

Создано: 29.12.2025 в 11:33

Обновлено: 29.12.2025 в 11:07

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 17**

549 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 17

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

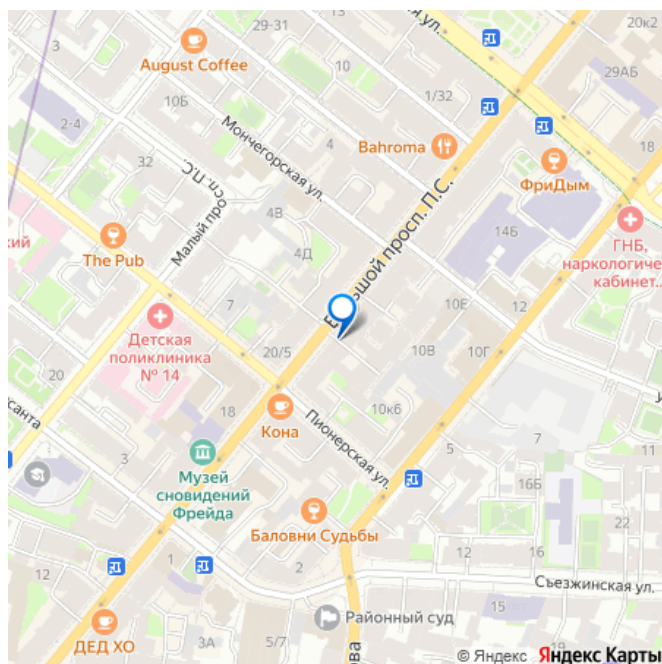
Описание

ПРЕМИАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130М? на 1-Й
ЛИНИИ! Сдаётся в аренду коммерческое
помещение площадью 130м? на 1-м этаже в
престижном Петроградском районе Санкт-
Петербурга. Всего 6 минут пешком от
станций метро «Спортивная» и «Чкаловская».
Помещение с большими витринами на
оживлённый Большой проспект П.С. и
отдельными входами с фасада и со двора
обеспечивает максимальную заметность и
доступность для клиентов. Первая линия
домов гарантирует высокий пешеходный и
автомобильный трафик. Объект с чистовой

<https://spb.move.ru/objects/9287710682>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

для заметок



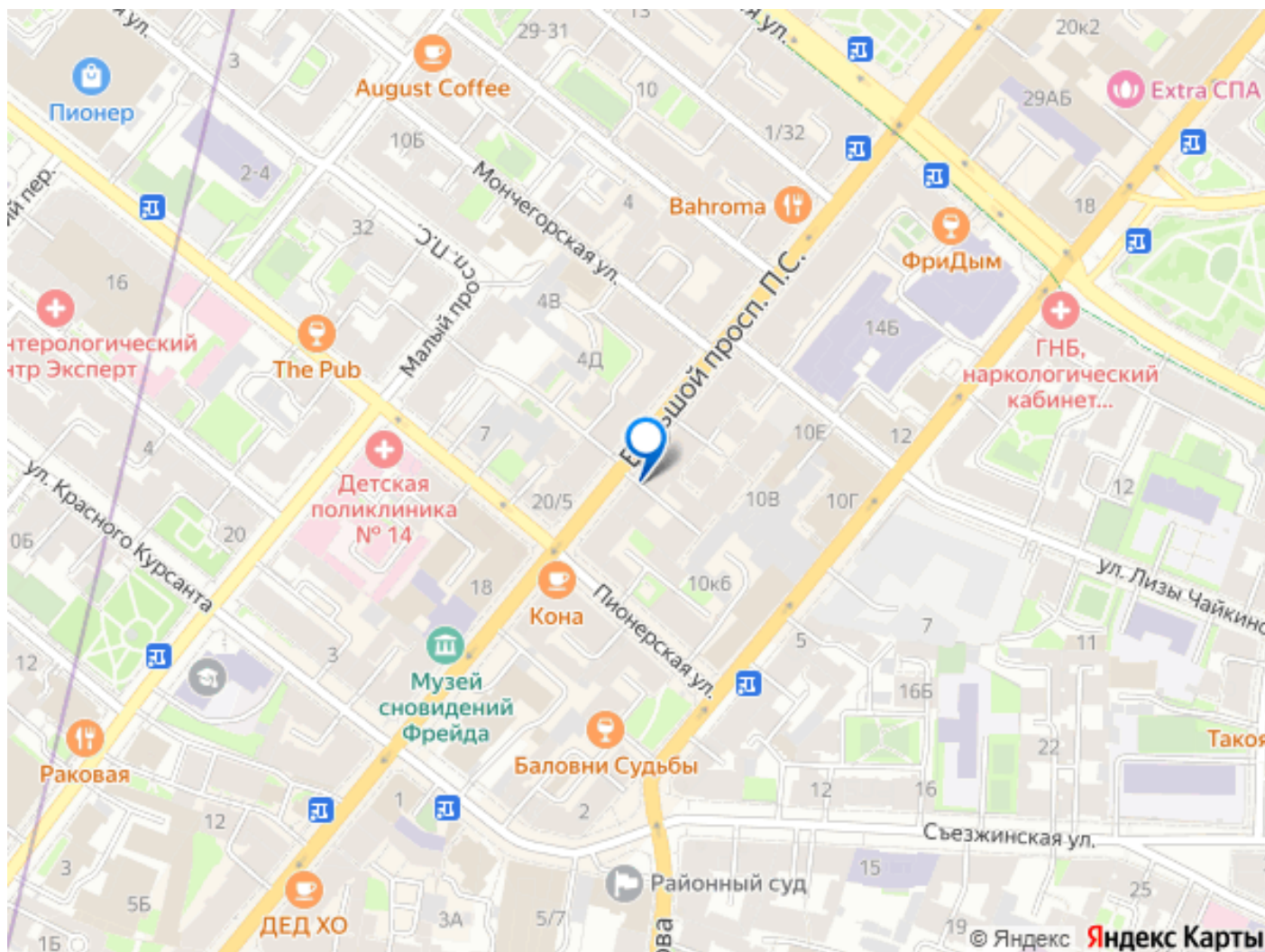
отделкой готов к запуску вашего проекта.

Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3 метра, вентиляция: вытяжка присутствует. Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - Большой проспект Петроградской стороны (основная торговая артерия) - Спортивно-концертный комплекс «Сибур Арена» Идеально подойдет для: розничного магазина (одежда, аксессуары, обувь), шоу-рума, салона премиальных услуг.

Основные характеристики: - Площадь: 130 м² - Этаж: 1-й, первая линия домов - Высота потолков: 3 м - Электроснабжение: 25 кВт - Входы: два (с фасада и со двора) - Отделка: чистовая - Парковка: наземная у помещения - Предыдущий арендатор: магазин одежды SEVENLAB Звоните для просмотра и обсуждения условий! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, главные магистрали города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Спортивная Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 551149







Move.ru - вся недвижимость России