

Создано: 04.12.2025 в 15:04

Обновлено: 10.02.2026 в 09:35

<https://spb.move.ru/objects/9287118186>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1Б

**2 902 380 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>



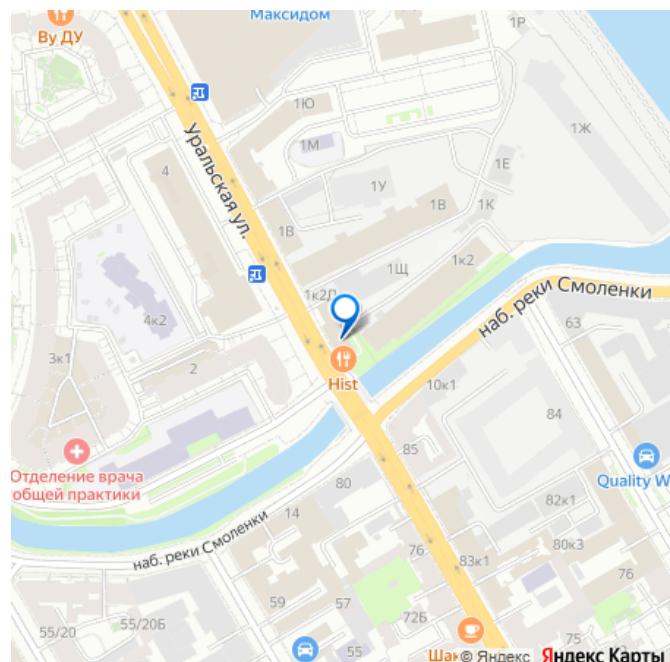
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

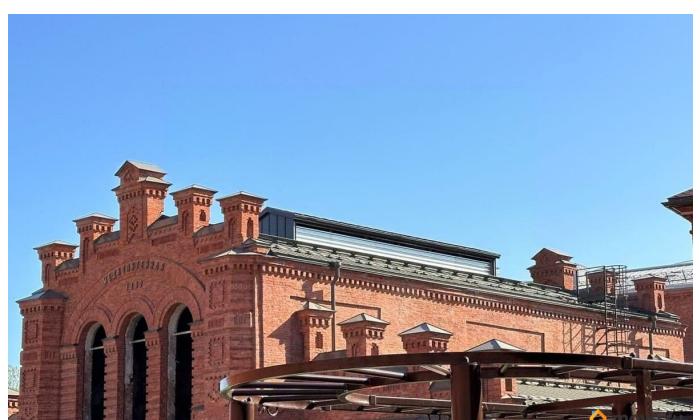
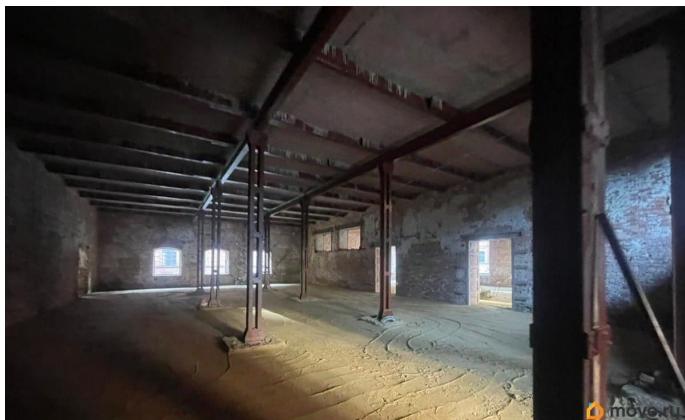
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Историческое здание, известное под названием Санкт-Петербургский трубочный завод. Производственный корпус с меднолитейной мастерской - Завод имени Калинина. Построено в стиле - Дореволюционной застройки в 1882 году, архитектор - Генрихсен фон Р. Р. Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание для

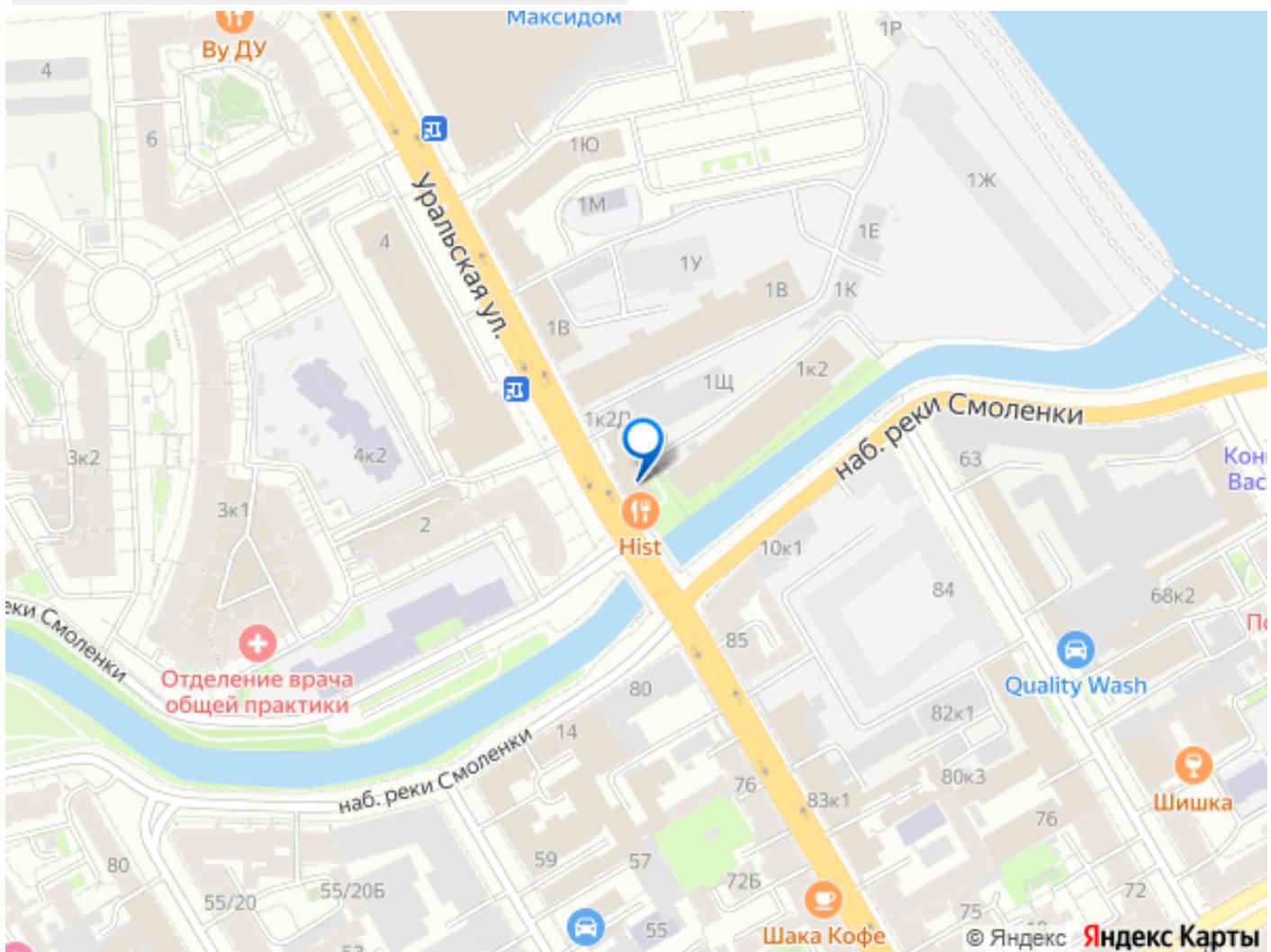
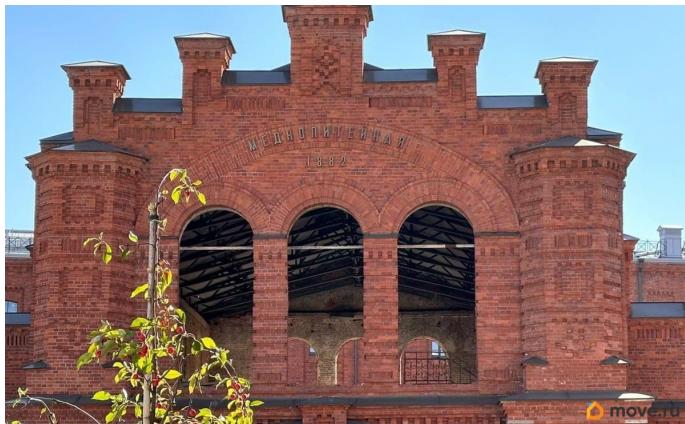
размещения ресторана. Мощность - 250 кВт.

Черновая отделка в здании. Планировка:

открытая. Требуется капитальный ремонт.

Тип налогообложения: С НДС. Лот 61110-68





Move.ru - вся недвижимость России