

Создано: 01.07.2025 в 19:24

Обновлено: 11.01.2026 в 20:56

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148

**349 999 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду ФАСАДНОЕ коммерческое помещение на Невском проспекте с 3 большими ВИТРИННЫМИ окнами. ! БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: • Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок; • Договор аренды заключается ЛИЧНО с собственником; • После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога; • Коммунальные услуги не включены в стоимость. Про помещение: • 1 этаж, 2 отдельных входа; • Помещение

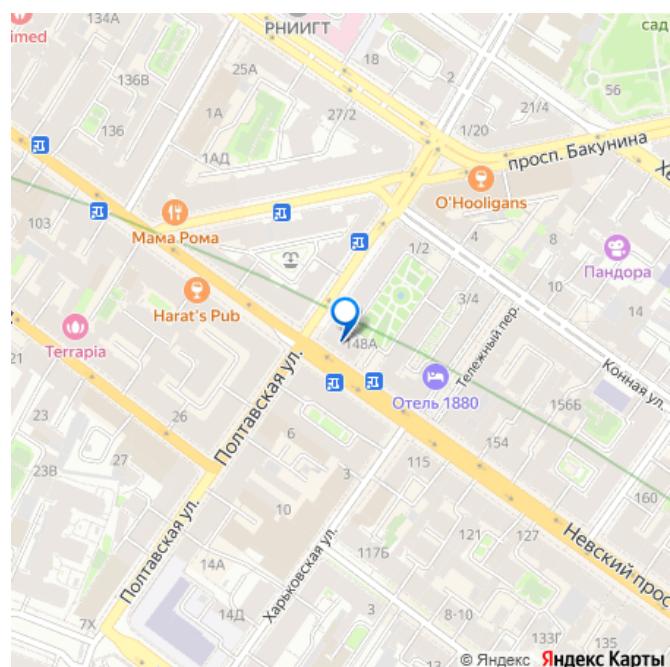
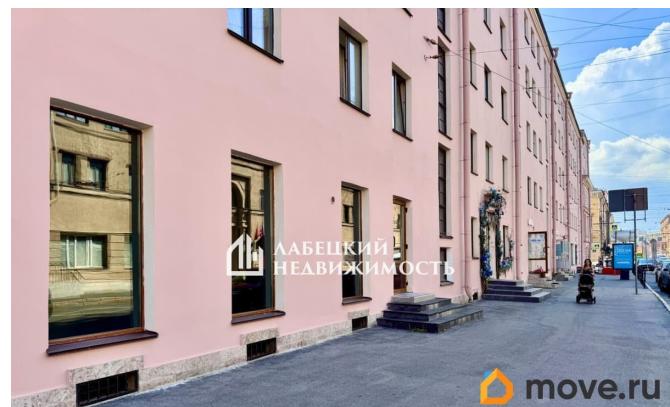
<https://spb.move.ru/objects/9282191723>

**Дмитрий Борода, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79811127453**

для заметок



прямоугольной формы; • 3 витринных окна и 3 окна в ухоженный сквер с фонтаном; • Электрическая мощность — 15 кВт, возможно увеличение. Про инфраструктуру: • Высокий пешеходный и транспортный трафик; • Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы. • До станции метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского» — 10 минут пешком. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение :)

