

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:46

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 35В**

967 500 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 35В

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

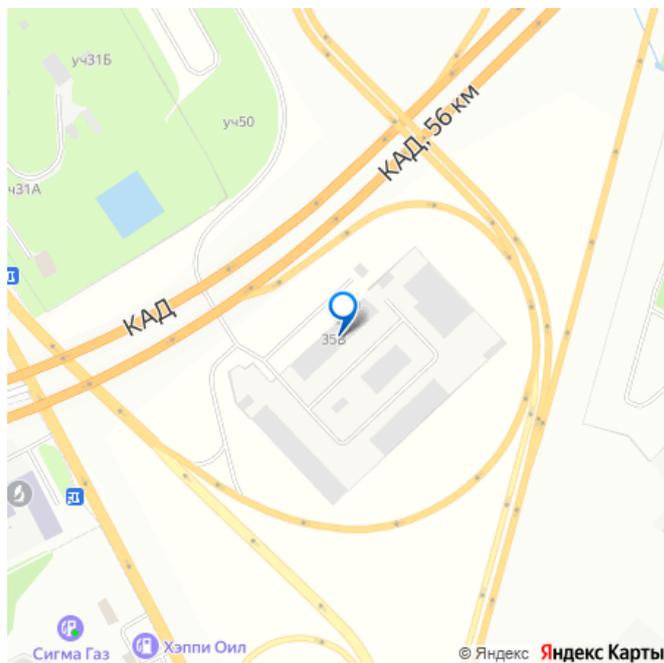
Теплый склад от собственника. Новый, земля в собственности, долгосрок, юр адрес. Площади от 150м², есть офисные помещения, под производство 2600м² с высотой 12м., уточняйте! !!!! Рабочая улица, 17, деревня Новосаратовка, Свердловское городское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область!!! Коорд.: 59.851169, 30.535084; Территория огорожена, видеонаблюдение; Расположение: вблизи Большого Обуховского моста (вантовый мост); Метраж: 1320 м² Возможное использование: свободного назначения; Конструктив: -металлоконструкции, -сэндвич - панели, Пожарная сигнализация, внутренняя система пожаротушения - гидранты Мощность: 50 кВт (возможность

<https://spb.move.ru/objects/9291885816>

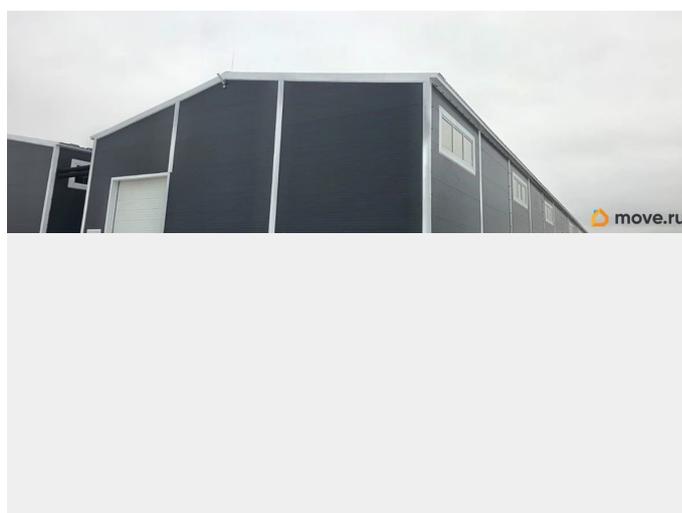
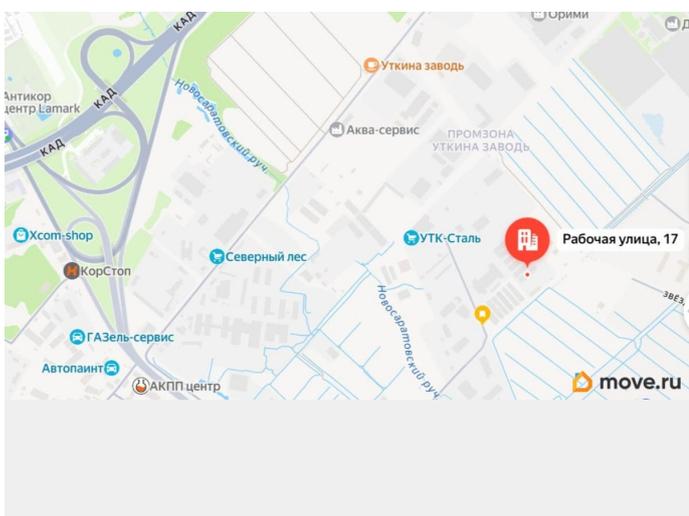
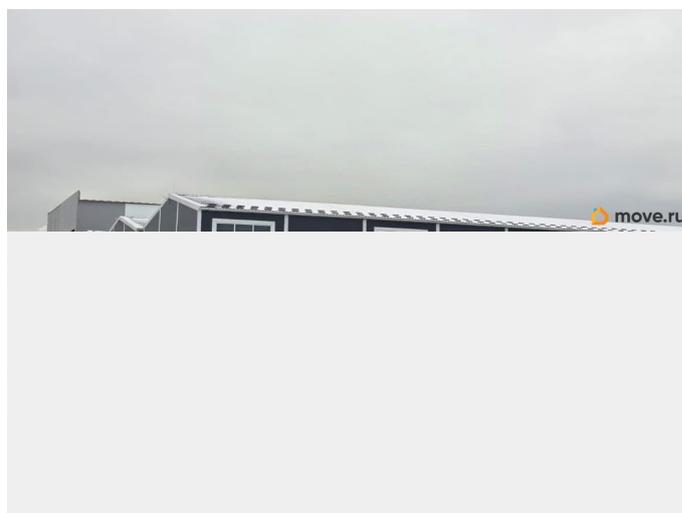
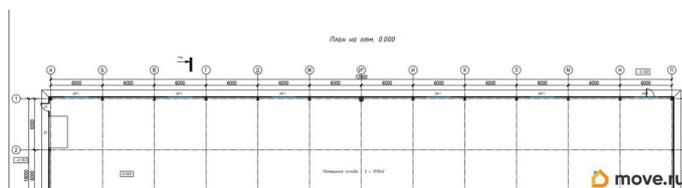
Собственник

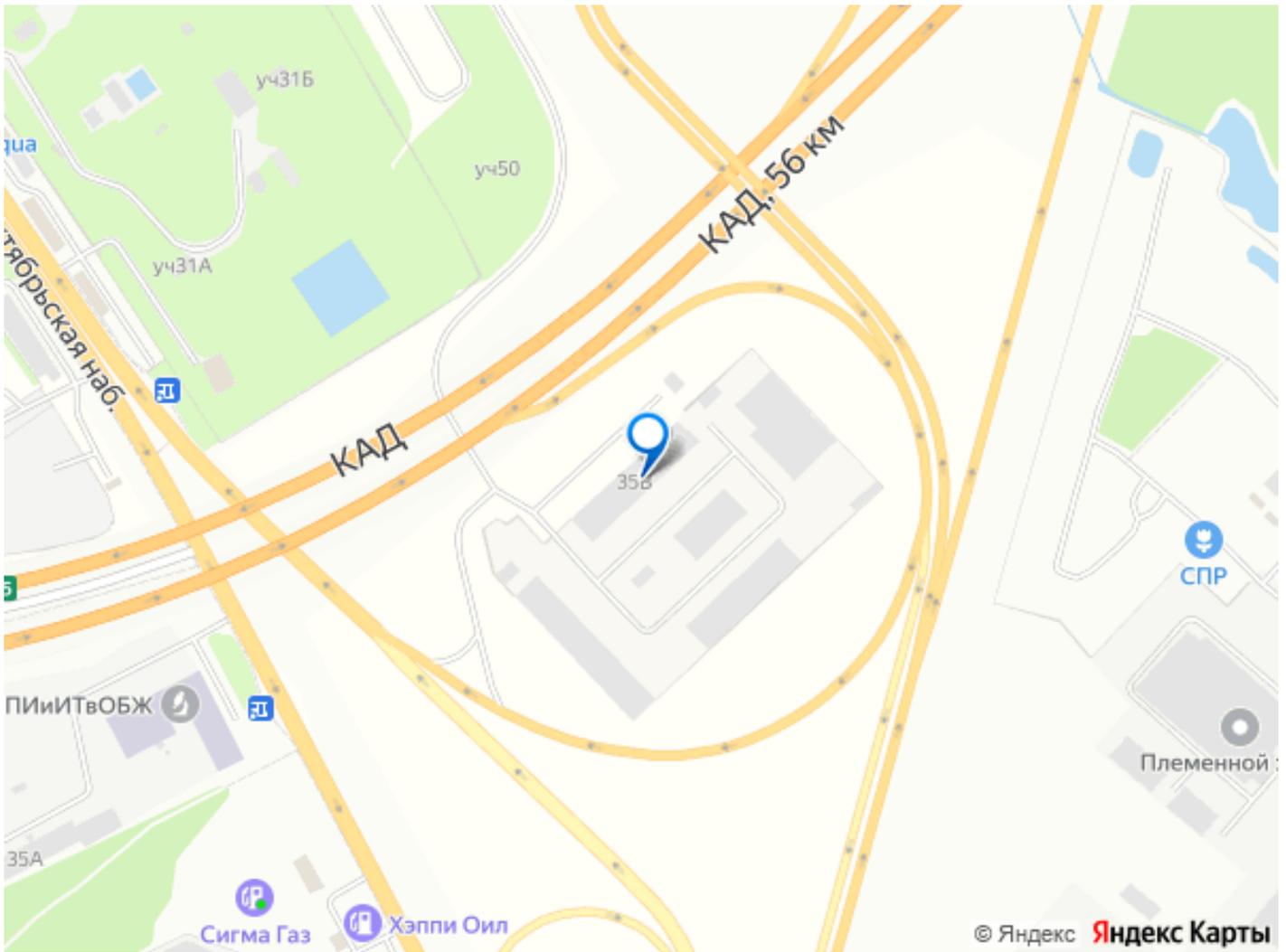
79812535539

для заметок



увеличение обсуждается) Отопление: газовое; Водоотведение: локальная канализация; Покрытие полов: антипыль; Парковки: Удобный подъезд для фур, достаточно место для маневра (15 м до следующего ангара), места под парковку транспорта предоставляем; Арендная ставка: 750?/м2 с НДС Каникулы: обсуждение ВОЗМОЖНО.





Move.ru - вся недвижимость России