

Инна Вьюгова, АТЛАНТА

79817063653

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 27

130 000 ₽

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 27

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

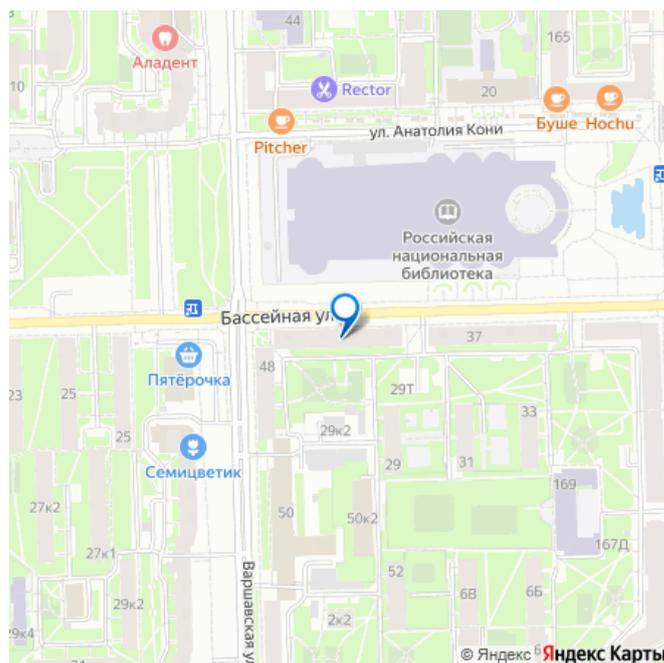
[Коммерческая недвижимость](#)



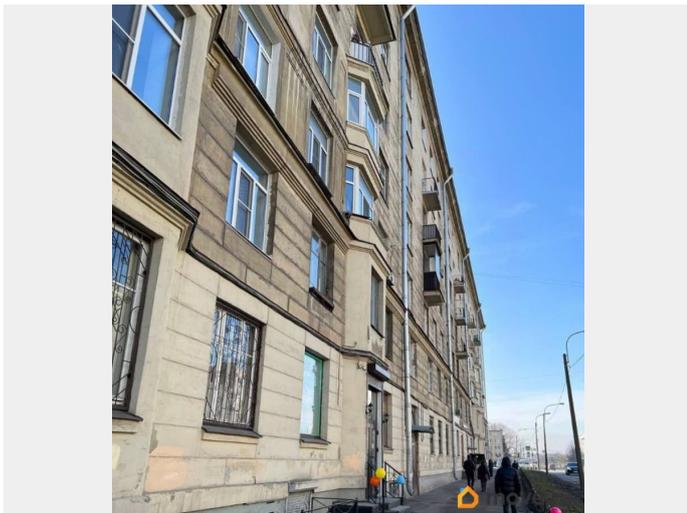
для заметок

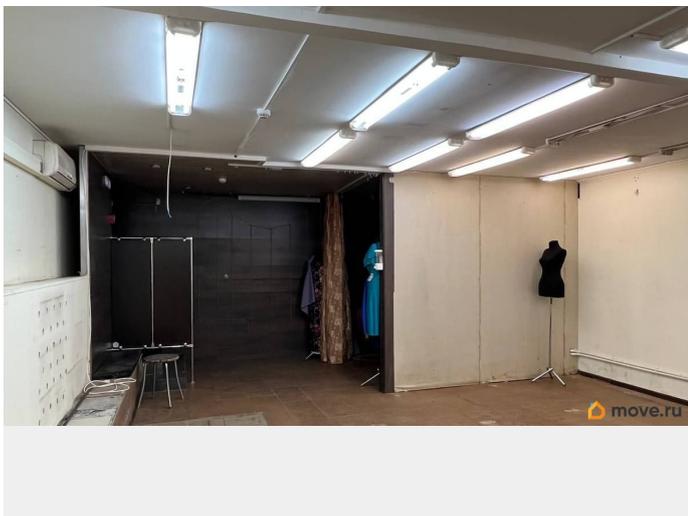
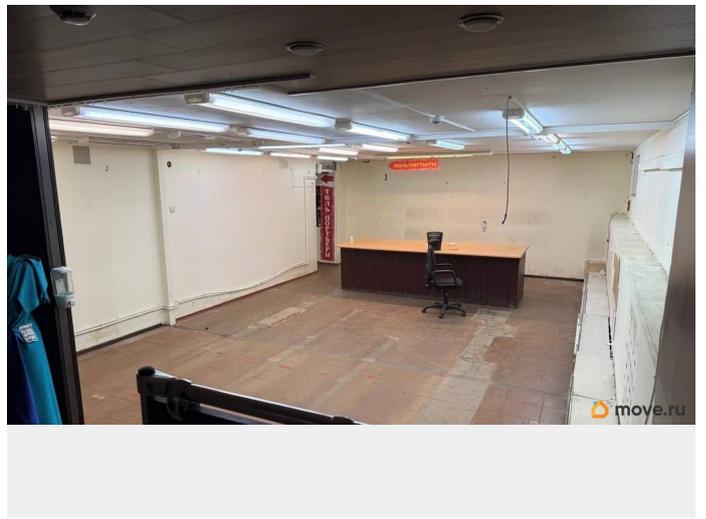
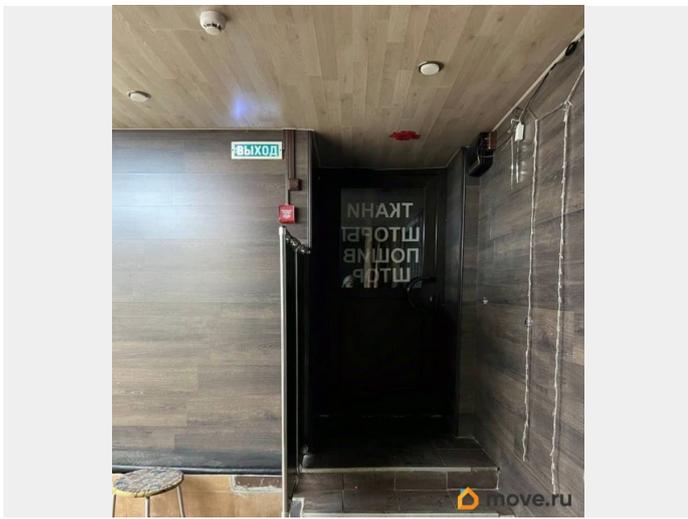
Описание

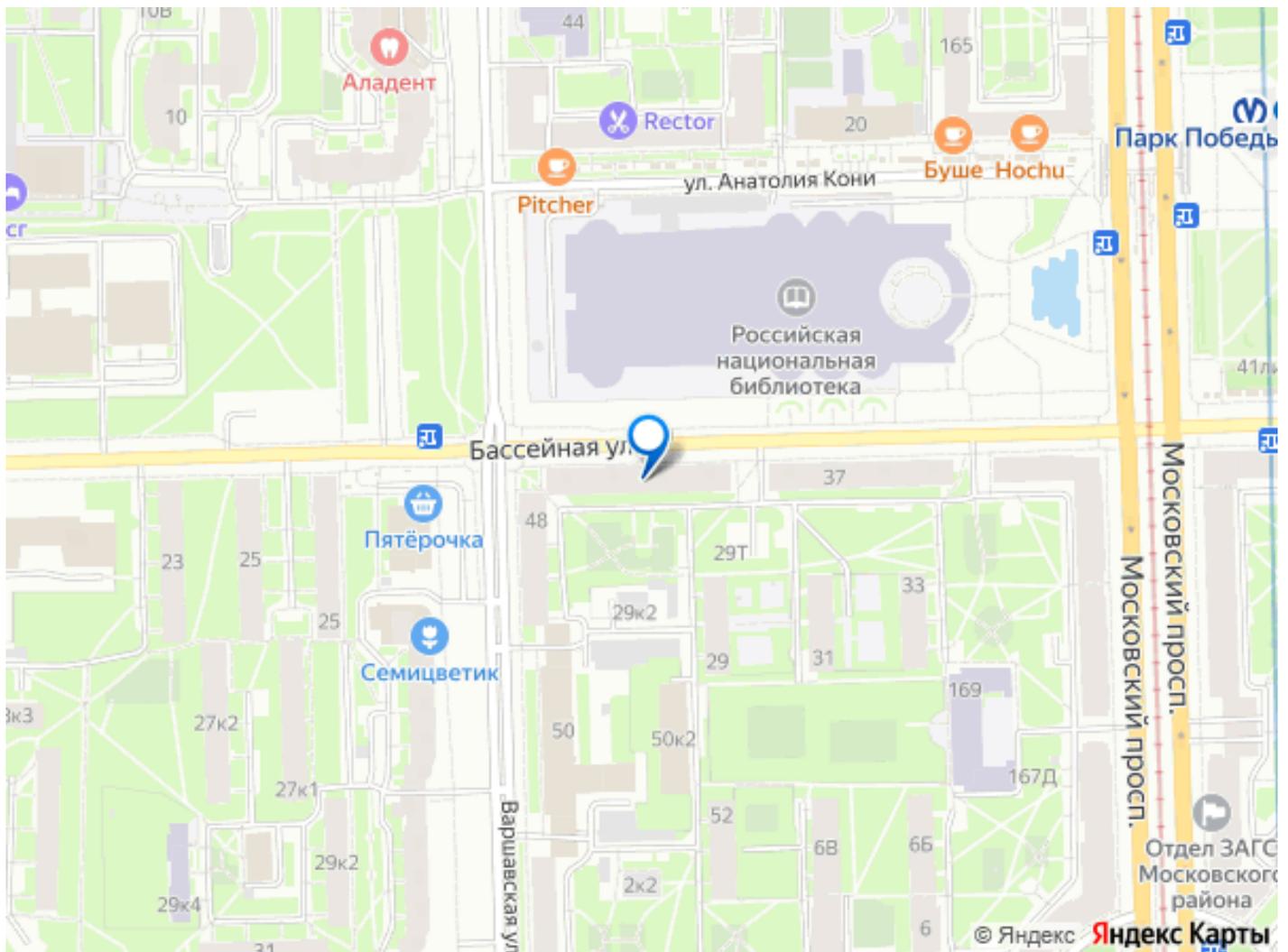
В долгосрочную аренду предлагается коммерческое помещение 129,4 кв.м. в проходном месте престижного Московского района по адресу: СПб, ул. Бассейная, дом 27. Помещение: - Подвал: два просторных зала 70,3 и 59,1 кв.м., санузел, высота потолков 2,5 м.; - 2 отдельных входа со стороны Бассейной и со двора для разгрузки/погрузки; - 3 окна со стороны двора, 1 окно со стороны улицы; - Удобная планировка, можно зонировать по своему вкусу; - Возможность разделить и сделать 2 отдельных помещения со своими входом и



выходом; - Электрическая мощность 9 кВт; -
Есть место для размещения вывески; -
Требует косметического ремонта, ранее был
магазин тканей; - Помещение находится в
жилом сталинском доме, оснащено всеми
необходимыми коммуникациями; - Высокий
пешеходный и транспортный трафик,
расположение в оживленном жилом и
коммерческом массиве гарантирует
постоянный поток клиентов; - Станция метро
Парк Победы в 5 мин. пешком; - Окружение:
кафе, пекарни, аптеки, стоматология,
магазины для животных, супермаркет,
пункты выдачи интернет-магазинов, парки,
национальная библиотека, городской суд и
др.; - Есть возможность парковки. Условия
аренды: - Помещение сдается на длительный
срок; - После подписания договора арендатор
оплачивает 1 месяц аренды и 1 месяц залога;
- Коммунальные услуги не включены в
арендную стоимость; - Ставка 130
тыс.руб./мес. + электричество, коммунальные
платежи; - Предоставляются арендные
каникулы. Рассмотрим любые предложения.







Move.ru - вся недвижимость России