

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 07:04

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
4к1**

396 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

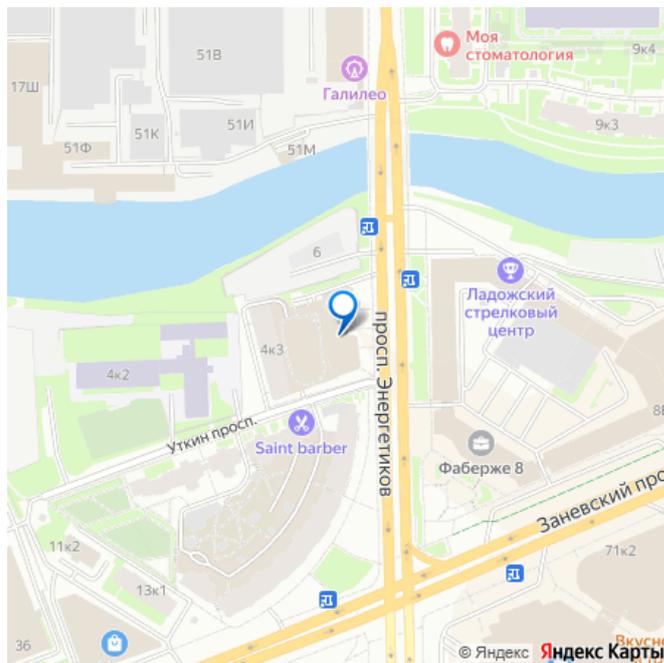
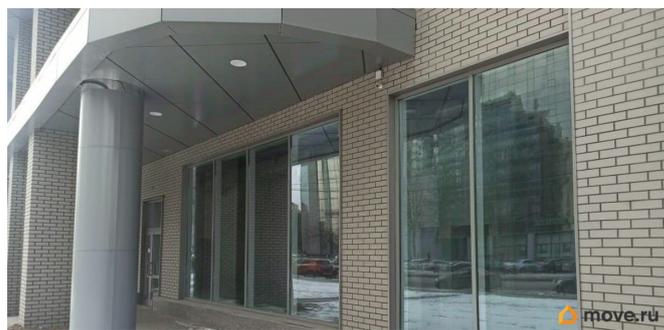
Описание

Помещение расположено на 1 этаже нового бизнес-центра «Amber hall», расположенного в 5-ти минутах ходьбы от метро «Ладжская», Ладжского вокзала. 1-й этаж. Первая линия. Площадь: 133м2. 15кВт (возможно увеличение). Потолки: 4.57м. 2 входа. Витрины. Рядом с БЦ «Amber hall» расположены остановки городского транспорта, а также выезды на крупные магистрали: Заневский проспект, шоссе Революции, рядом новый уже сданный ЖК «Малая Охта», напротив давно действующие

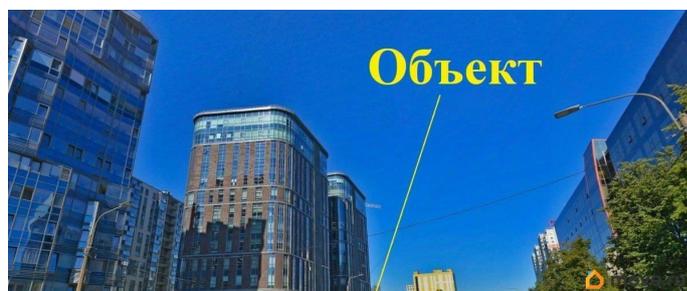
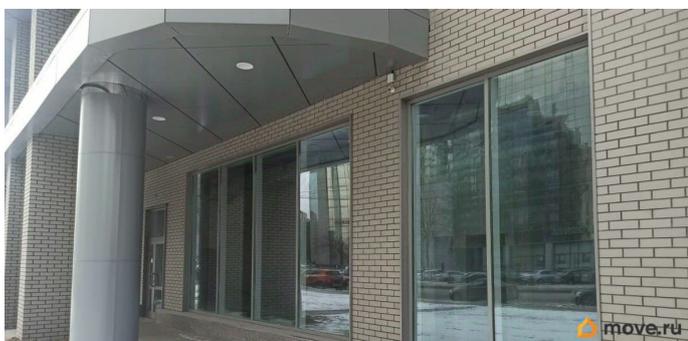
<https://spb.move.ru/objects/9284715925>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

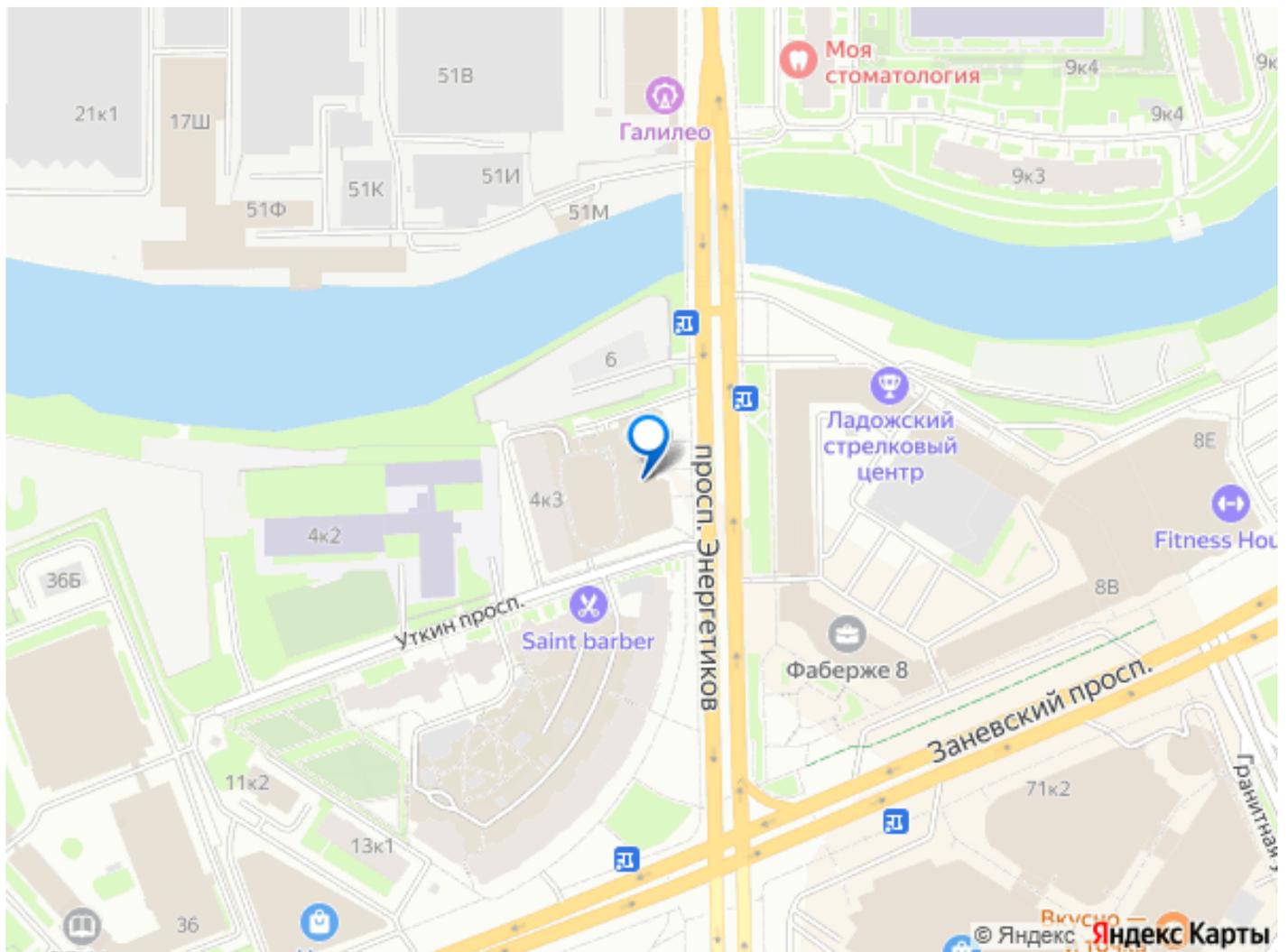
для заметок



БЦ «Золотая долина» и БЦ «Фаберже 8». В настоящий момент помещение свободно.
Точки притяжения: возле метро, бизнес центры, торговые комплексы
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Кальянные, Секонд-хенд, Фитнес-клубы, Медицинские центры 500, Диагностические центры, Строительные материалы, Автозапчасти / Автоаксессуары, Авторемонт и техобслуживание (СТО), Банкетные залы, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Бытовая техника, Детские товары, Ночные клубы, Одежда, Рестораны 500-1000, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Мебель, Спорттовары
Ближайшие станции метро: Ладожская
Помещение подойдет для: Банк, Пекарня, Офис, Торговая площадь, Салон красоты, Кондитерская, Медицинский центр, Ломбард, Аптека, Общепит, Алкомаркет, Детский магазин, Мастерская, Зоотовары, Ювелирный
ID - 550631







Move.ru - вся недвижимость России