

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:00

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:53

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67к2**

427 829 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

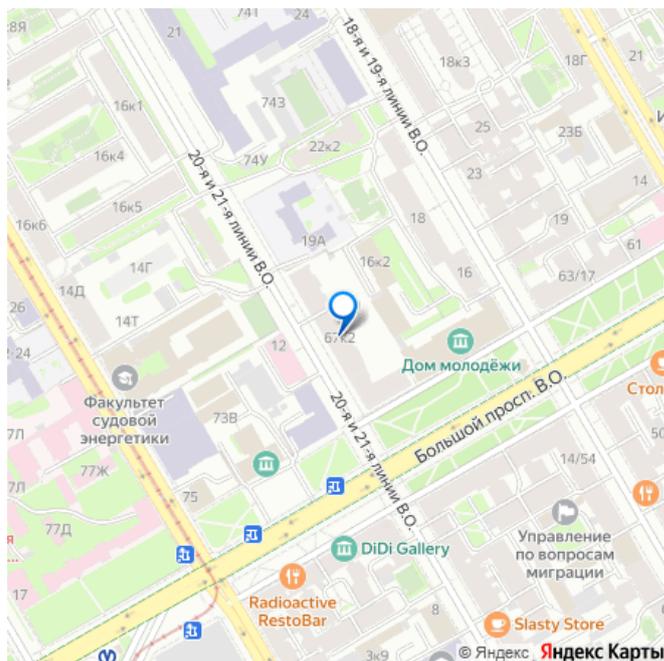
Сдается готовое помещение в новом доме высокого класса в исторической части Васильевского острова рядом с метро Горный институт. Площадь - 127 метров кв. Витринные окна Высота потолка 4,2 метра Выделенная мощность - 25 кВт (с возможностью увеличения). 7 минут пешком до станции метро Горный институт 1й этаж. Помещение располагается между въездом в паркинг и центральным входом на территорию жилого комплекса. Назначение помещения универсальное. Подходит для размещения: магазина, клиники, спортивного

<https://spb.move.ru/objects/9288363651>

Илона Воеводина, Ilona Estate

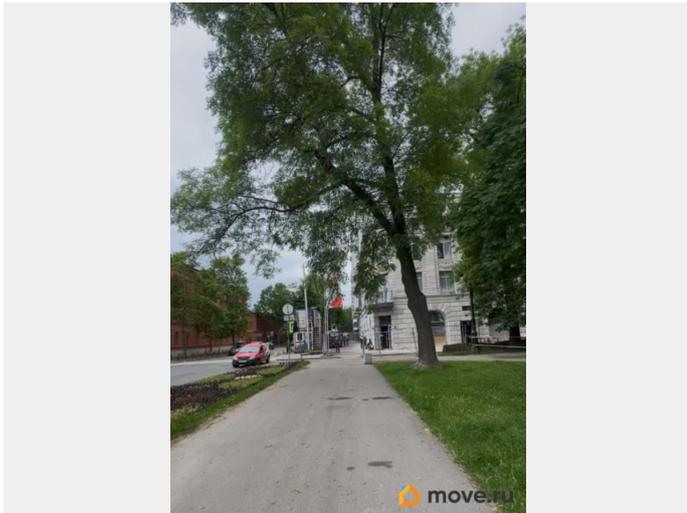
79118394281

для заметок

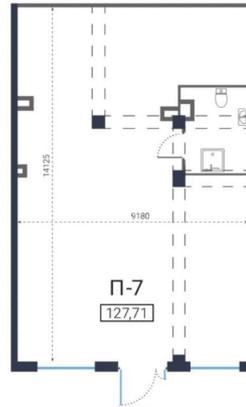


зала, ресторана, стоматологии, салона красоты, обучающего центра, фитнес-студии, супермаркета, пекарни, кофейни, салона цветов, аптеки. Преимущества: -

Расположение на главной магистрали Васильевского острова - На пути пешеходных маршрутов от и до станции метро Василеостровская и Горный институт - Остановка общественного транспорта в пешей доступности - Стабильные покупательские потоки жителей близлежащих домов, пассажиров метро и активного туристического трафика. - Вокруг мало качественных коммерческих помещений, малая конкуренция Помещение располагается в проекте Большой, 67 от компании LEGENDA на Васильевском острове, одном из 3-х главных исторических и туристических районов Санкт-Петербурга, обязательных к посещению. Его значимость стоит в одном ряду с историческим центром (Гостиный Двор, Невский проспект), и с Петроградской стороной. А масштабная жилая застройка намыва (2 млн м кв.) обеспечивает большой пешеходный поток в зоне охвата комплекса. Большой, 67 от компании LEGENDA — синергия исторического района и активно развивающегося квартала. Высокая плотность населения, статус модного культурно-досугового центра, отличная транспортная доступность и открытие новой станции метро — обеспечивают стабильный трафик. Уникальная архитектура комплекса Большой, 67, панорамные витрины, 1-я линия расположения коммерческих помещений и дефицит качественной коммерции в окружении делают локацию местом притяжения жителей и гостей Васильевского острова.



ПЛАНИРОВКА



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: **127,71 м²**
 ЭТАЖ: 1й этаж, первая линия
 МОЩНОСТЬ: **25 кВт**
 КОЛИЧЕСТВО ВХОДОВ: **1**
 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: **4,2 м**



