

Создано: 03.12.2025 в 12:00

Обновлено: 25.01.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9288363651>

Илона Воеводина, Ilona Estate

79118394281**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67к2****427 829 ₽**Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

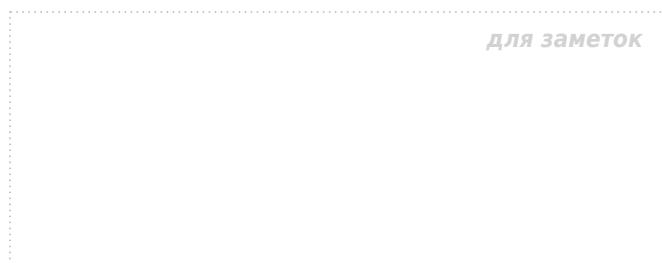
Общая площадь

127.71 м²**Детали объекта**

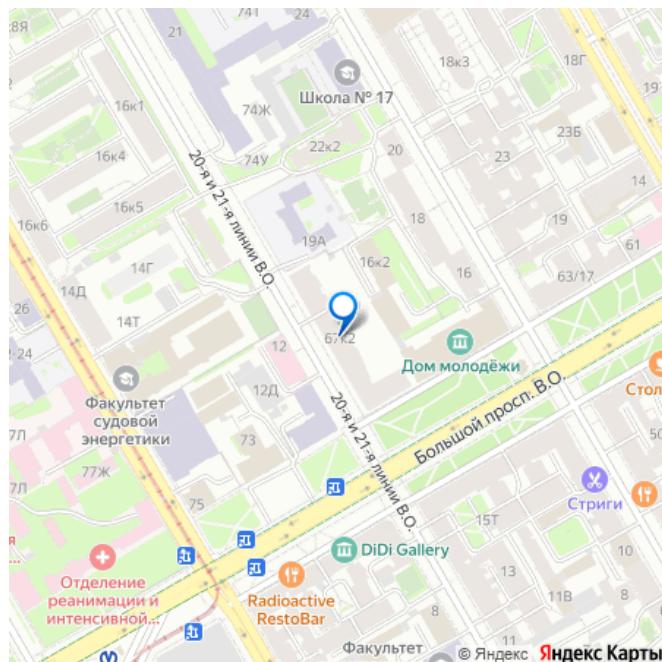
Тип сделки

Сдаю

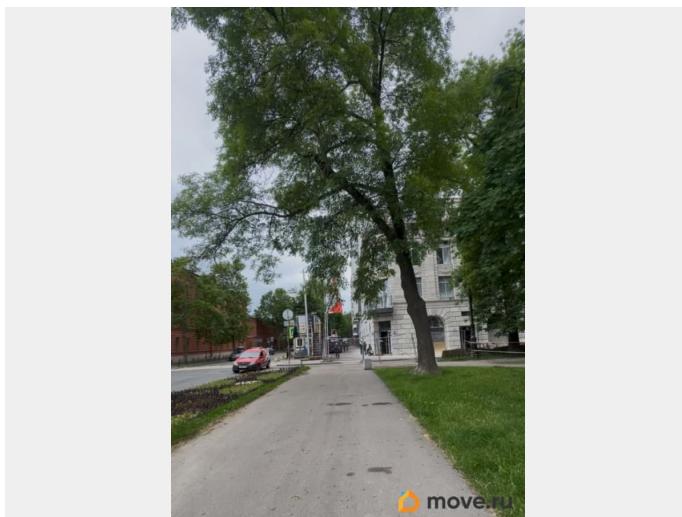
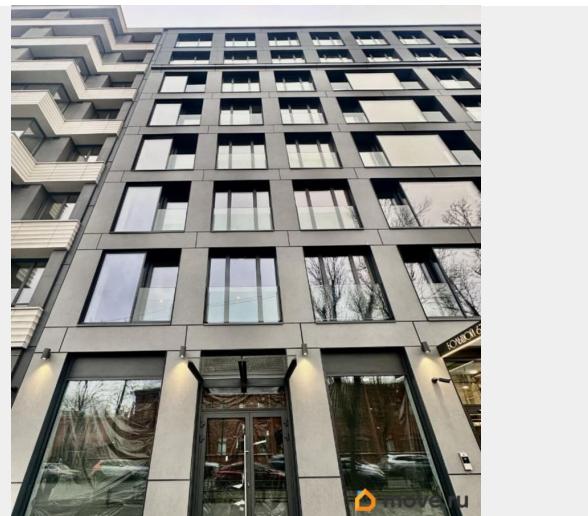
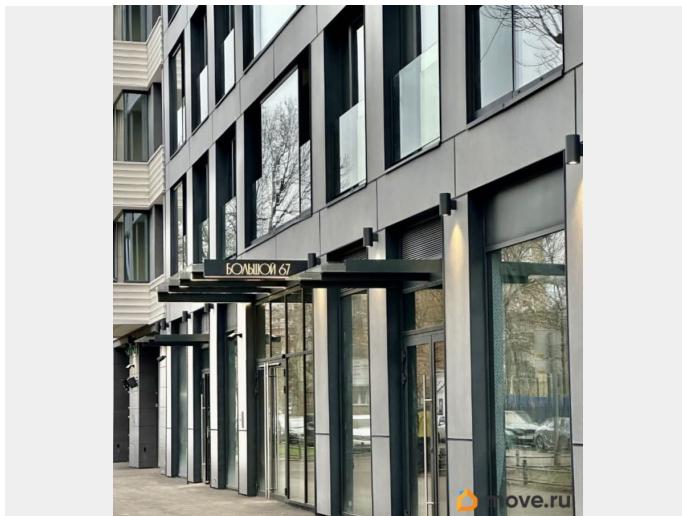
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

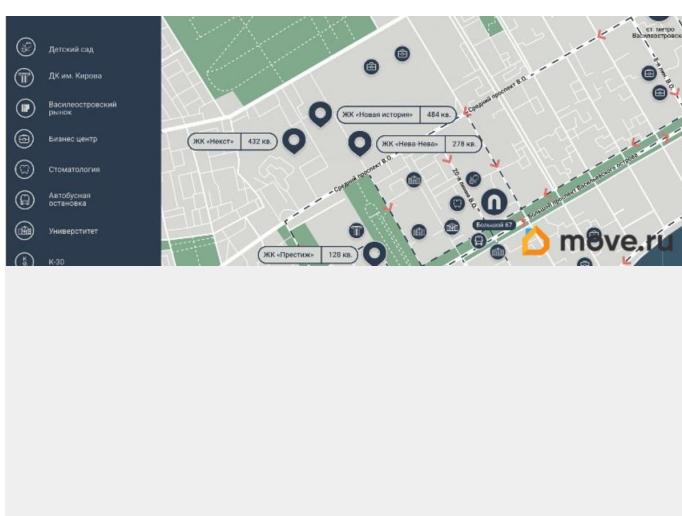
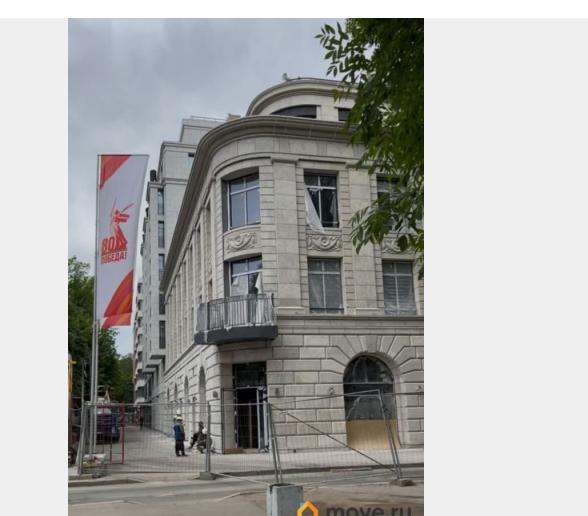
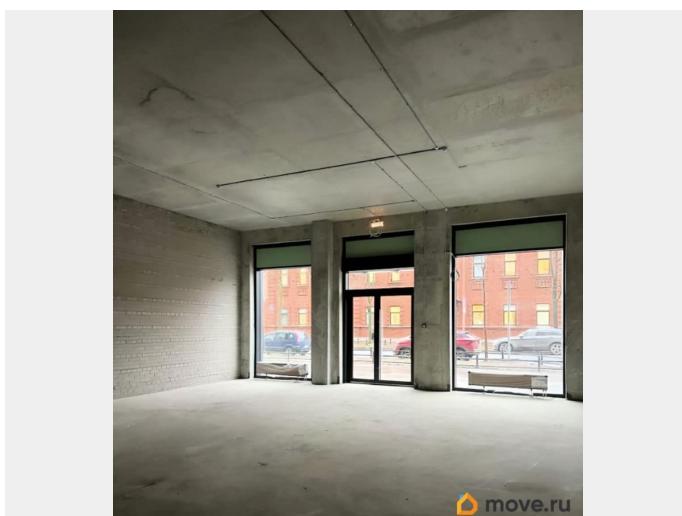
Сдается готовое помещение в новом доме высокого класса в исторической части Васильевского острова рядом с метро Горный институт. Площадь - 127 метров кв. Витринные окна Высота потолка 4,2 метра Выделенная мощность - 25 КВт (с возможностью увеличения). 7 минут пешком до станции метро Горный институт 1й этаж. Помещение располагается между въездом в паркинг и центральным входом на территорию жилого комплекса. Назначение помещения универсальное. Подходит для размещения: магазина, клиники, спортивного

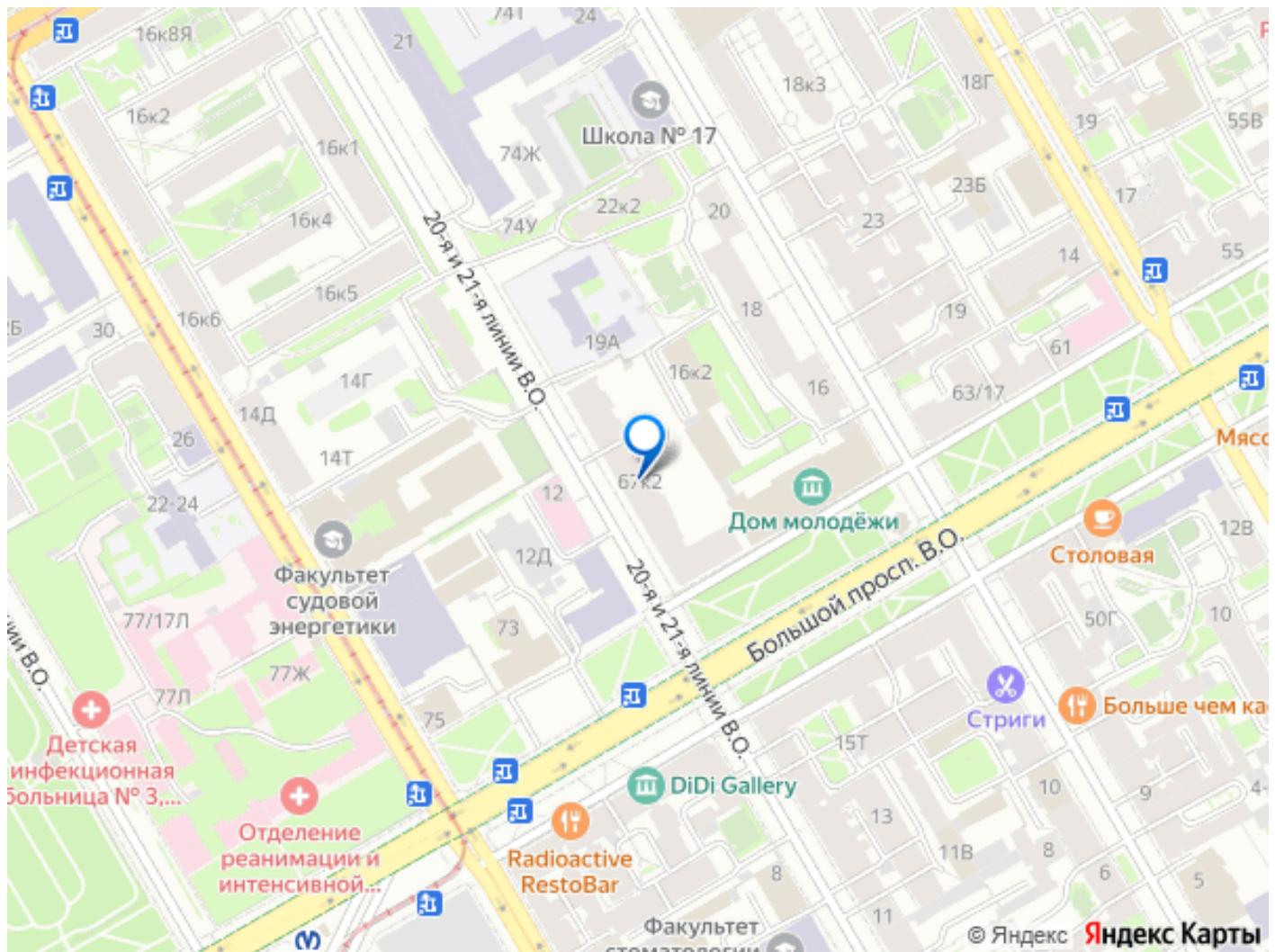


зала, ресторана, стоматологии, салона красоты, обучающего центра, фитнес-студии, супермаркета, пекарни, кофейни, салона цветов, аптеки. Преимущества: - Расположение на главной магистрали Васильевского острова - На пути пешеходных маршрутов от и до станции метро Василеостровская и Горный институт - Остановка общественного транспорта в пешей доступности - Стабильные покупательские потоки жителей близлежащих домов, пассажиров метро и активного туристического трафика. - Вокруг мало качественных коммерческих помещений, малая конкуренция Помещение располагается в проекте Большой, 67 от компании LEGENDA на Васильевском острове, одном из 3-х главных исторических и туристических районов Санкт-Петербурга, обязательных к посещению. Его значимость стоит в одном ряду с историческим центром (Гостиный Двор, Невский проспект), и с Петроградской стороной. А масштабная жилая застройка намыва (2 млн м кв.) обеспечивает большой пешеходный поток в зоне охвата комплекса. Большой, 67 от компании LEGENDA — синергия исторического района и активно развивающегося квартала. Высокая плотность населения, статус модного культурно-досугового центра, отличная транспортная доступность и открытие новой станции метро — обеспечивают стабильный трафик. Уникальная архитектура комплекса Большой, 67, панорамные витрины, 1-я линия расположения коммерческих помещений и дефицит качественной коммерции в окружении делают локацию местом притяжения жителей и гостей Васильевского острова.



ПЛАНИРОВКА





Move.ru - вся недвижимость России