

Создано: 21.01.2026 в 09:44

Обновлено: 26.01.2026 в 04:53

<https://spb.move.ru/objects/9288202348>

Кирилл Слесарев, Кирилл Слесарев

79811453316

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 60**

470 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131 м²



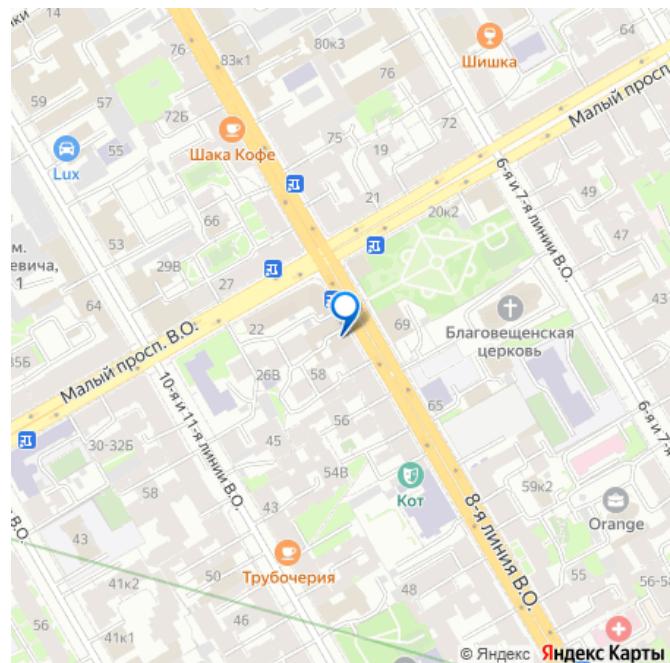
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



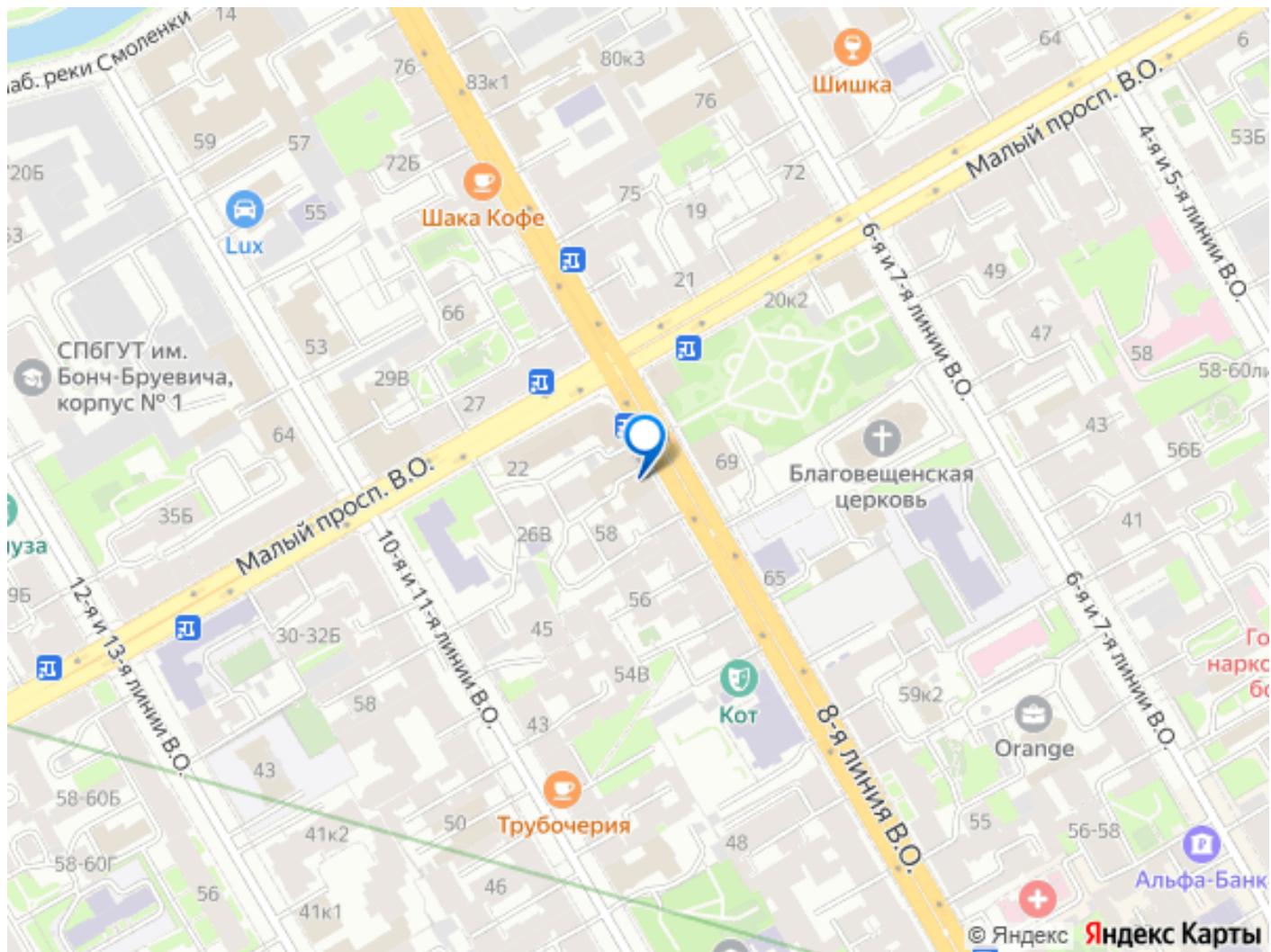
Описание

Без комиссии! Под общепит или бар, street retail, высокий трафик людей, 40 кВт, смежная целевая аудитория, соседство с известными городскими ресторанными проектами. Сдается помещение в новом проекте «Среда» камерное, многофункциональное пространство с резидентами из сферы общепита, бьюти направления, спорта и модного ритейла. Месторасположение: Адрес - 9-я Линия В.О. д.60 5 минут пешком до м.Васильевская 10 минут пешком до м.Спортивная В 20 метрах от объекта остановки общественного транспорта. 9-я Линия является магистралью,

с удобным выездом до ЗСД (5 минут на машине), на Петроградскую сторону, Крестовский остров, Центральный и Приморский район. Трафик и окружение: в радиусе 20 минут пешком от объекта проживают 60 047 человек возраст населения в радиусе до 20 минут пешком - от 24 до 44 лет высокий трафик людей рядом с объектом в радиусе 15 минут пешком от объекта расположены 19 бизнес-центров общее количество работников в бизнес-центрах 25 000 человек управляющая компания привлекает трафик людей за счет маркетинга и мероприятий. Помещение: общая площадь 131,53 кв.м. высота потолков 3-4 м. этаж 1 и 2 электричество 40 кВт собственная терраса во дворе подведены все необходимые коммуникации (вода, канализация, электричество, отопление) выделены места под установку «свечи» и сплит-системы установлены качественные двери, способ открывания - гармошка. доступ в помещение 24/7 помещение передается в состоянии Shell & Core предоставляем арендные каникулы рекламный бюджет на продвижение резидентов и пространства стильная и понятная навигация, выделены места под вывески здание после реконструкции, всё новое, техническое качество объекта класс А+ соседние проекты в пространстве известные городские проекты, более подробно по телефону.

Свяжитесь с нами, мы отправим дополнительные материалы. Просмотры возможны в любое время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России