

Создано: 14.04.2026 в 11:24

Обновлено: 14.04.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 9/2**

**145 750 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 9/2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

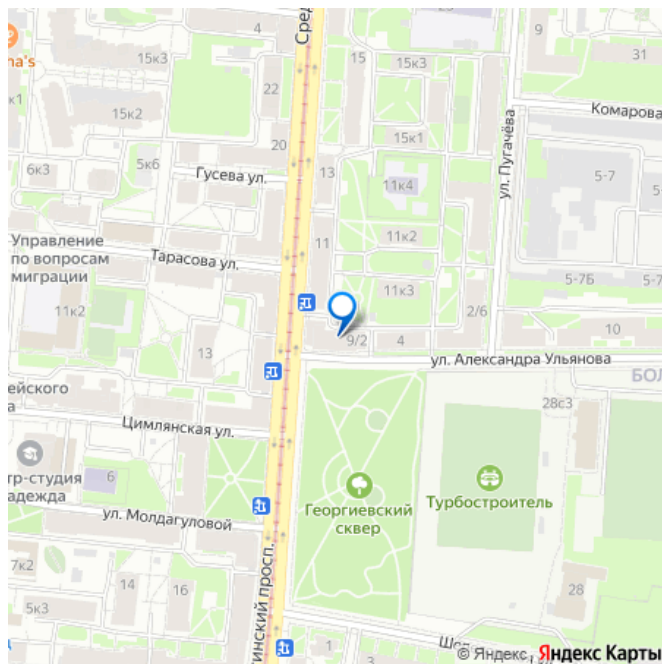
**Описание**

Сдаётся помещение на Среднеохтинском проспекте. Помещение по назначению - торговое, но также можно свободного назначения. Подойдёт под магазины, кафе, пекарни, бытовые услуги, салон красоты, супермаркеты, различные студии - фитнес, образовательные и т.д. Помещение имеет два вход - центральный и «чёрный» во дворе с возможностью разгрузки. Электричество 20 кВт, пожарная, охранная сигнализации, видеонаблюдение. Кондиционеры - 2 шт., также установлены тепловые завесы на

<https://spb.move.ru/objects/9293582393>

**Надежда Маркова, Надежда Маркова**  
**79112766820**

для заметок



входе и на чёрном входе. В помещении 2 вентиляционных канала, вытяжки в стене, что важно - не совмещены с вент. каналами жильцов дома. Установлены счётчики на электричество и воду. Витринные окна! Потолки разной высоты - площадь около 80 метров - высота потолков 4,25м. Остальное помещение - 3,17м. Ранее в помещении размещалась аптека. Есть кое-какое оборудование, по надобности возможно предоставить. Вход в помещение с улицы Александра Ульянова. Рядом остановка общественного транспорта, небольшой парк. Возможны арендные каникулы. Просмотры в любое время по договоренности. Звоните!



