

Создано: 28.01.2026 в 13:39

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9288450240>

Реформа, Реформа  
**79119080692**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

**2 656 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1328 м<sup>2</sup>



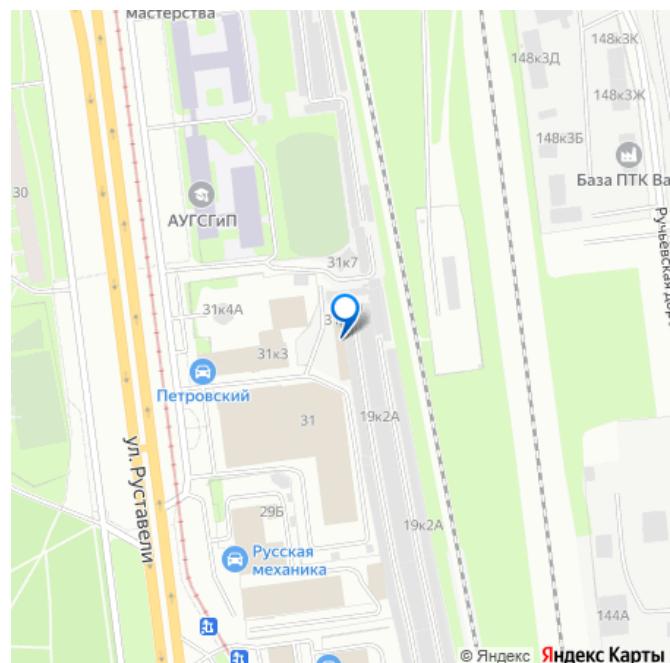
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения под размещение станции технического обслуживания общей площадью 1328 м<sup>2</sup>. От собственника. Удобная транспортная доступность. Собственная большая парковка - 200 м/м, отдельный вход, удобная зона погрузки и разгрузки.

Преимущества: Первая линия ул. Руставели  
Транспортная доступность (5 мин от съезда с КАД) Удобный выезд на магистрали на личном транспорте В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта 20 минут до ст. метро Академическая и Гражданский проспект на

общественном транспорте Благоустроенная парковка на 200 м/м Коммуникации и оснащение: Собственная газовая котельная Центральное водоснабжение и электроснабжение Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования Система видеонаблюдения по периметру здания Пожарно-охранная сигнализация, система пожаротушения Характеристики помещения: Общая площадь помещения 1328 м?, включая моечный бокс 90 м? Оборудовано 9 подъемниками; Смонтирована система удаления выхлопных газов; Напольное покрытие: плитка; Окна стеклопакеты Стены окрашенный бетон, плитка; Открытый потолок; Высота потолков 6 м

Электроосвещение светодиодные светильники; Приточно-вытяжная вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит:

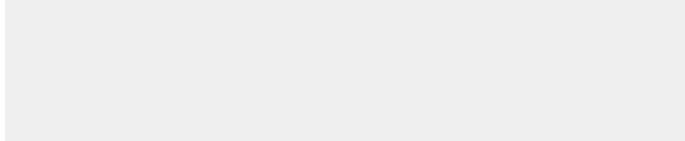
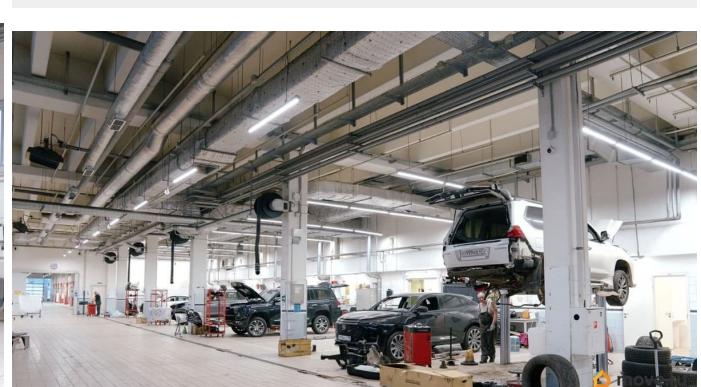
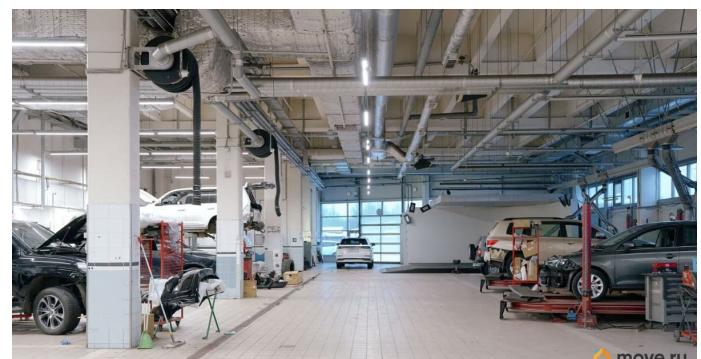
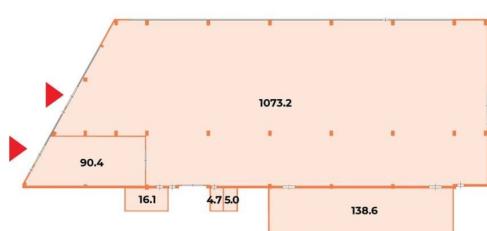
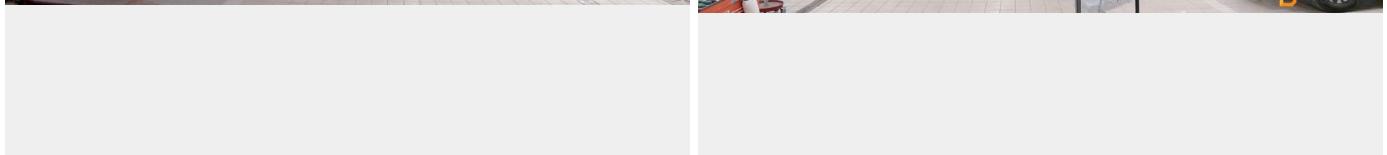
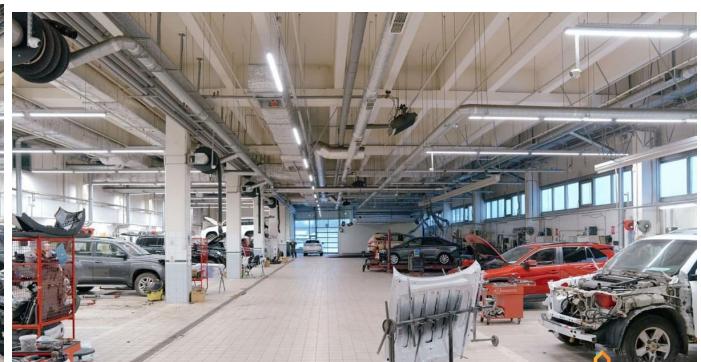
Техническая эксплуатация Отопление Оплачивается отдельно: Интернет/Телефония Парковка Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета.

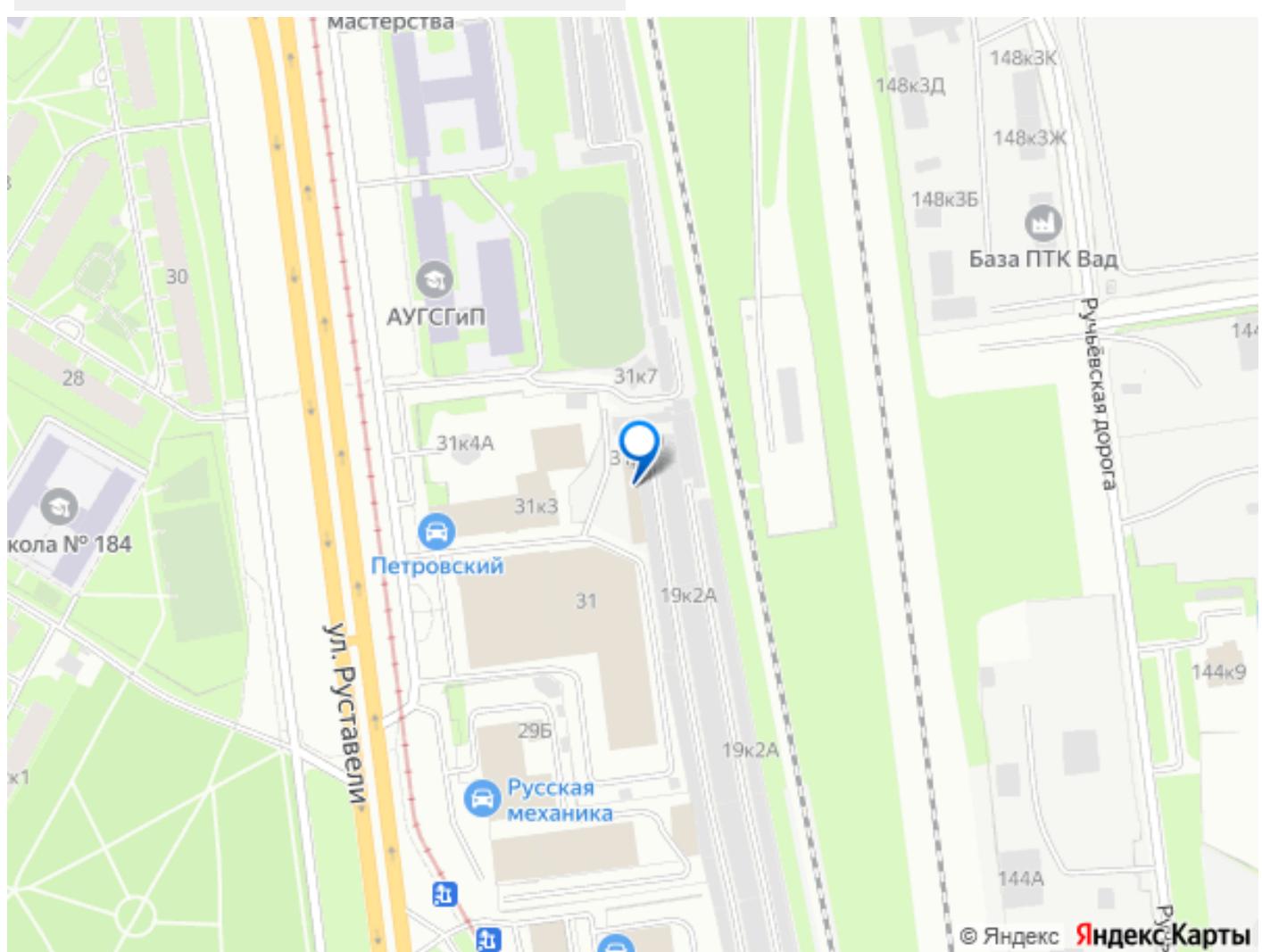
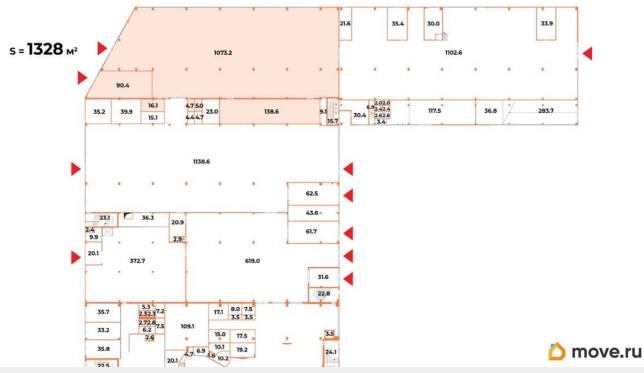
Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Арендная ставка в месяц — 2000 руб./м? (включая НДС)

УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! помещение под автосервис, автосервис спб, сто спб, станция технического обслуживания, помещение под сто, аренда автосервиса, автосервис в аренду, коммерческое помещение спб, производственное помещение, гараж под автосервис, бокс под авто, ремонт

автомобилей, сервисный центр авто,  
помещение под ремонт машин,  
автомастерская, шиномонтаж,  
автоэлектрика, кузовной ремонт, малярный  
цех, автомойка, детейлинг, тюнинг авто,  
склад автозапчастей, помещение под склад,  
помещение под бизнес, промышленное  
помещение, первая линия, удобный заезд,  
высокий потолок, большие ворота





Move.ru - вся недвижимость России