

Создано: 25.03.2026 в 17:38

Обновлено: 26.03.2026 в 11:02

Агент

79119739273

Санкт-Петербург, Рощинская улица, 24

65 600 ₺

Санкт-Петербург, Рощинская улица, 24

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офисные помещения, расположенные на втором этаже здания на промышленной территории в центре города.

Расположение: - въезд через шлагбаум - контроль доступа; - круглосуточная охрана территории (24/7); - парковка на

прилегающей территории*. Характеристики

помещений общей площадью 131,2 м²: -

помещение 105 - 38,4 м²; - помещение 106 -

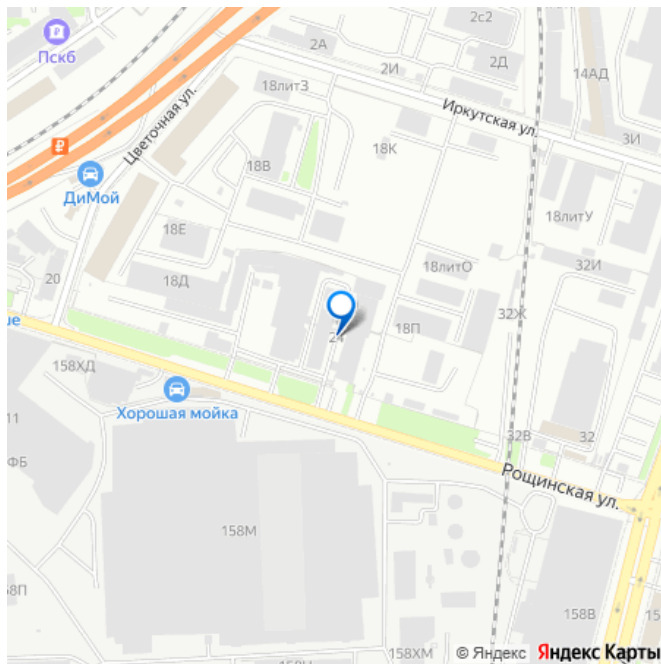
38,8 м²; - помещение 107 - 31,1 м²; -

помещение 108 - 18,7 м²; - помещение 109 -

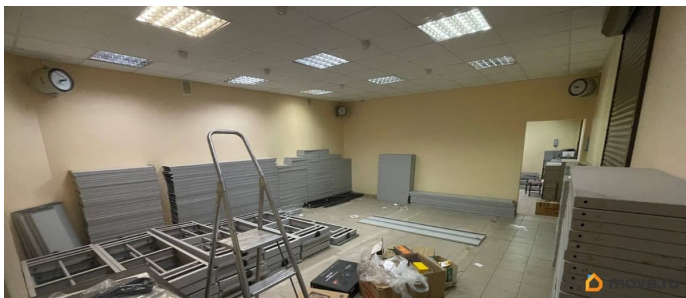
4,2 м²; - высота потолков 3 м; Помещения

будут без мебели. Техническое оснащение: -

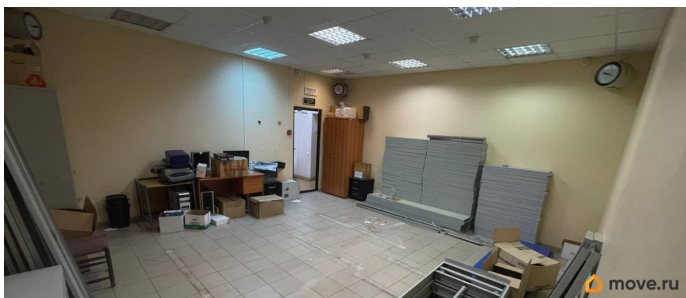
для заметок

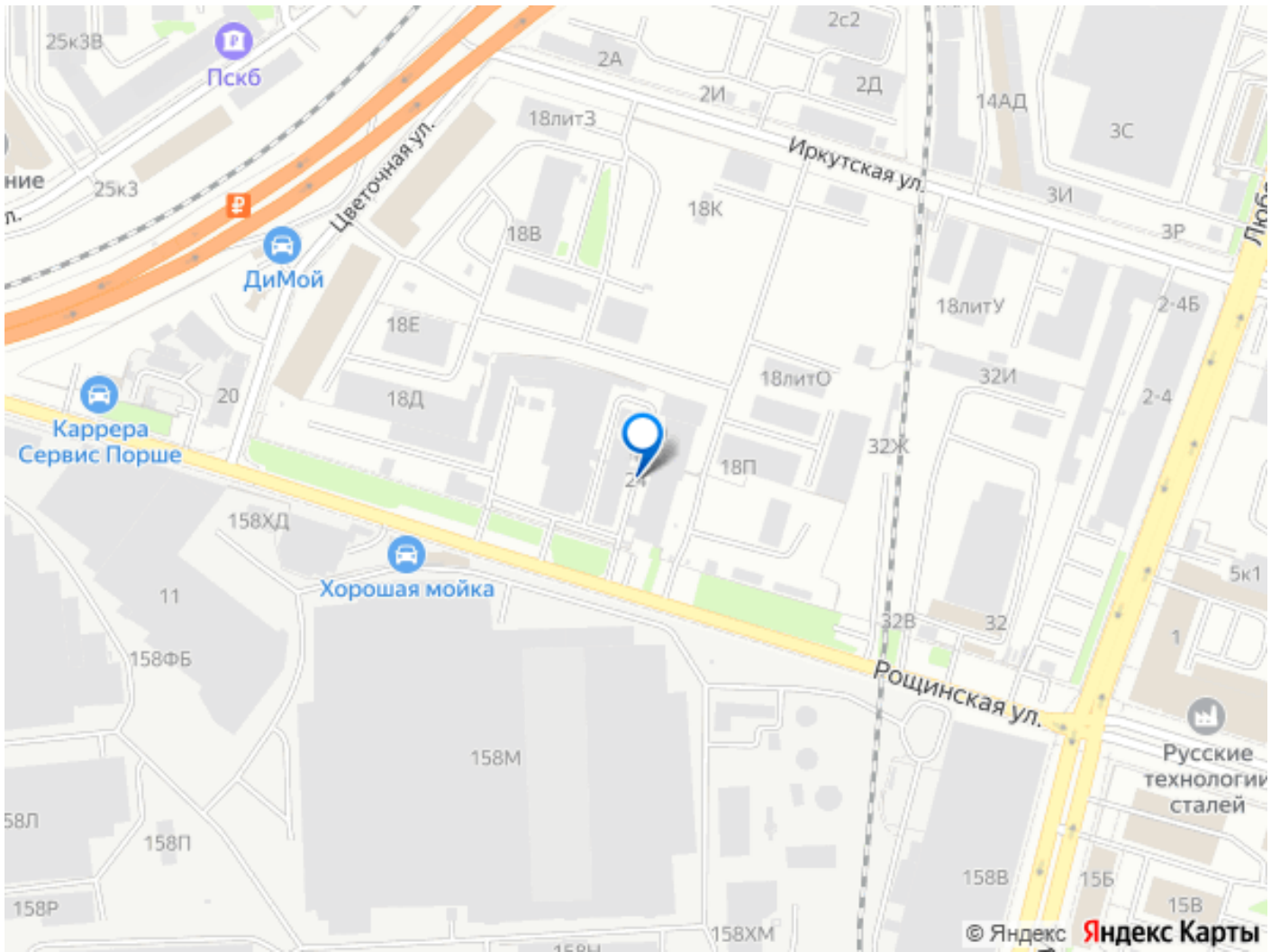
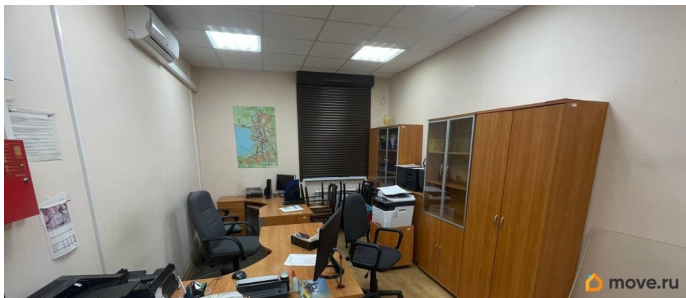


автономное отопление; - электрическая мощность: 5кВт; - интернет - коммуникации; - рольставни; - кондиционер. Инфраструктура: - удобная транспортная доступность; - близость к остановкам общественного транспорта; - до станции метро Электросила - 15 минут пешком; - наличие парковочных мест; Арендная ставка от 500 р за 1 м?(+ НДС 5%). Рассмотрим арендную лестницу. Пример расчёта для помещения площадью 20 м?: В первые 3 месяца: $500 \times 20 \times 1,05 = 10500$ руб./мес.; С 4го месяца: $1100 \times 20 \times 1,05 = 23100$ руб./мес.
*Количество парковочных мест ограничено, стоимость аренды машиноместа 6500?/мес.(+НДС 5%). Смотрите другие наши помещения в профиле - у нас широкий выбор офисов, складов и торговых площадей в разных районах города. Найдите вариант, который подойдёт именно вам!



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России