

Создано: 02.09.2025 в 15:01

Обновлено: 08.02.2026 в 15:27

<https://spb.move.ru/objects/9284589815>

Александр Смолин, Домината

**79112679605**

## Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

**1 472 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

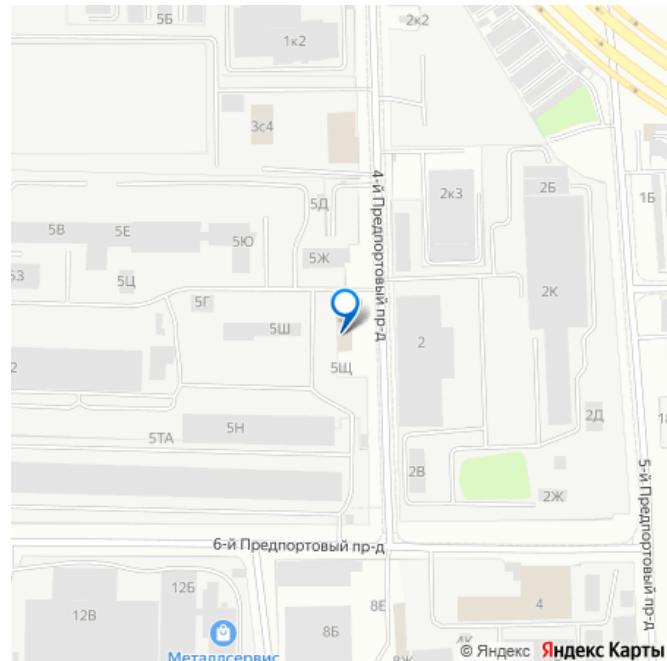
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

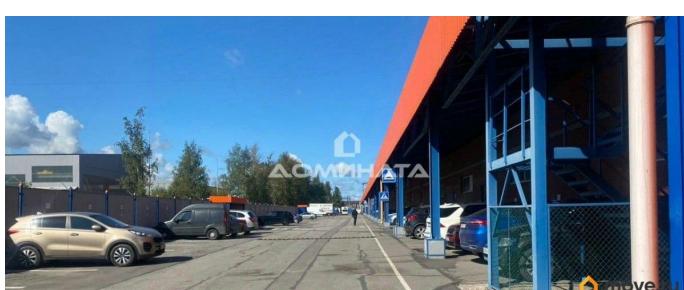
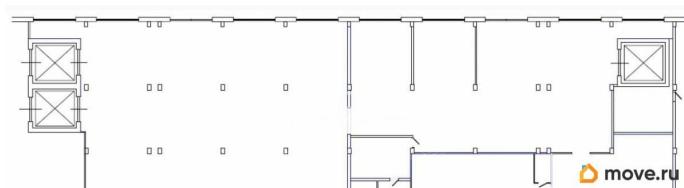
[Коммерческая недвижимость](#)

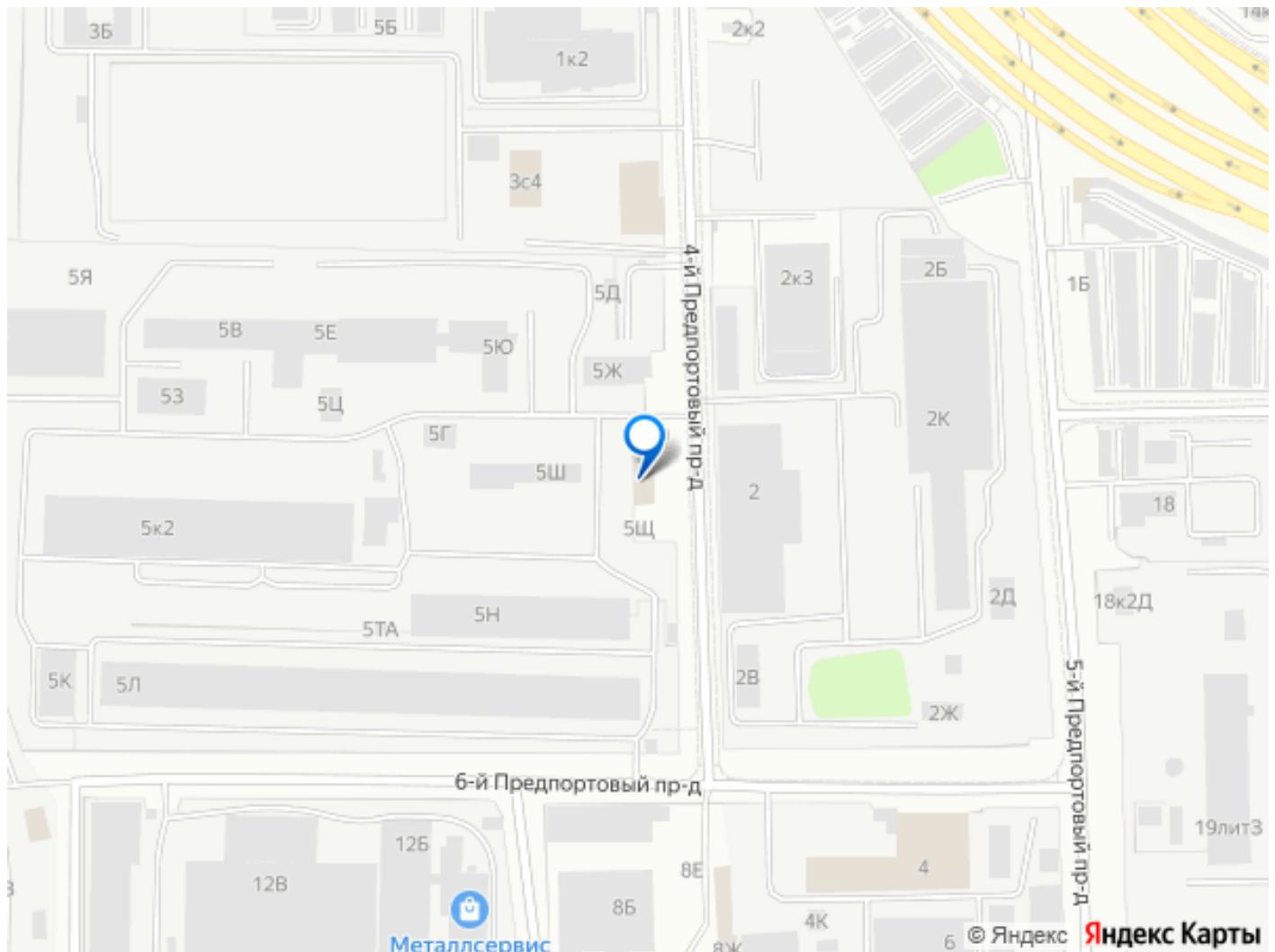


### Описание

Идеальное помещение для пищевого производства Предлагаем вашему вниманию просторное производственное помещение площадью 1280 кв.м, полностью готовое к эксплуатации. Объект идеально подходит для организации пищевого или «чистого» производства. Арендная ставка включает НДС и отопление, что существенно снижает ваши операционные расходы. Ключевые преимущества объекта: - Помещение уже зонировано на несколько функциональных частей, что избавит вас от лишних затрат на

перепланировку - Круглосуточный доступ к объекту обеспечивает максимальную эффективность работы - Удобный выезд к основным магистралям, включая КАД и ЗСД, гарантирует отличную логистику - Газифицированный объект с возможностью использования газа в производственных целях Технические характеристики: - Высота потолков 4,5 метра - Современный офисный блок 180 кв.м с полным оснащением - Надежный обеспыленный пол с нагрузкой до 2 тонн на кв.м - Грузовой лифт грузоподъемностью 5 тонн - Мощность электроэнергии 500 кВт - Возможность установить жироуловитель Инфраструктура объекта: - Две раздельные погрузочные зоны для оптимизации потоков - Просторная парковка и площадка для большегрузного транспорта - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Все необходимые коммуникации (отопление, вода, канализация, газ) - Высокоскоростной интернет и телефония Дополнительные преимущества: - Возможность заключения долгосрочного договора - Предоставление юридического адреса - Возможность установки рефконтейнера - Асфальтированная территория с удобным маневрированием Не упустите возможность разместить производство в помещении, полностью готовом к работе внутри КАД! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России