

Создано: 23.09.2025 в 21:19

Обновлено: 25.12.2025 в 15:09

<https://spb.move.ru/objects/9285161670>

Александр Соболев, Частный маклер

79893370117**Санкт-Петербург, улица Челюскина, 10****225 050 ₽**

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

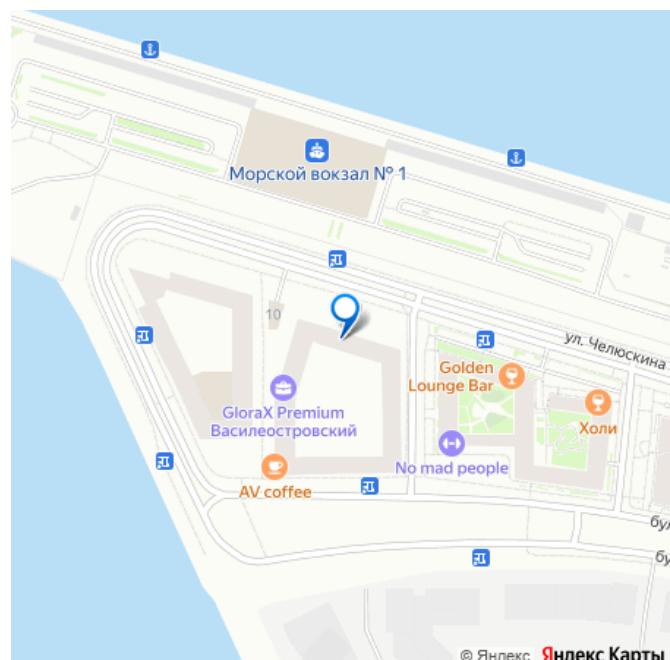
Общая площадь

128.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение площадью 128,6 кв.м. в новом ЖК Glorax Premium Василеостровский с двумя отдельными входами на первой линии.

Общая площадь: 128,6 м² • 2 входа: с улицы, с уровня тротуара • Высота потолков: 4,8 м • Электроснабжение: 15 кВт • Вентиляционное оборудование • Девять витрин высотой более трёх метров • Помещение правильной формы - идеально для зонирования Современный жилой комплекс премиум-класса, на 2500 квартир. В данной локации уже проживает более 50 000 человек, а к 2030 году ожидается ввод более 1 миллиона квадратных метров жилья высокого класса.

Расположение и транспорт: • 5 минут от съезда ЗСД. • Удобное расположение рядом с Морским вокзалом. • Пешая доступность (500 м) от проектируемой станции метро «Морской фасад» (срок сдачи 2030 год). • На территории комплекса скоро откроются: спортивный клуб «SPORTLIFE PREMIUM», медицинский центр, бизнес-центр и двухэтажный ресторан, что гарантирует высокий трафик. • Идеально подходит под разнообразные виды бизнеса: кофейня, аптека, пекарня, салон красоты, стоматология, кальянная, бьюти-студия и др. Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на показ.

