

Создано: 21.01.2026 в 16:58

Обновлено: 08.02.2026 в 16:46

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148

**309 999 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

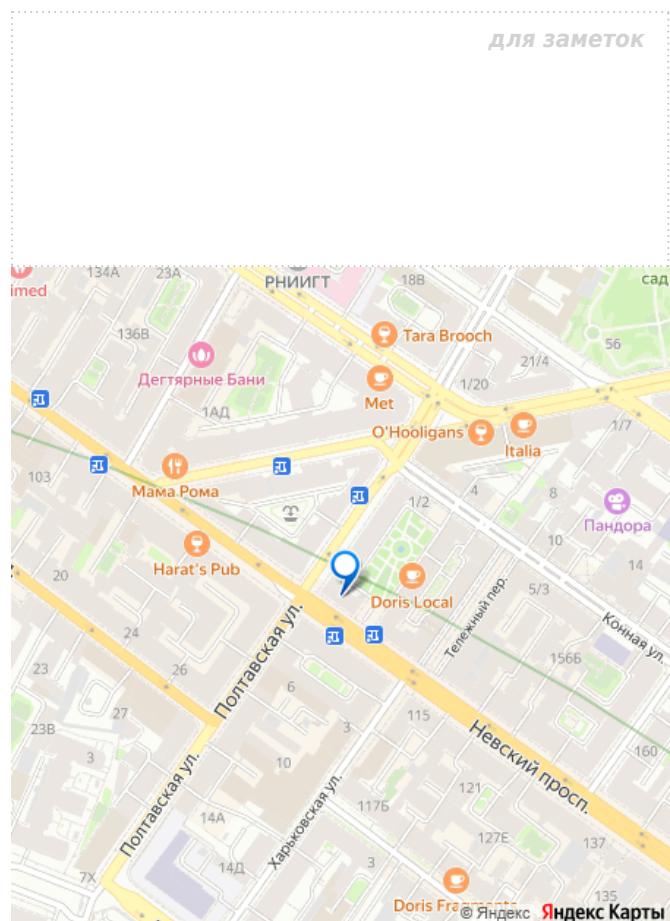
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду  
ФАСАДНОЕ коммерческое помещение на  
Невском проспекте с 3 большими  
ВИТРИННЫМИ окнами. ! БЕЗ КОМИССИИ !  
Описание и фотографии соответствуют  
действительности. Про условия аренды: •  
Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок; •  
Договор аренды заключается ЛИЧНО с  
собственником; • После подписания договора  
необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1  
месяц залога; • Коммунальные услуги не  
включены в стоимость. Про помещение: • 1  
этаж, 2 отдельных входа; • Помещение



прямоугольной формы; • 3 витринных окна и 3 окна в ухоженный сквер с фонтаном; • Электрическая мощность — 15 кВт, возможно увеличение. Про инфраструктуру: • Высокий пешеходный и транспортный трафик; • Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы. • До станции метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского» — 10 минут пешком. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение :)

