

Создано: 12.11.2025 в 16:08

Обновлено: 18.12.2025 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9286523016>

Агент

**79817051814**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 10к5

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 10к5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>



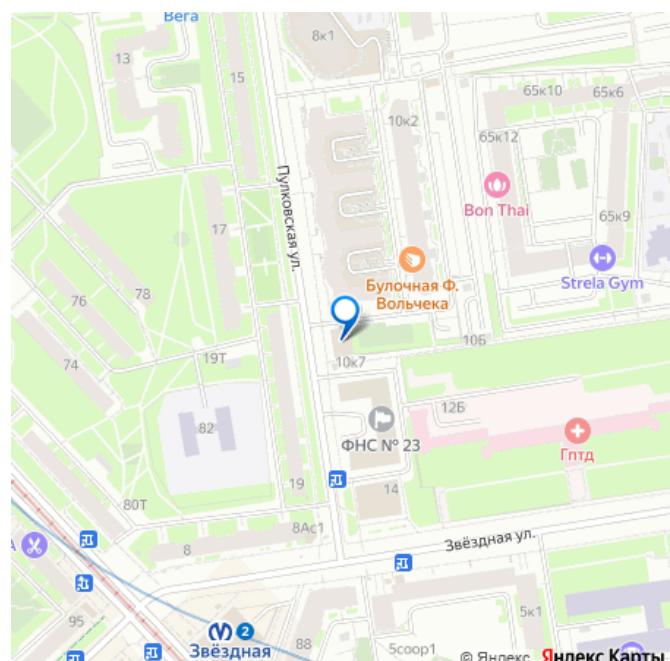
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

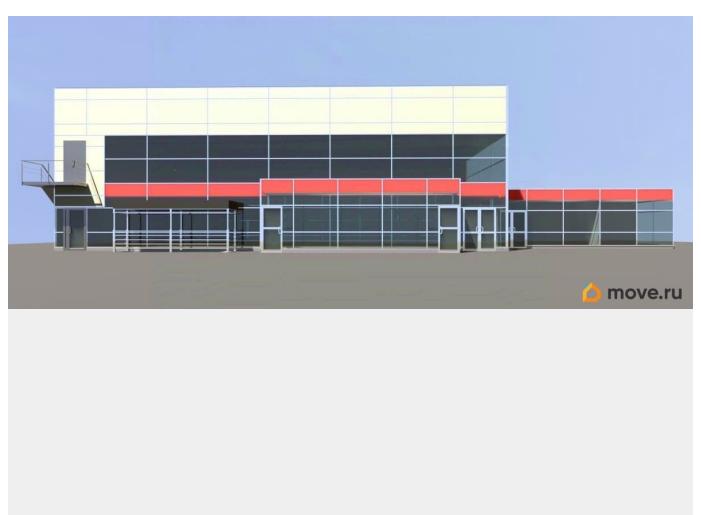
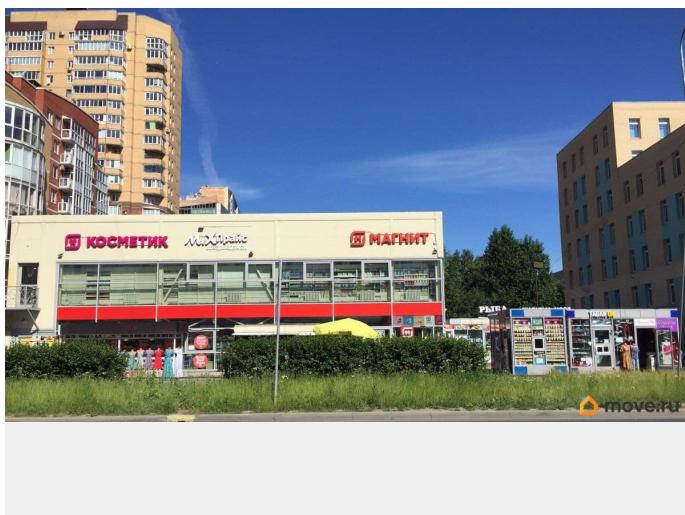


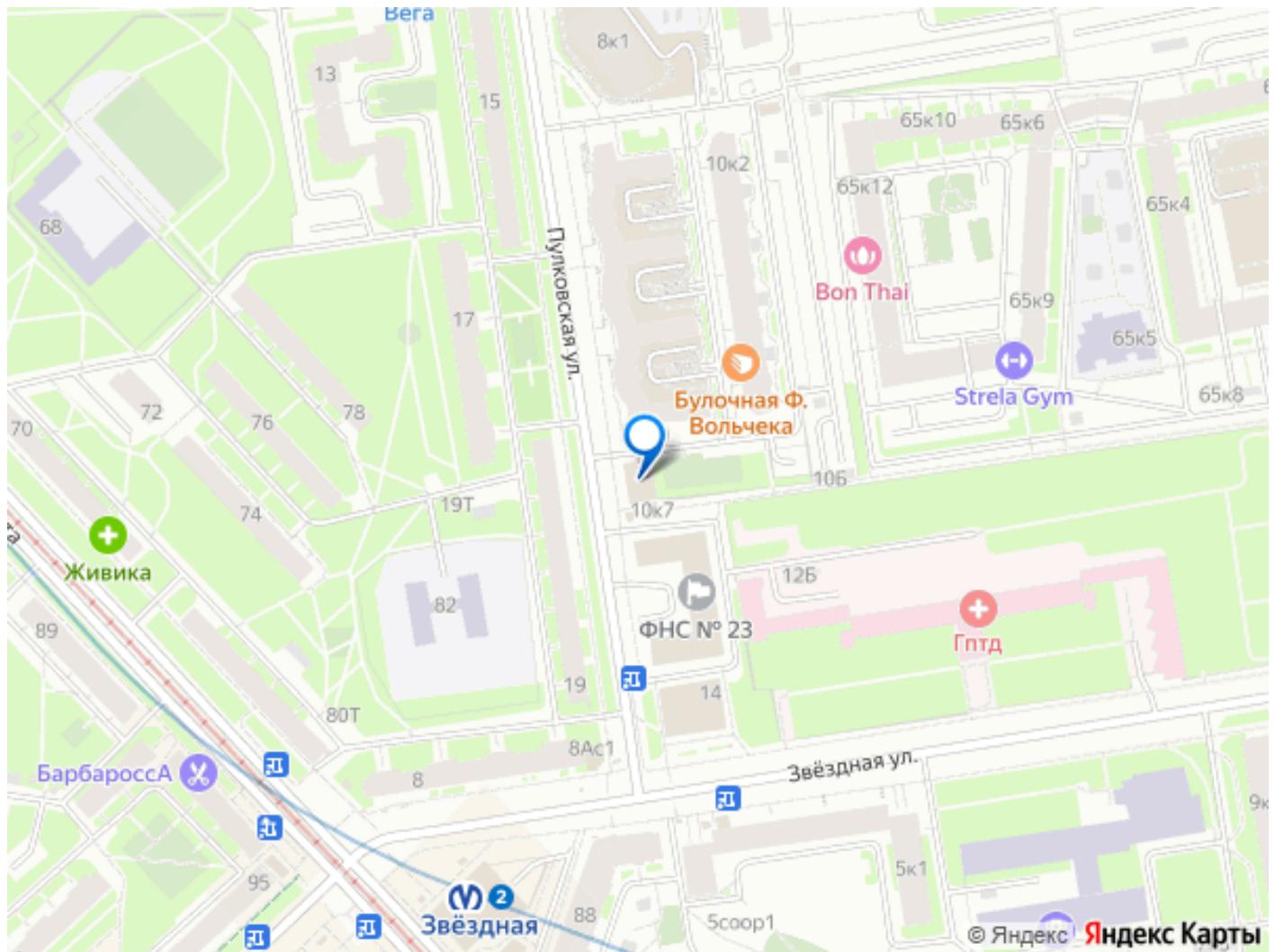
## Описание

Просторное помещение у метро Звёздная — идеально под пекарню или общепит! Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 10, корп. 5 В аренду предлагается павильон (пристройка к торговому центру) — отличное место для пекарни, кофейни, кафе, столовой или любого формата общепита. Характеристики:

- Площадь: 129 м<sup>2</sup> • Арендная плата: 600 000 ?/мес
- Мощность: 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Высота потолков: 3 м
- Коммуникации: вода, канализация, КУ по счетчикам
- Два отдельных входа с улицы
- 1-й этаж торгового комплекса
- Есть

помещение подвала, которое можно использовать под кухню или склад Локация:  
• Метро Звёздная — в пешей доступности • В окружении жилых домов и транспортных остановок • Удобный подъезд и наличие парковки Важно: продукты, дублирующие ассортимент магазина Магнит, не рассматриваются. От собственника, без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России