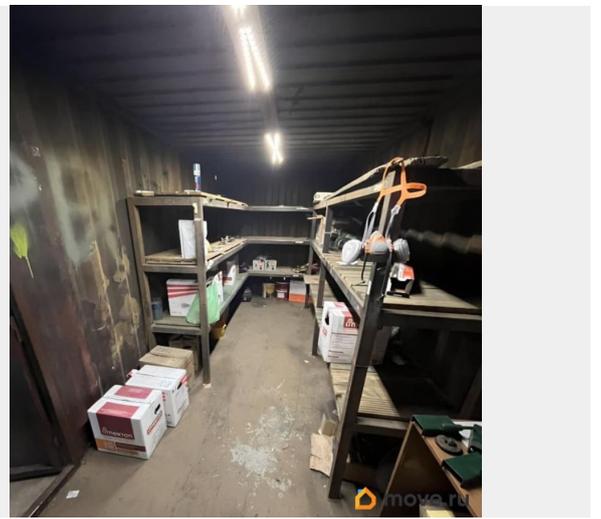
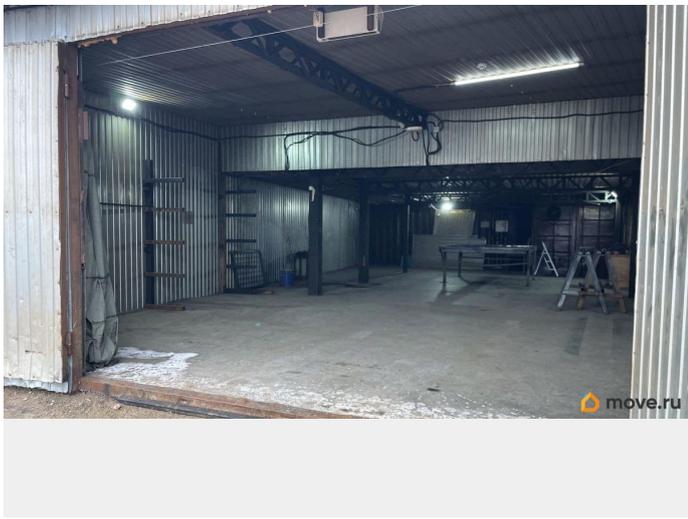
Описание

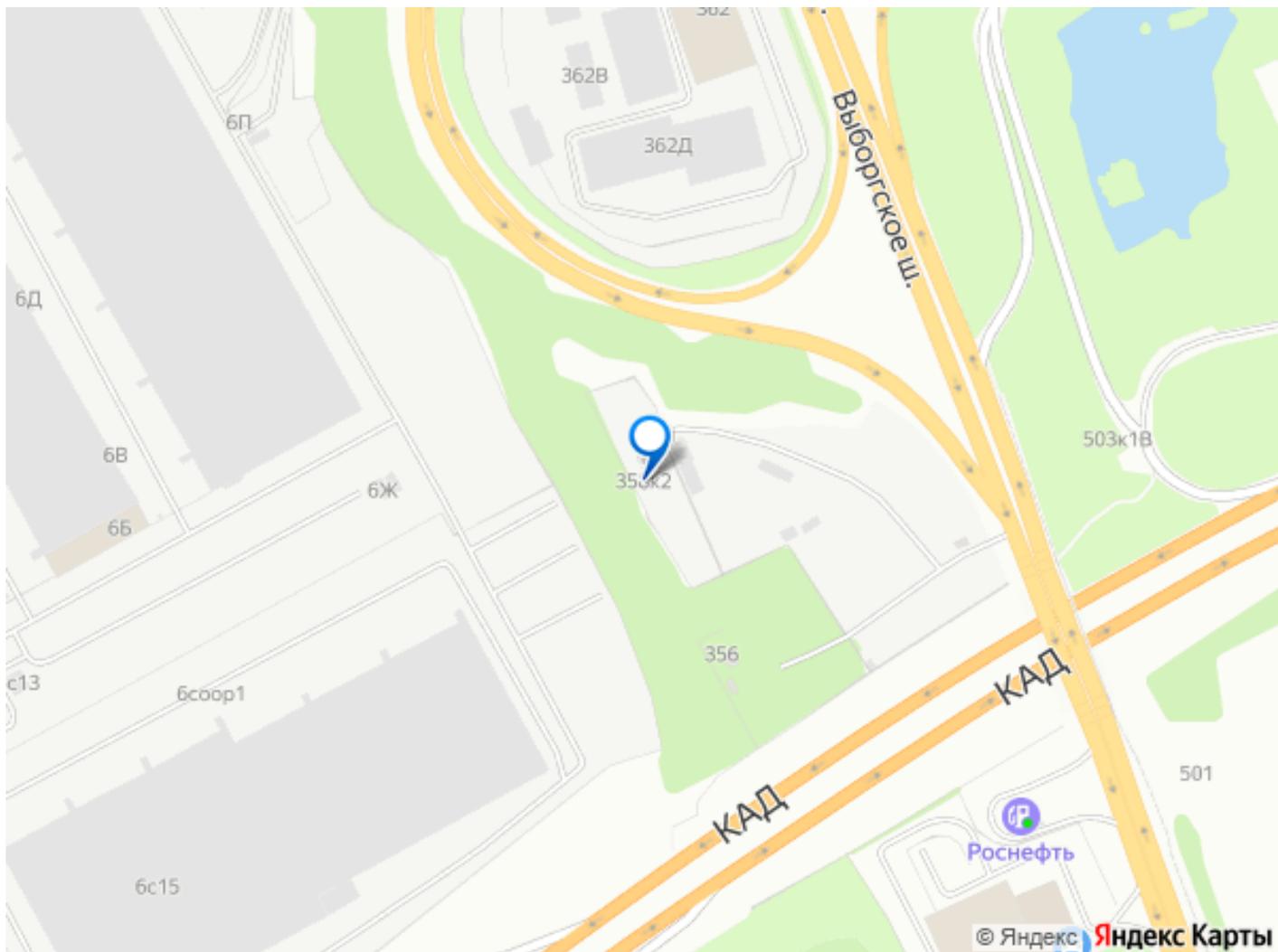
Цех под производство или склад. Площадью 126 м?. Мощность 30кВт+, ровный пол, ворота 4м. Арендные каникулы. На пересечении с КАД, 1-я линия Выборгского шоссе, в 10 км от ЗСД. Сдается в аренду производственное помещение 126 кв.м. с оборудованной стеллажами подсобкой. Имеются бытовые условия для рабочих (раздевалка, с/у, душ, столовая, кухня) В цехе ровный беспылевой пол, ворота 4*2,7м. По соседству цех порошковой покраски. Наши преимущества: 1. Есть все необходимое для бизнеса: цех, подсобка-офис, раздевалка, душ, столовая, земельный участок. К офису

для заметок



подведен оптоволоконный скоростной интернет. 2. Собственная подстанция 200 кВт дает возможность выделить дополнительные мощности. 3. Перед цехом земельный участок для погрузо-разгрузочных работ, хранения сырья и готовой продукции. 4. Собственный въезд 24/7. 5. Удобная логистическая развязка на КАД, Выборгское шоссе, ЗСД. Доступность общественного транспорта. 6. Охраняемая территория. Освещение. Видеонаблюдение с выводом изображения на смартфон. 7. Уборка снега и вывоз мусора. 8. Арендные каникулы. 9. Профессиональная уборка общих бытовых и сантехнических помещений, позволяющая работать в комфортных условиях. 10. Официальный договор с ИП, оплата по безналичному расчету. Дополнительно оплачивается: Коммунальные услуги: электричество и водопровод по показаниям ИПУ. Интернет. Охрана, уборка, вывоз мусора и эксплуатационные расходы. Производство действующее и при заинтересованности арендатора может быть передано вместе с базой заказчиков металлоконструкций. Бизнес База Парголово объединяет успешных предпринимателей, задействованных в строительной и производственной тематике. Вашими соседями будут производители дорожных ограждений, операторы спецтехники, строительные подрядчики и т.п. Базу посещают как крупные корпоративные заказчики, так и частники. Благодаря чему, между арендаторами происходит обмен клиентскими базами, способствующий росту бизнеса всех предпринимателей. Удобная логистическая развязка и доступность общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России