

Создано: 11.01.2026 в 21:34

Обновлено: 02.02.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9287901008>

Инна Вьюгова, АТЛАНТА

**79817063653**

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 27

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 27

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**129.4 м<sup>2</sup>**



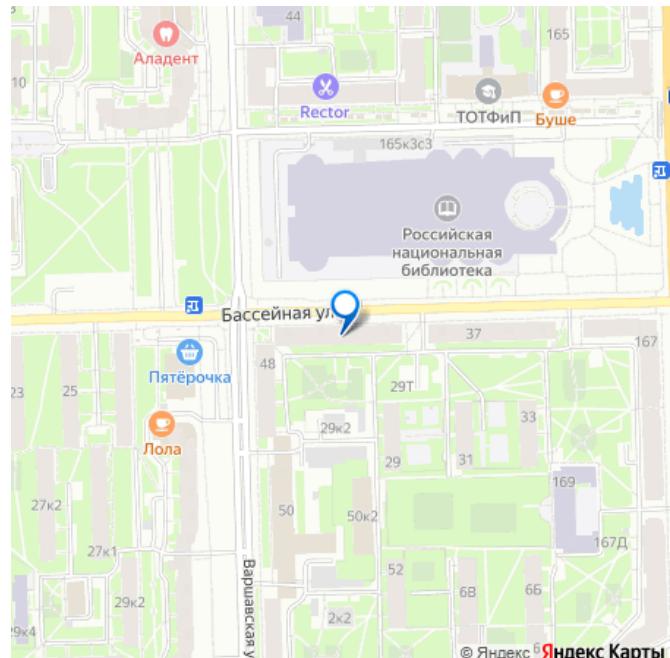
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

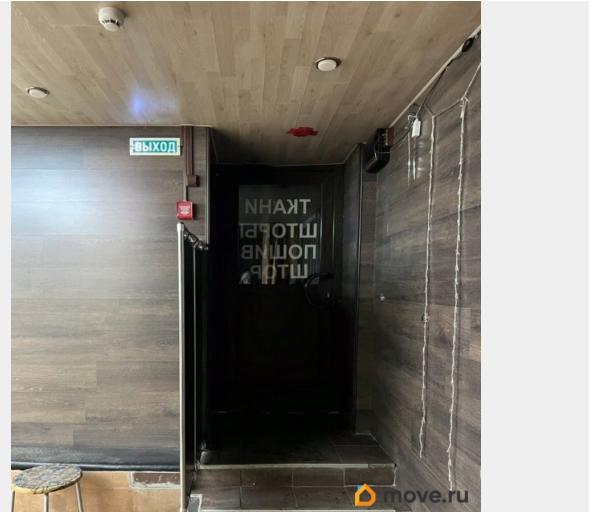
[Коммерческая недвижимость](#)

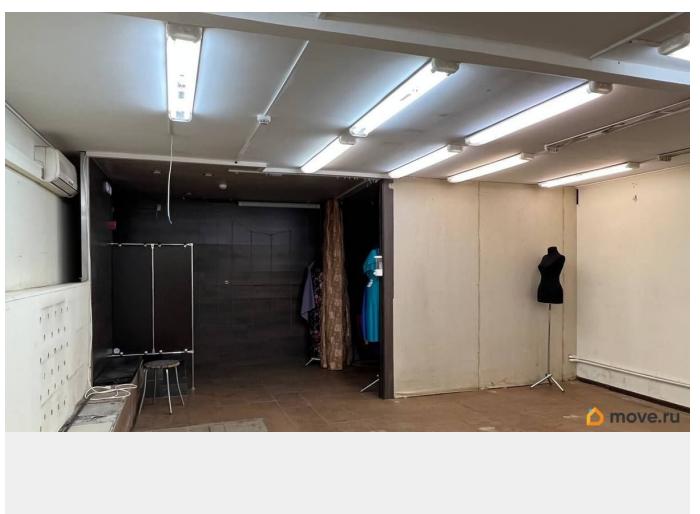


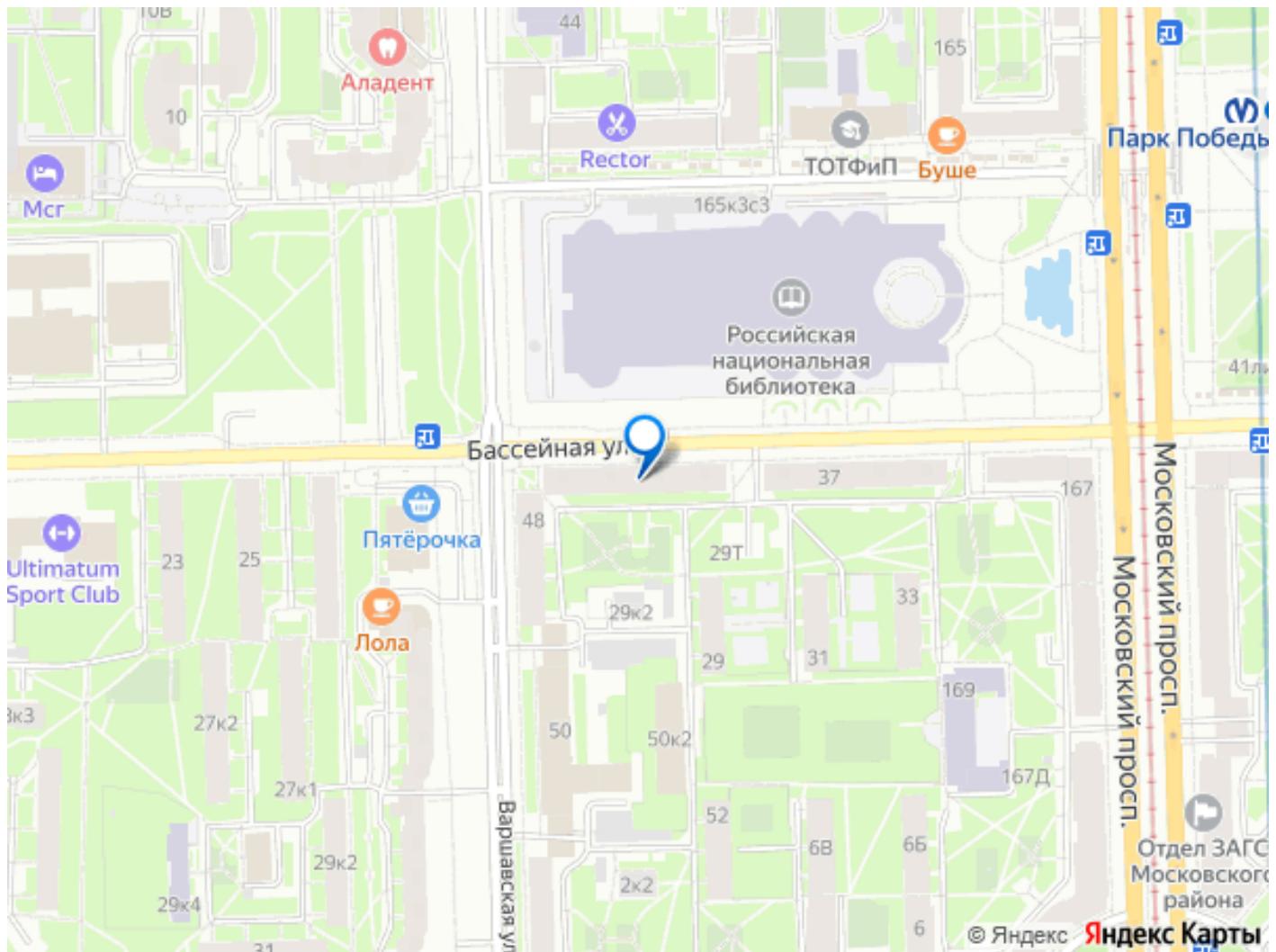
### Описание

В долгосрочную аренду предлагается коммерческое помещение 129,4 кв.м. в проходном месте престижного Московского района по адресу: СПб, ул. Бассейная, дом 27. Помещение: - Подвал: два просторных зала 70,3 и 59,1 кв.м., санузел, высота потолков 2,5 м.; - 2 отдельных входа со стороны Бассейной и со двора для разгрузки/погрузки; - 3 окна со стороны двора, 1 окно со стороны улицы; - Удобная планировка, можно зонировать по своему вкусу; - Возможность разделить и сделать 2 отдельных помещения со своими входом и

выходом; - Электрическая мощность 9 кВт; - Есть место для размещения вывески; - Требует косметического ремонта, ранее был магазин тканей; - Помещение находится в жилом сталинском доме, оснащено всеми необходимыми коммуникациями; - Высокий пешеходный и транспортный трафик, расположение в оживленном жилом и коммерческом массиве гарантирует постоянный поток клиентов; - Станция метро Парк Победы в 5 мин. пешком; - Окружение: кафе, пекарни, аптеки, стоматология, магазины для животных, супермаркет, пункты выдачи интернет-магазинов, парки, национальная библиотека, городской суд и др.; - Есть возможность парковки. Условия аренды: - Помещение сдается на длительный срок; - После подписания договора арендатор оплачивает 1 месяц аренды и 1 месяц залога; - Коммунальные услуги не включены в арендную стоимость; - Ставка 140 тыс.руб./мес. + электричество, коммунальные платежи; - Предоставляются арендные каникулы. Рассмотрим любые предложения.







Move.ru - вся недвижимость России