

🕒 Создано: 17.04.2026 в 09:42

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:34

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
3**

23 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

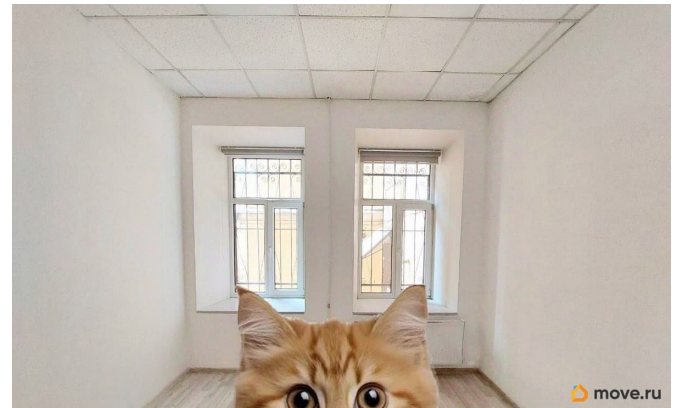
Кабинет 12 м.кв. правильной прямоугольной формы (почти квадрат) в пешей доступности от метро Спортивной и Чкаловской с круглосуточным доступом. Окна кабинета выходят в тихий двор. На окнах есть рулонные шторы. Горячая вода от бойлера, поэтому летние отключения не страшны. Есть техническая возможность организовать мокрую точку в самом кабинете. Возможны переделки, перекраски и т.п. Отличная база для создания своего собственного уютного рабочего места. Стоимость 23000 + 5 тыс КУ в

<https://spb.move.ru/objects/9293674073>

Собственник

79118344213

для заметок



мес. В КУ включены: интернет, все квитанции от УК, видео наблюдение, уборка общих зон, расходники в санузле. Есть возможность парковки 1 автомобиля во дворе. Стоимость парковки оплачивается отдельно оператору шлагбаума. Стоимость 500 р в мес. После оплаты номер вашей машины заносится в базу и открывается автоматически по звонку с мобильного. Это гораздо выгоднее, чем почасовые городские парковки. Есть возможность подъехать разгрузиться к самой двери помещения. Залог 100%. Можно разбить на два раза. Без комиссий. Звоните, пишите, спрашивайте любые вопросы. Бронируйте время просмотра.

