

Создано: 05.09.2025 в 12:09

Обновлено: 17.02.2026 в 05:11

<https://spb.move.ru/objects/9284715925>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
4к1**

396 000 ₽

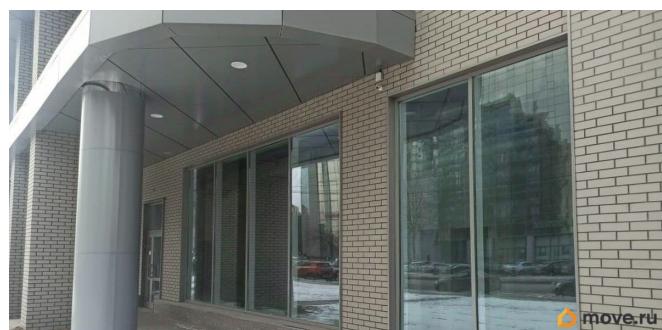
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

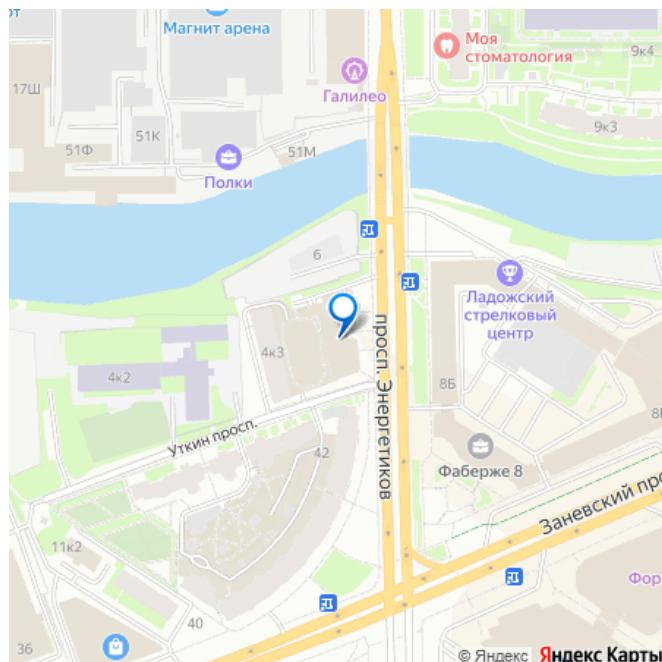
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение расположено на 1 этаже нового бизнес-центра «Amber hall», расположенного в 5-ти минутах ходьбы от метро «Ладожская», Ладожского вокзала. 1-й этаж.

Первая линия. Площадь: 133м². 15кВт

(возможно увеличение). Потолки: 4.57м. 2

входа. Витрины. Рядом с БЦ «Amber hall»

расположены остановки городского

транспорта, а также выезды на крупные

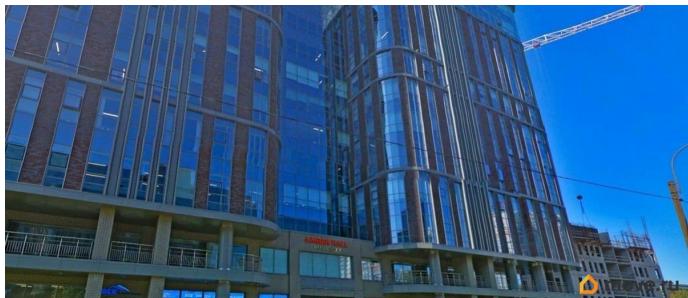
магистрали: Заневский проспект, шоссе

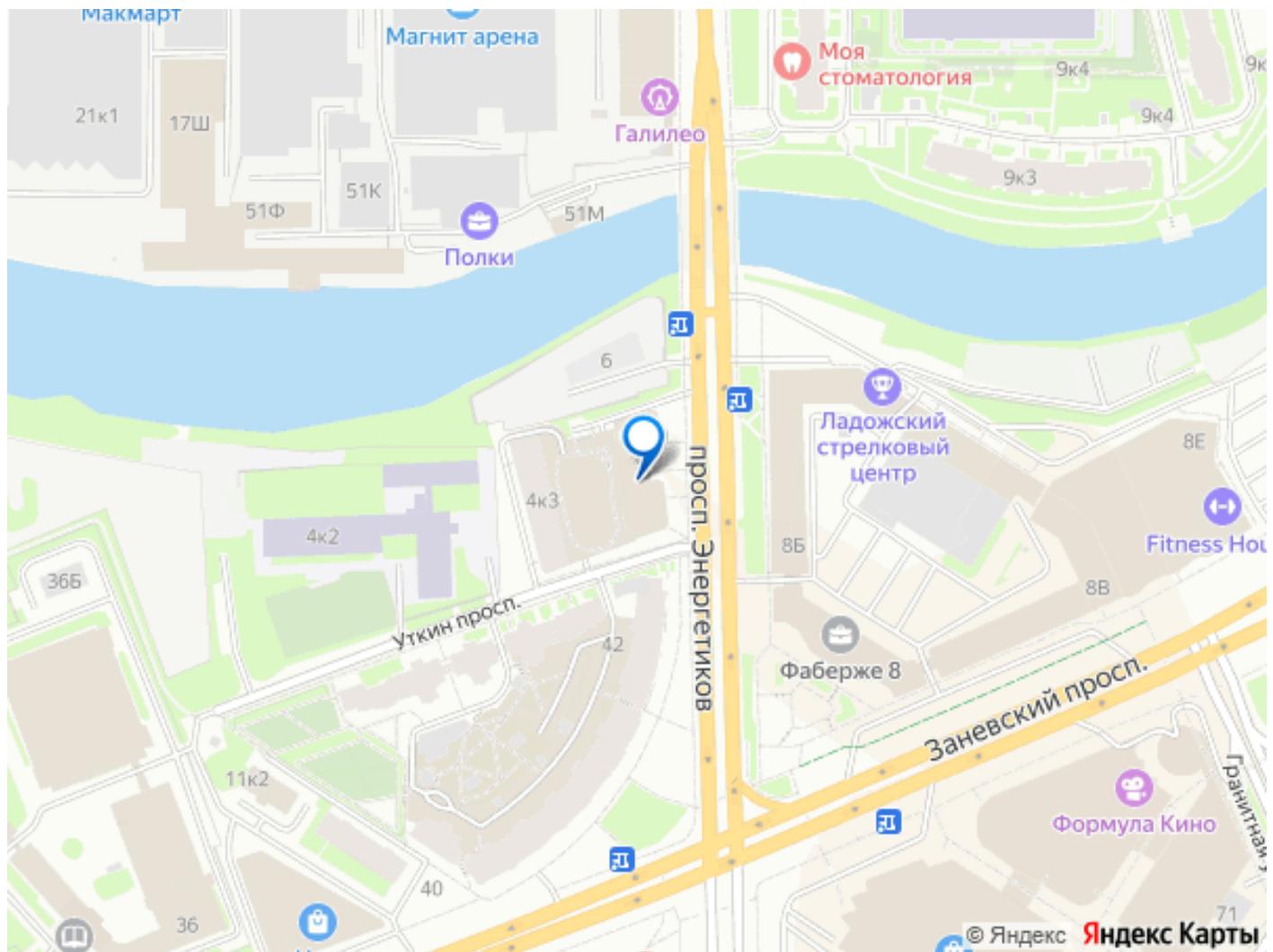
Революции, рядом новый уже сданный ЖК

«Малая Охта», напротив давно действующие

БЦ «Золотая долина» и БЦ «Фаберже 8». В настоящий момент помещение свободно.
Точки притяжения: возле метро, бизнес центры, торговые комплексы Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Кальянные, Секонд-хенд, Фитнес-клубы, Медицинские центры 500, Диагностические центры, Строительные материалы, Автозапчасти / Автоаксессуары, Авторемонт и техобслуживание (СТО), Банкетные залы, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Бытовая техника, Детские товары, Ночные клубы, Одежда, Рестораны 500-1000, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Мебель, Спорттовары Ближайшие станции метро: Ладожская Помещение подойдет для: Банк, Пекарня, Офис, Торговая площадь, Салон красоты, Кондитерская, Медицинский центр, Ломбард, Аптека, Общепит, Алкомаркет, Детский магазин, Мастерская, Зоотовары, Ювелирный ID - 550631







Move.ru - вся недвижимость России