

Создано: 24.09.2025 в 19:27

Обновлено: 25.12.2025 в 18:49

<https://spb.move.ru/objects/9285189928>

Лейла Коптева, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
65**

327 500 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 65

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

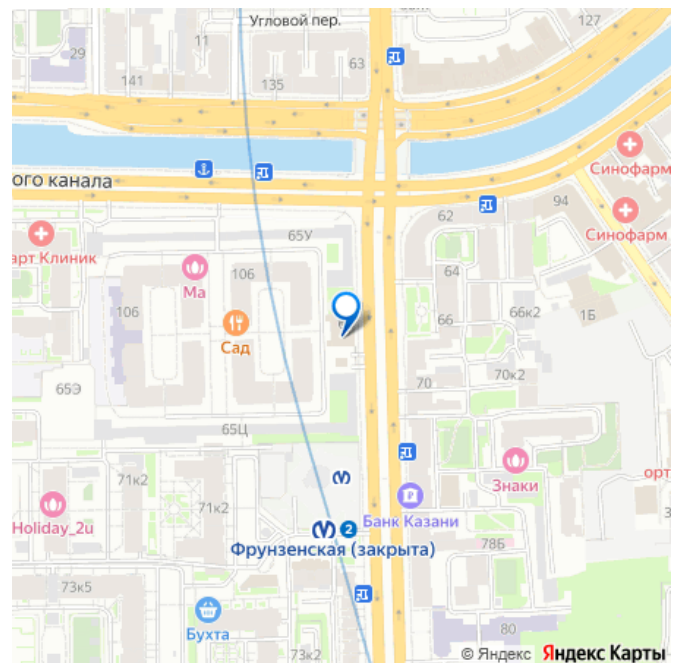
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117845305 Предлагаем в Аренду коммерческое помещение в двух минутах от метро Фрунзенская, ЖК бизнес-класса от застройщика Legenda. Помещение расположено в зоне пешеходного променада, отдельный вход. Вход на территорию ЖК с Обводного канала и с Московского пр.; Витринное остекление; высота помещения 3,6 м.; планировка open space; под помещением кладовые, - можно получить медицинскую лицензию; Электричество 25 кВт (фактическое потребление до 31 кВт);

для заметок



приточно-вытяжная система; система противопожарной защиты; каникулы на ремонт аренда ставка 327 500 руб./мес. с НДС +КУ - первый год 360 000 руб./мес. с НДС +КУ - второй год 393 000 руб./мес. с НДС+КУ - третий год Возможное назначение: кафе, бутик, шоу-рум, стоматология, косметология, салон красоты. Без комиссии агентству! Обеспечительный депозит в размере 1 арендной платы. Арендные каникулы обсуждаем.

