

Создано: 16.02.2026 в 14:01

Обновлено: 16.02.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9290046637>

CITY RENT, CITY RENT

79810122368

Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 20

150 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 20

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²



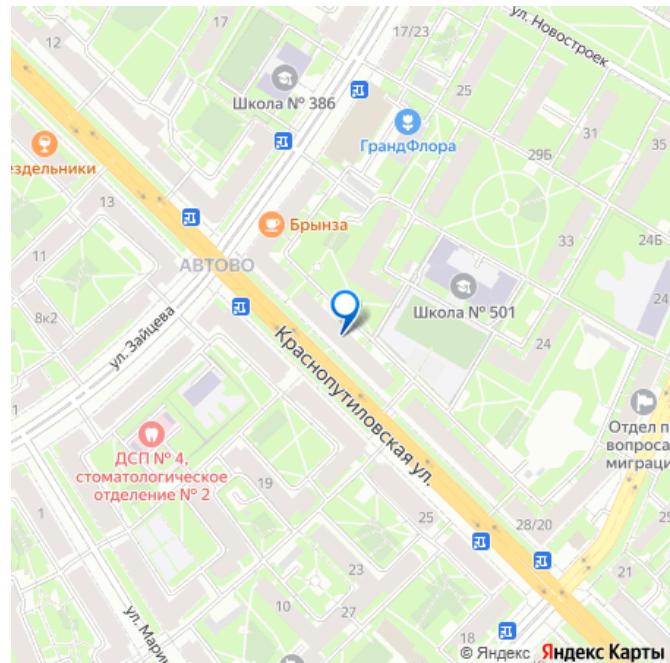
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

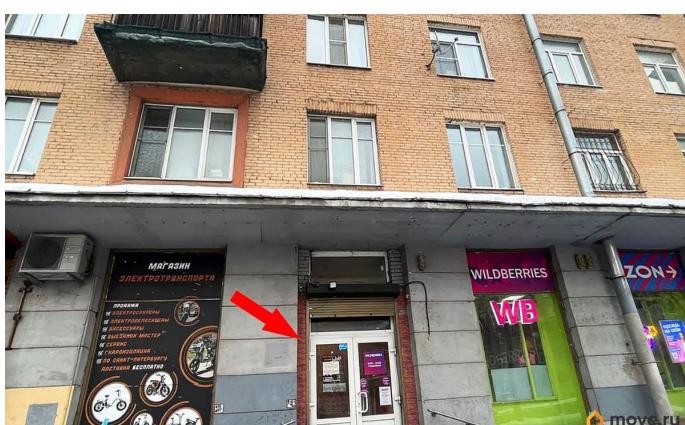
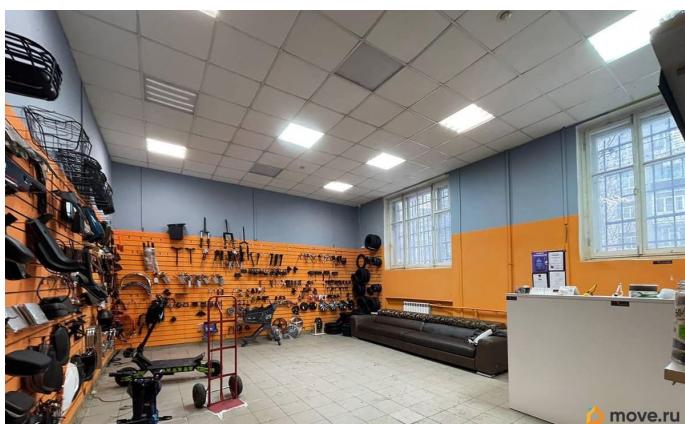
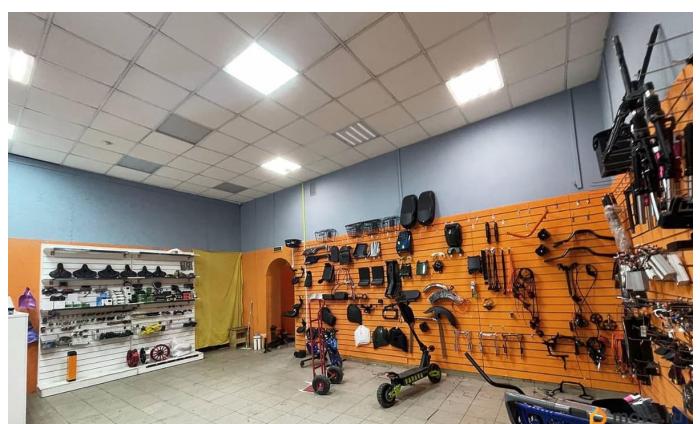


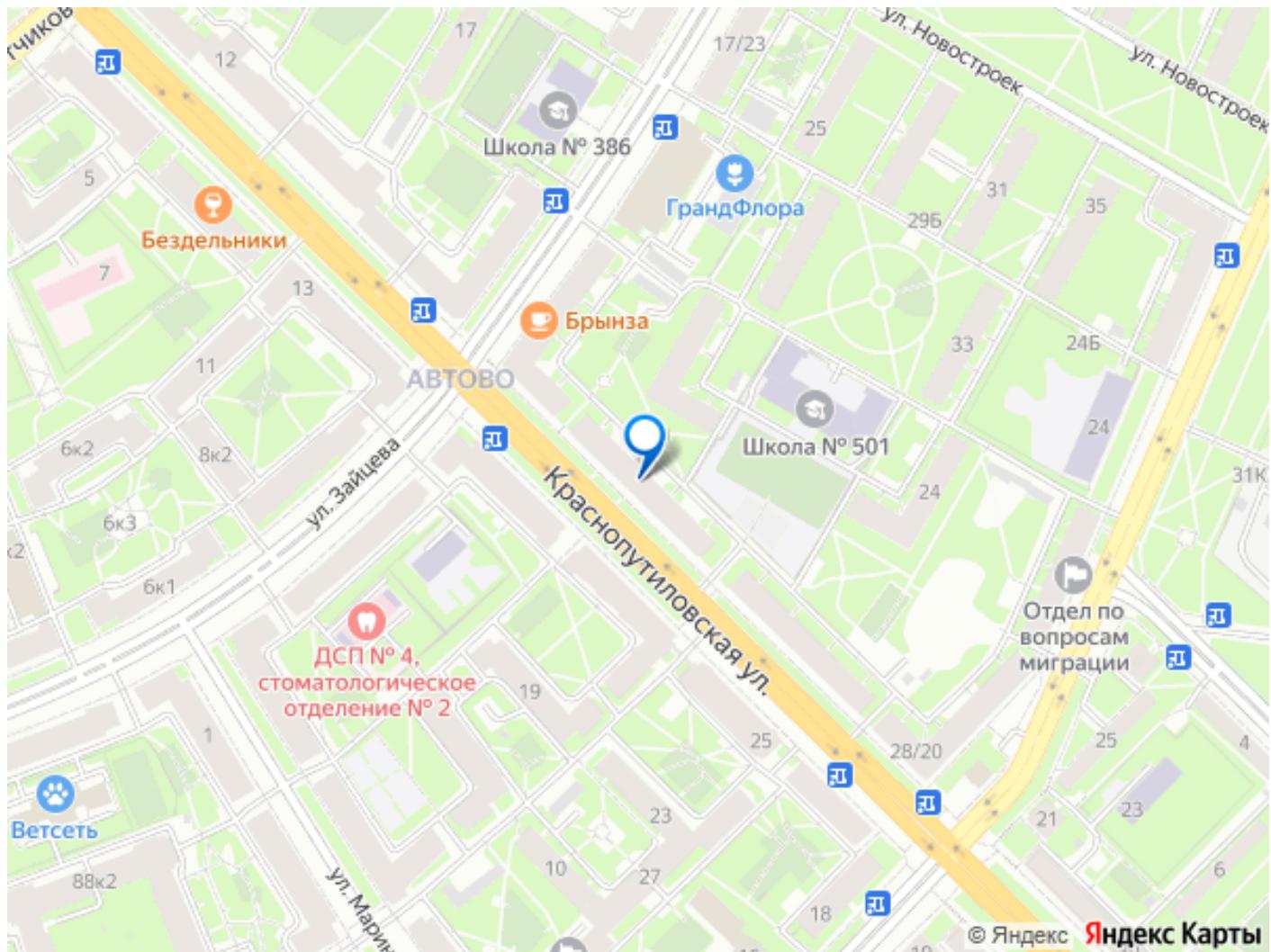
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 129 м², по адресу: Краснопутиловская ул., д. 20. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Автово. Прямо рядом с помещением вход в магазин «Дикси», зоомагазин, соседние арендаторы ПВЗ «Ozon» и «Wildberries». Помещение имеет два вдоха/выхода - отдельный вход с фасада

здания, второй со двора. Панорамные окна, высокие потолки, правильная прямоугольная форма, и оборудованный санузел. Главный зал 35 м?, задняя часть 70 м?, подсобка+санузел 12 м? (на плане выделено красным). Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: пр-кт Стажек и Краснопутиловская улица. В 25 минутах выезд на ЗСД. Есть возможность получить любую лицензию, так же возможен долгосрочный договор с регистрацией.

Действует специальное предложение: 150 000 руб. арендная ставка на первые полгода (далее 170 000 руб. в месяц)! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Второй вход со двора; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Автово; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, учебный центр, спортинга центр, кофейню, ателье, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России