

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:56

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 17**

550 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 17

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

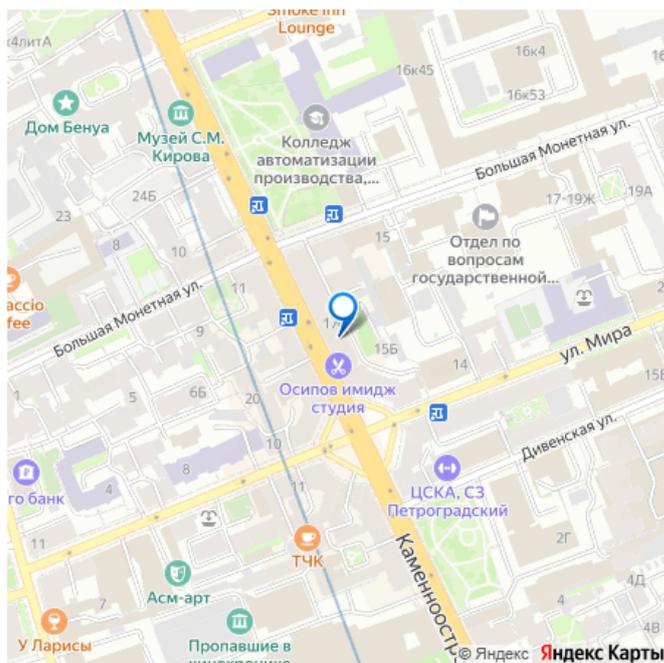
Видовое коммерческое помещение 132,2 м² на Каменноостровском проспекте — аренда от собственника Откройте бизнес в престижной банковской локации СанктПетербурга: сдаётся просторное коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу Каменноостровский проспект, 17 (2й дом от Австрийской площади, рядом с бизнесцентром). Почему это выгодное предложение? - Первая линия — максимальная видимость и доступность. - Высокий трафик — район с активной деловой

<https://spb.move.ru/objects/9292425698>

Александр Смолин, Домината

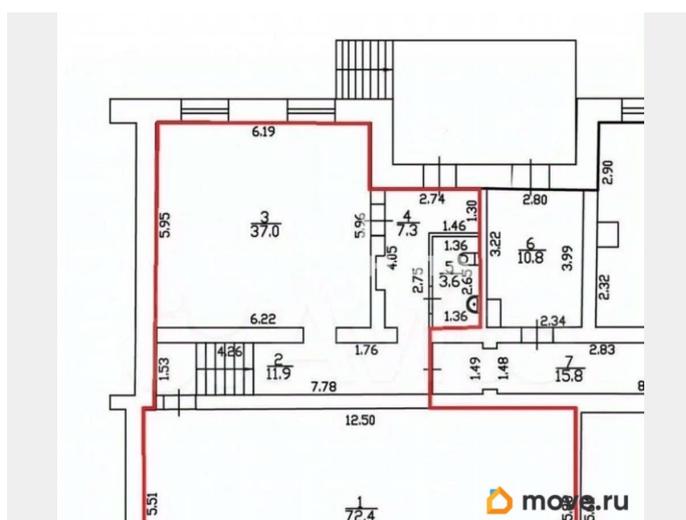
79112679605

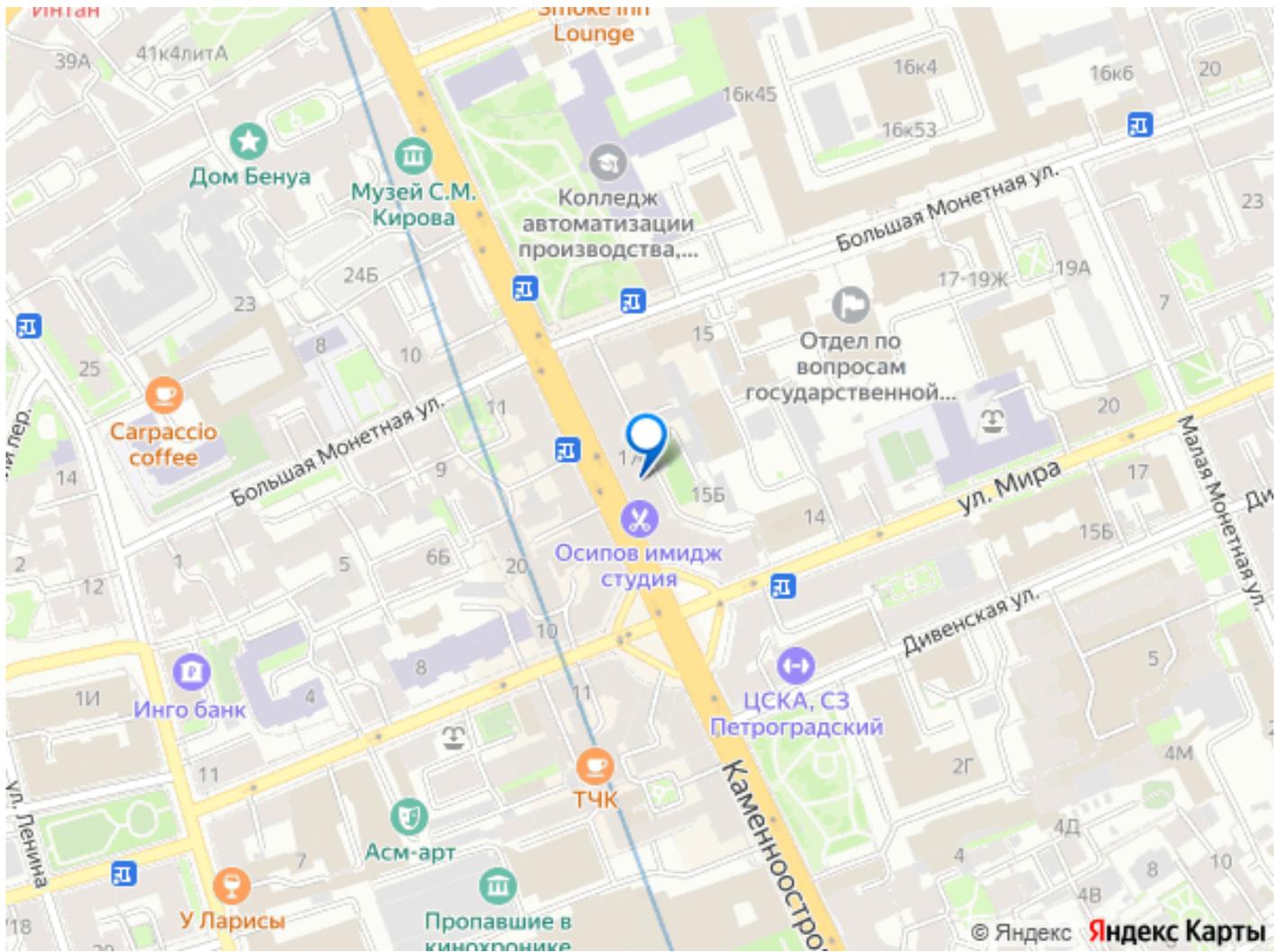
для заметок



жизнью. - Банковская локация: рядом отделения Райффайзена, Россельхоза, Сбербанка, Банка СПб, ВТБ. - Удачное соседство: рядом отделение банка и магазин одежды — дополнительный поток клиентов. - Развитая инфраструктура: поблизости медцентры, офисы, институты — гарантированная аудитория. Характеристики помещения - Площадь: 132,2 м2. - Высота потолка: 4,2 м. - Планировка: свободная, евроремонт. - Витрины: 3 большие витрины по фасаду — отличная рекламная поверхность и естественное освещение. - Входы: 2 отдельных: - парадный — с проспекта; - служебный — со двора с разгрузочным пандусом. - Коммуникации: - санузел; - холодное водоснабжение (ХВС); - электричество 25 кВт (возможно увеличение); - вентиляция; - есть свечка на крышу. Идеально подойдёт для: - кондитерской; - кофейни; - пекарни; - бутика; - салона красоты; - офиса продаж; - пункта выдачи заказов. Помещение готово к заезду — в данный момент здесь работает бутик. Можно сразу приступить к обустройству под ваш формат! Звоните! Не упустите шанс открыть бизнес в одном из самых престижных районов города!







Move.ru - вся недвижимость России