

Создано: 26.01.2026 в 17:11

Обновлено: 22.02.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, Невский проспект, 170

**590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 170

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, на главном проспекте города, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро «Площадь Александра Невского» 1-й этаж, площадь: 128м<sup>2</sup>, дизайнерский ремонт, все городские коммуникации, 40кВт (возможно увеличение), 2 входа (с фасада и со двора), высота потолков: 3,6м, огромные витринные окна, любое коммерческое использование Престижная локация, в окружении помещения развитая ресторанная и бутиковая зона, здесь представлены все основные представители премиального

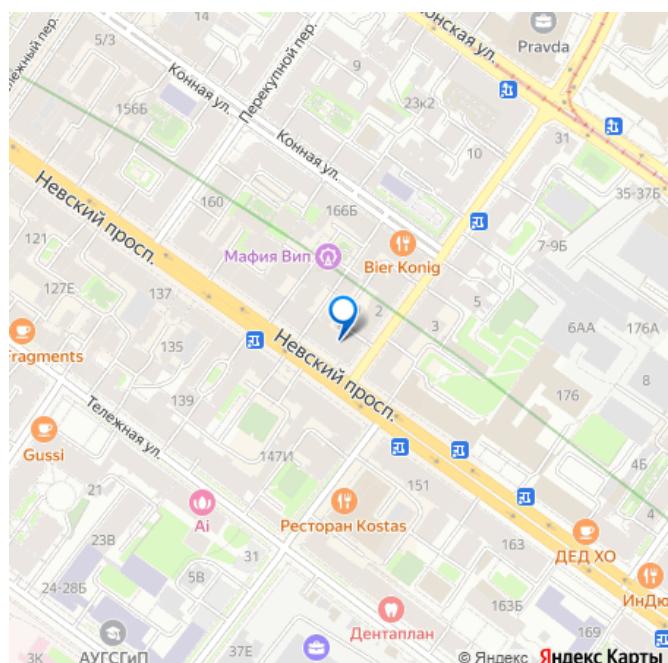
<https://spb.move.ru/objects/9288366667>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок



сегмента, что обеспечивает постоянный трафик высокодоходной аудитории.

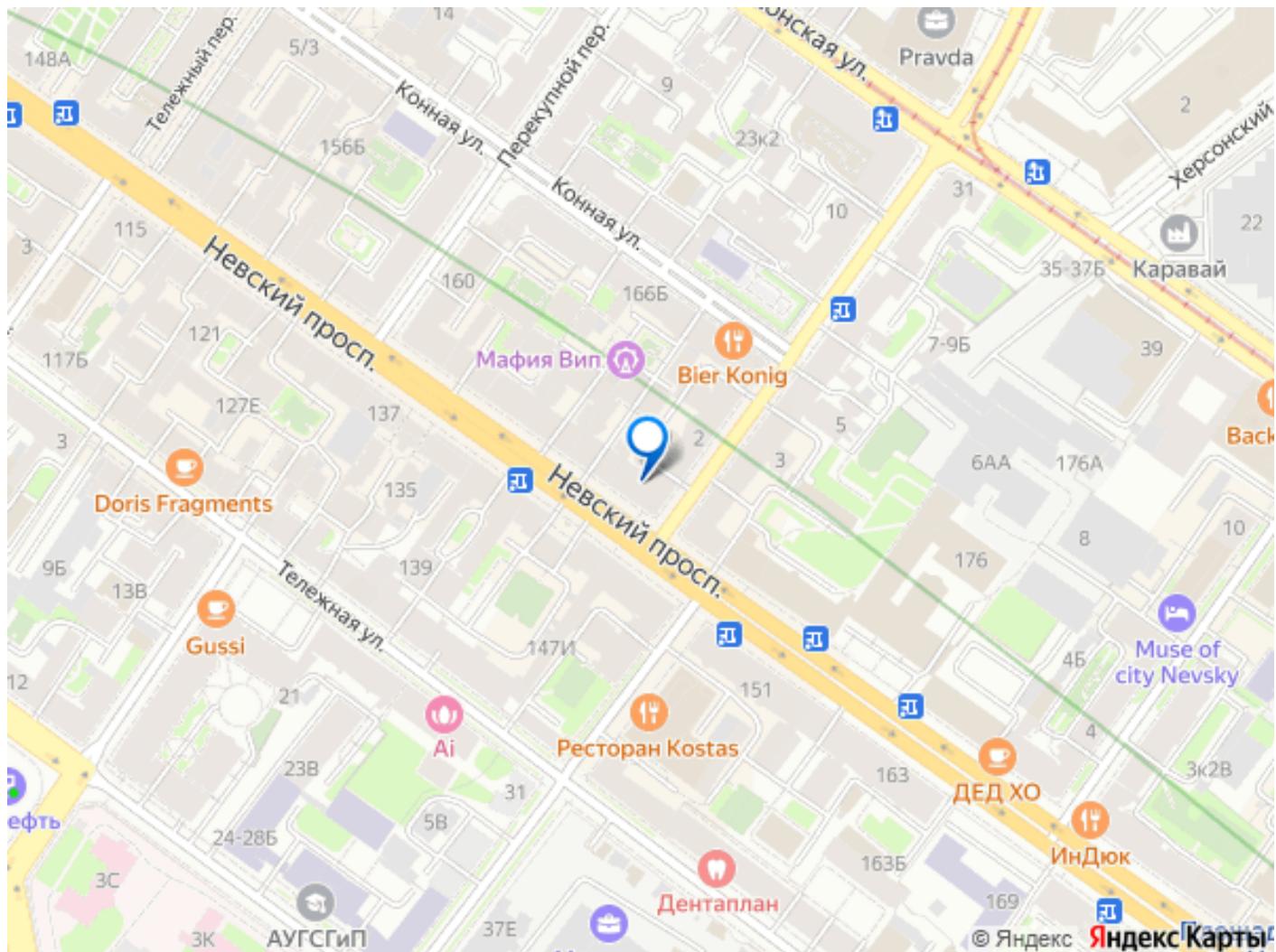
Активный перекресток, рядом расположены пешеходные переходы. Рядом расположены: магазин Улыбка Радуги, посуда Villeroy&Boch, алкогольные магазины SimpleWine, Красное&Белое, постельные принадлежности Togas, одежда Luisa Spagnoli, Canali, Corneliani, ZNWR, TJ Collection, парфюмерия и косметика Molecule, товары для дома Kuchenland Home, нижнее белье Agent Provocateur, бытовая техника Bork и многие другие. действующий арендатор: магазин постельных принадлежностей «Frette» Точки притяжения: сложившиеся торговые/бутиковые зоны, объекты инфраструктуры, исторические достопримечательности города, главные магистрали города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Косметика / Парфюмерия, Продукты мини формат (200), Обувные магазины, Оптика, Банки, Зоотовары, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Ортопедические товары

Ближайшие станции метро: Площадь А. Невского I, Площадь А. Невского II

Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 568187







Move.ru - вся недвижимость России