

Создано: 10.12.2025 в 14:25

Обновлено: 09.01.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9287280491>

CITY RENT, CITY RENT

**79817853076**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
61к1

**175 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 61к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

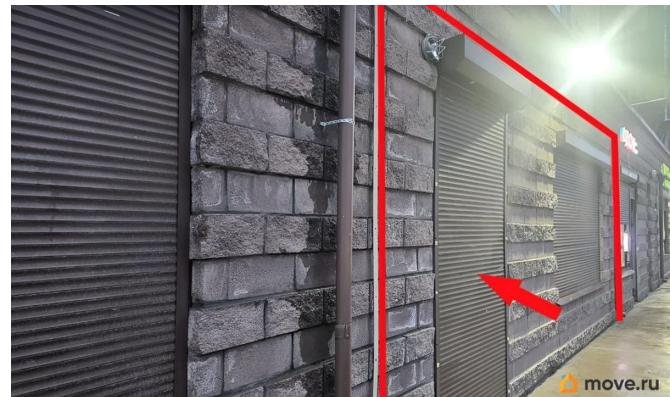
Улица

[проспект Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>



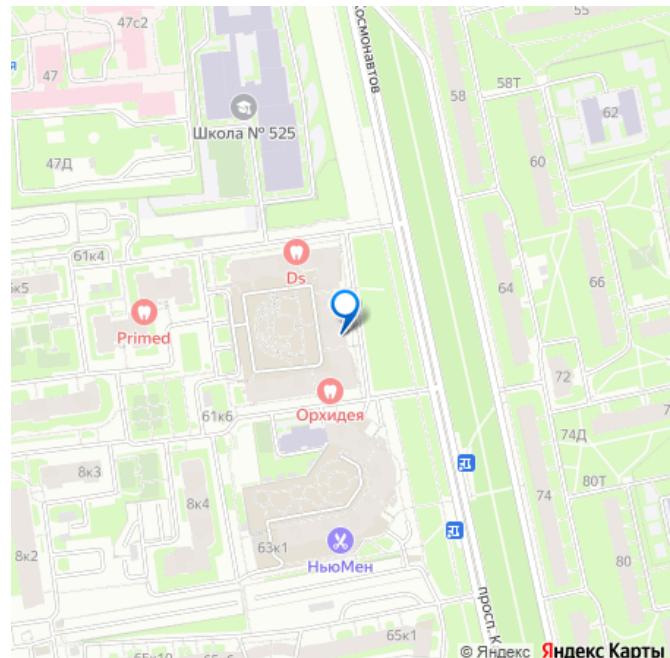
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

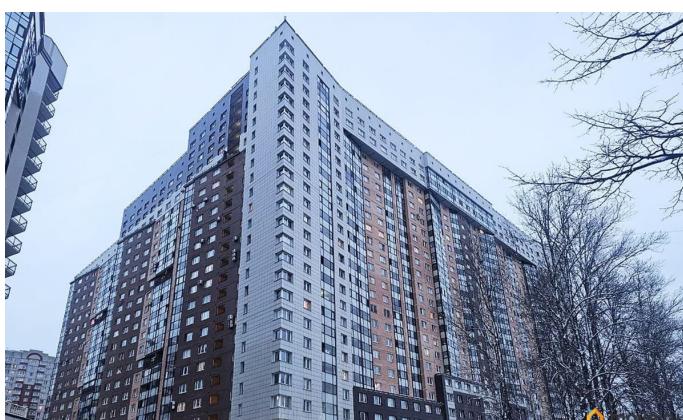
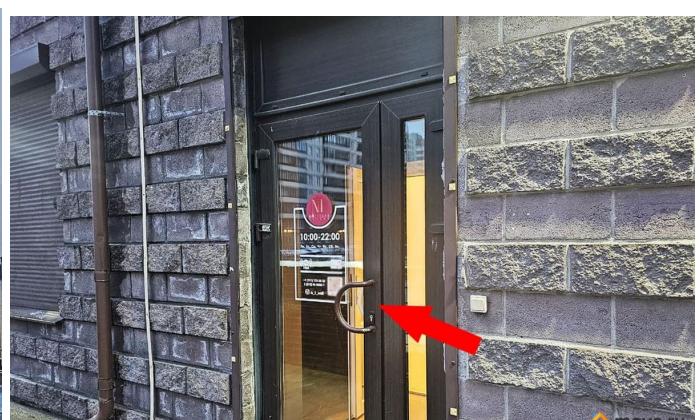
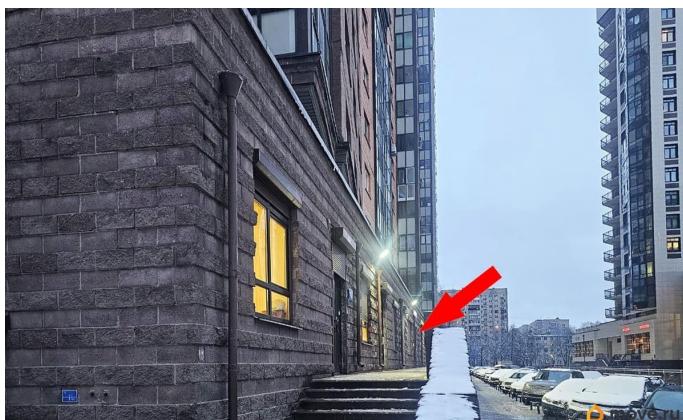
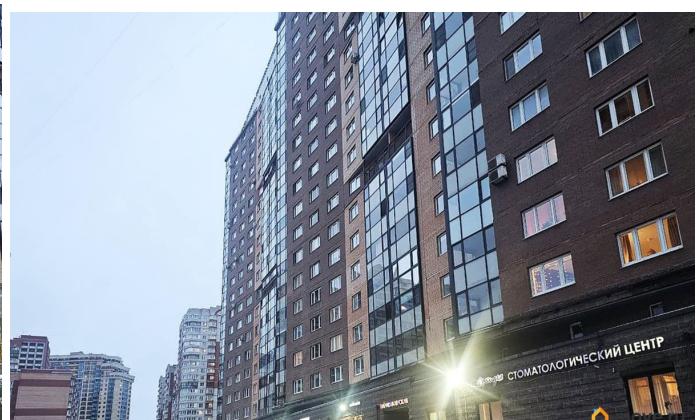
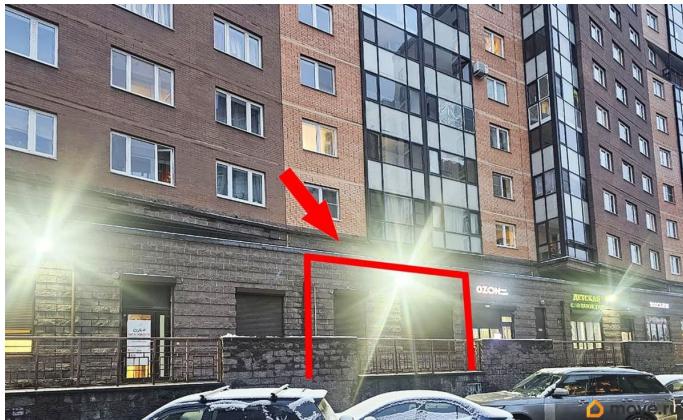
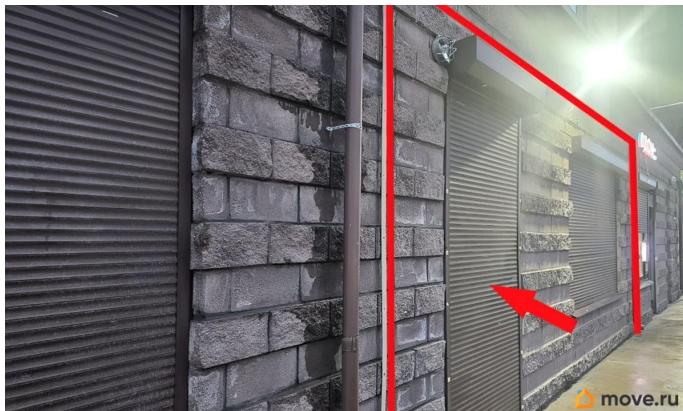


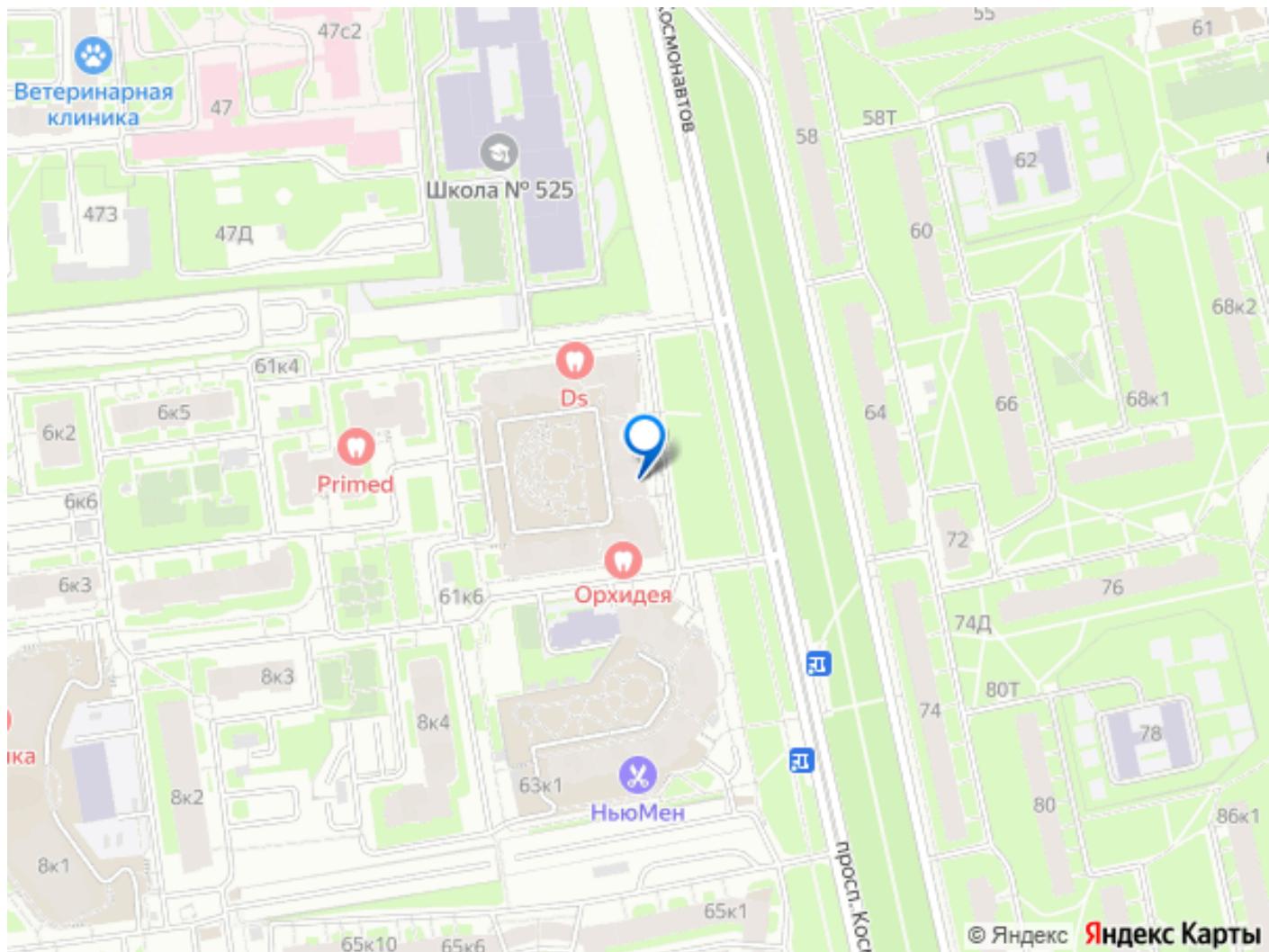
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 128 м<sup>2</sup>, в современном ЖК «Звёздный-1», по адресу: пр-кт Космонавтов, д. 61, корп. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Звёздная. Прямо рядом с помещением вход в ПВЗ«Озон». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Витебский проспект и улицу

Типанова . В 5 минутах выезд на КАД.

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие окна; - Высокая электрическая мощность; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Звёздная; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Жилой Комплекс «Звёздный-1» — это ЖК повышенного комфорта среди многоэтажных жилых комплексов такого же уровня в Московском районе. Население с хорошей покупательской способностью. В данном здании и рядом первый этаж занимают коммерческие помещения. Помещение в хорошем состоянии, закрывается рольставнями. Помещение идеально подходит под: офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, стоматологию, учебный центр. Так же рассматриваем под: ветклиника, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Иван Миронов CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России