

Создано: 27.01.2026 в 17:39

Обновлено: 15.02.2026 в 04:57

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148а

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 148а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЛОЩАДИ ВОССТАНИЯ! Сдаётся в аренду готовое коммерческое помещение 127м² на 1-м этаже в самом сердце Санкт-Петербурга. Пешеходная доступность от метро Площадь Восстания . Помещение обладает конкурентными преимуществами для бизнеса, где важны поток и статус. Отдельный вход с улицы и второй вход обеспечивают максимальную проходимость и удобство. Большие витринные окна дают отличную видимость и естественное освещение. Локация в престижном

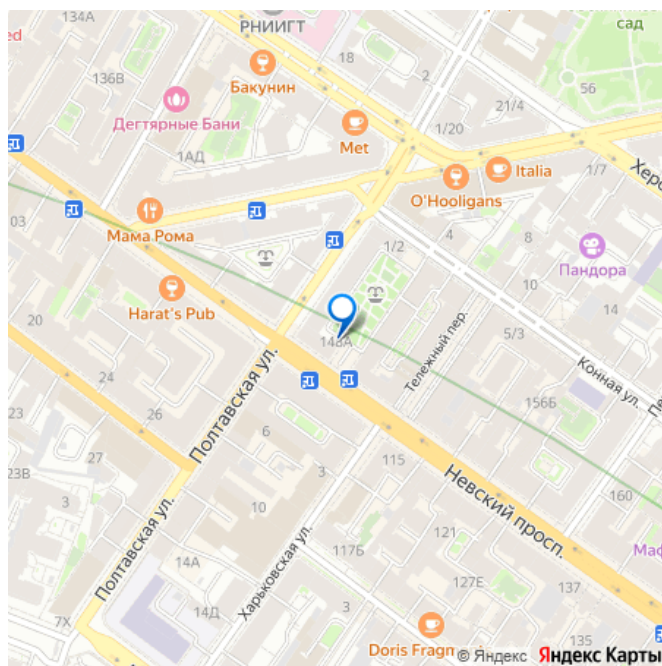
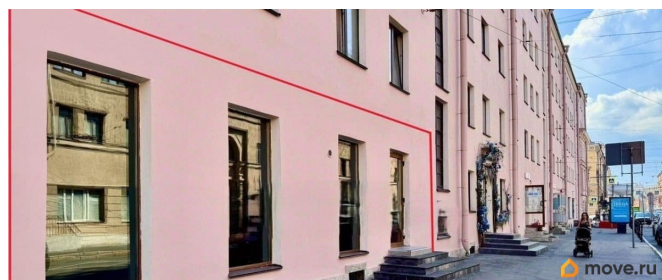
<https://spb.move.ru/objects/9288497505>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок

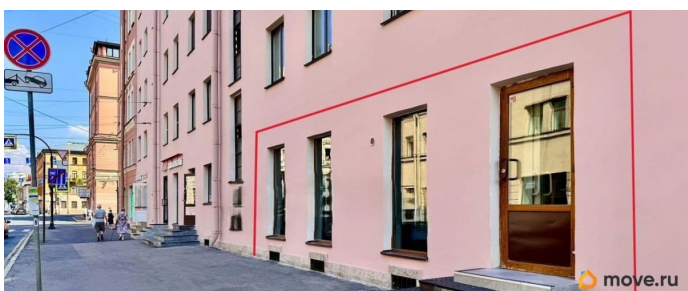
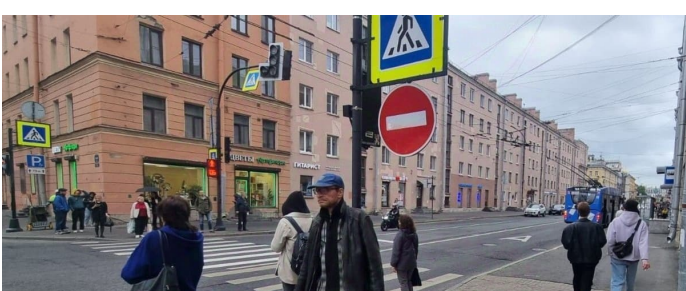
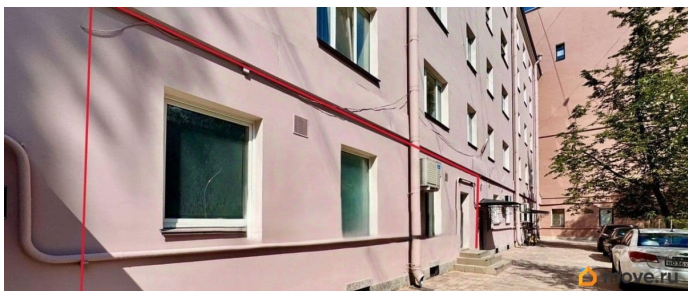
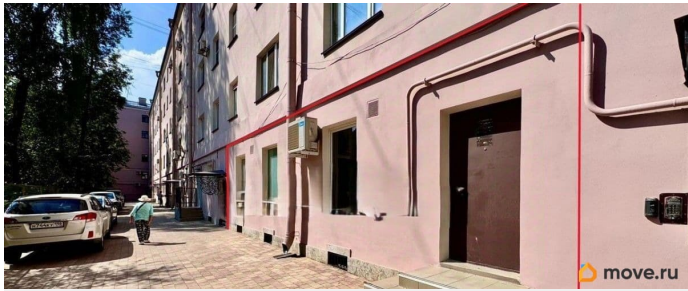
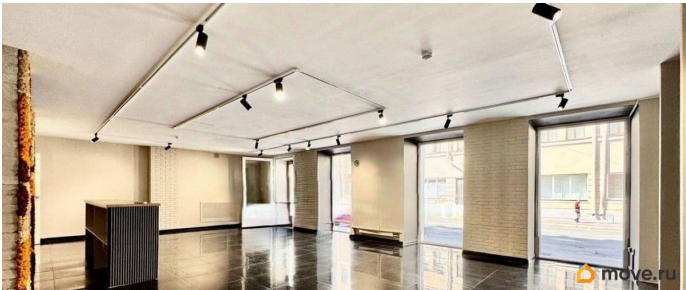
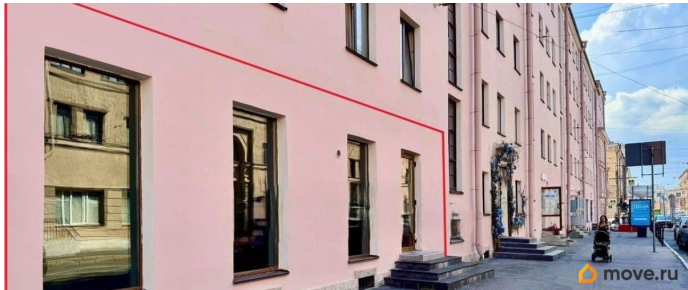


центральной районе рядом с точками притяжения: - Главные торговые улицы (Невский проспект, Лиговский проспект) - Банки, офисы класса А и бутиковые гостиницы Идеально подойдет для: розничного магазина премиум-сегмента, шоу-рума, офиса репрезентативного класса.

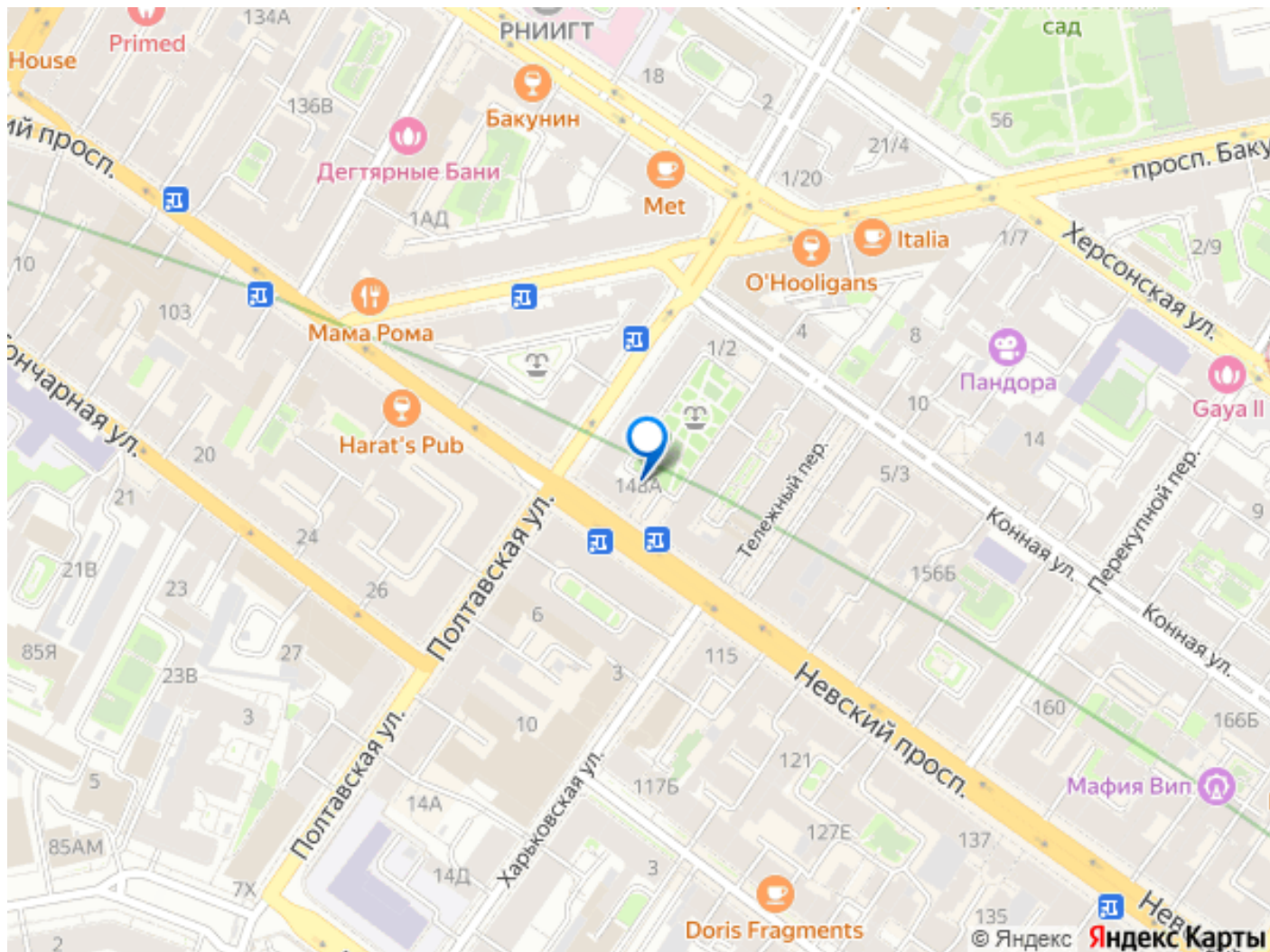
Основные характеристики: - Общая площадь: 127м² - Этаж: 1-й (повышенная проходимость) - Отделка: Готовая, в отличном состоянии - Электроснабжение: 15 кВт с возможностью увеличения - Ключевые особенности: Два входа, витринные окна на оживленной улице - Условия аренды: Долгосрочный договор. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Это помещение готовое решение для бизнеса в лучшей локации города. Звоните для просмотра и уточнения деталей! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик, бизнес центры

Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Детские товары, Морепродукты / Икра, Медицинские анализы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Керамическая плитка / Кафель, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Трикотажные изделия, Сувениры, Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Площадь Восстания Помещение подойдет для:

Торговая площадь ID - 551493







Move.ru - вся недвижимость России