

🕒 Создано: 04.04.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:39

Санкт-Петербург, улица Марата, 12

360 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 131,2 м² на улице Марата — в самом центре Санкт-Петербурга, в 3 минутах пешком от станций метро Маяковская и Достоевская. ОБЪЕКТ

Адрес: ул. Марата, д. 12, лит. А, пом. 1-Н

Этаж: цокольный (заглубление более 0,5 м)

Тип здания: капитальное, кирпичное

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3975

Состояние: нормальное, готово к

использованию ПЛАНИРОВКА Развитая

многокомнатная структура: просторные залы

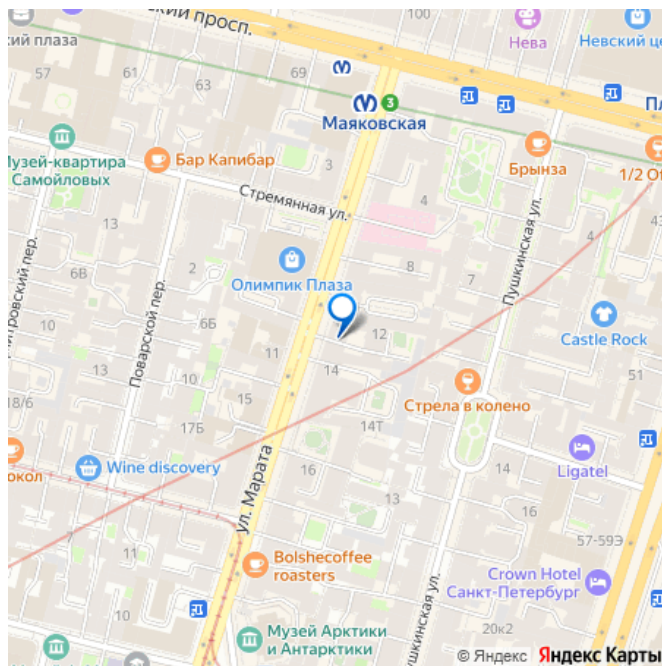
с отделкой, изолированные кабинеты,

<https://spb.move.ru/objects/9293337986>

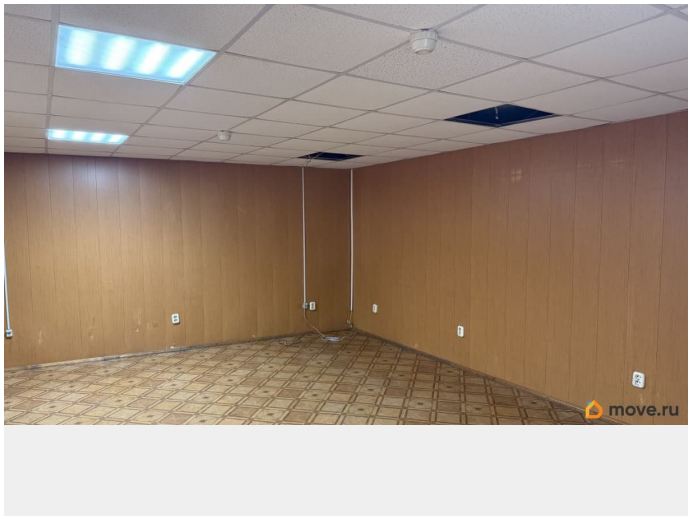
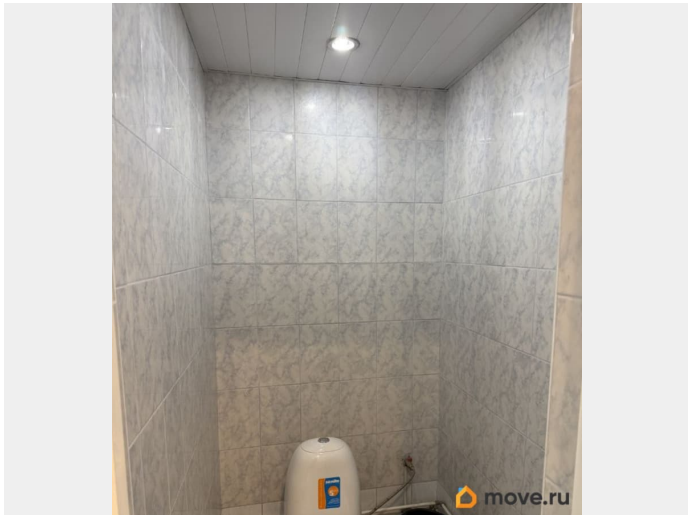
Собственник

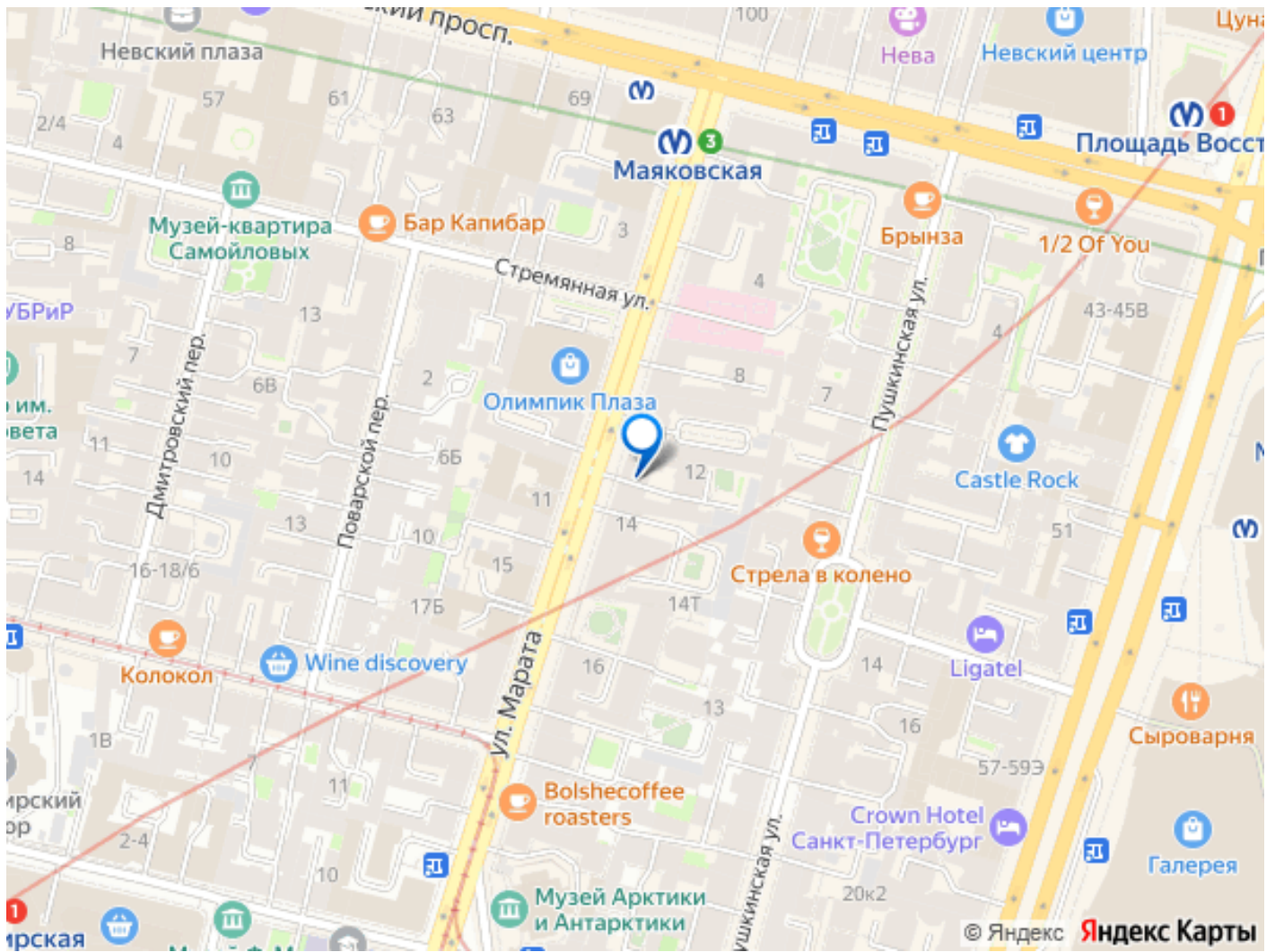
79117239585

для заметок



коридорная система, два санузла (один с душевой кабиной), подсобные помещения. Два полностью независимых входа — с улицы Марата и со двора через приямок. Клиентская и служебная зоны могут работать автономно. ИНЖЕНЕРИЯ • Электроснабжение — подключено • Отопление — центральное • Водоснабжение — горячее и холодное • Канализация — есть • Объект не является защитным сооружением ГО НАЗНАЧЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ Помещение универсально по формату. Оптимально подходит для: — медицинского центра, стоматологии, SPA, массажного кабинета (водоснабжение, санузлы) — офиса, переговорной зоны, шоурума — образовательного центра, студии, секций — магазина, пункта выдачи заказов — иных видов деятельности по согласованию ЛОКАЦИЯ Улица Марата — ключевая деловая улица Центрального района, связывает Невский проспект с Загородным. Высокий пешеходный трафик, развитая инфраструктура, близость к Владимирской площади и Лиговскому проспекту. УСЛОВИЯ Арендная ставка: 360 000 ?/месяц (без НДС) Коммунальные услуги: по показаниям счётчиков, дополнительно Срок договора: обсуждается, от 11 месяцев Показы: по предварительной записи Здание является выявленным объектом культурного наследия (Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских, Приказ КГИОП 15 от 20.02.2001).





Move.ru - вся недвижимость России