

Создано: 03.02.2026 в 13:12

Обновлено: 03.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288706704>

Агент

79110899695

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1**

221 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

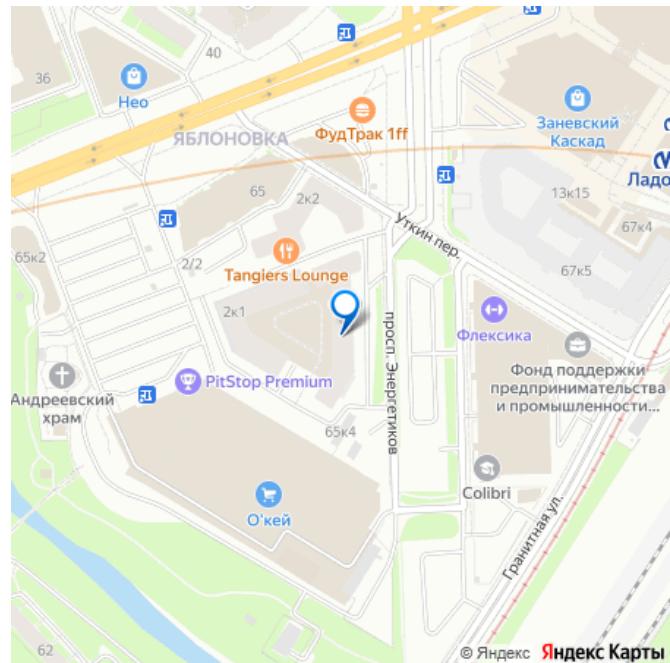
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии! Готовое помещение под спортивный центр, зал единоборств, гимнастики, фитнес и прочее. Прямая аренда от собственника! Без комиссии! Данное помещение (на плане помещение 1Н) расположено в новом Мультиформатном проекте бизнес-класса - GloraX Заневский. ЖК находится в 5 минутах от ст.м. Ладожская и Ладожского вокзала. Введен в эксплуатацию в июне 2024 года. Помещение имеет 1 отдельный вход с улицы. Мощность 21

кВт. Система холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации оборудованы отдельно от систем жилой части здания. Система вентиляции оборудована отдельно от жилой части. Предусмотрены каналы для вытяжки, выходящие на кровлю здания. Помещение полностью оборудовано: просторный зал с напольным покрытием, 2 раздевалки с душевыми, 2 санузла. Красивый вид во двор ЖК. Возможна аренда других помещений в данном ЖК большей или меньшей площади. Все варианты площадей можно узнать по телефону. Звоните

