

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:09

Обновлено: 17.02.2026 в 05:11

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
4к1**

396 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

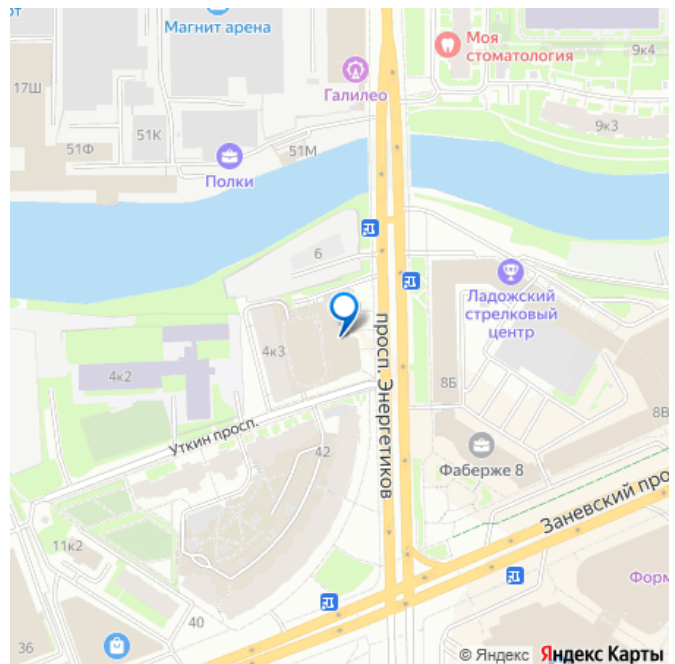
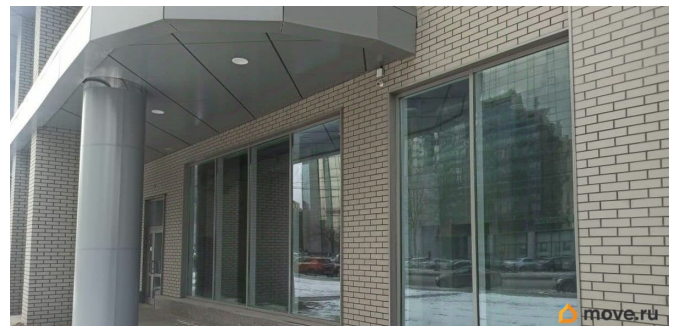
Описание

Помещение расположено на 1 этаже нового бизнес-центра «Amber hall», расположенного в 5-ти минутах ходьбы от метро «Ладжская», Ладжского вокзала. 1-й этаж. Первая линия. Площадь: 133м2. 15кВт (возможно увеличение). Потолки: 4.57м. 2 входа. Витрины. Рядом с БЦ «Amber hall» расположены остановки городского транспорта, а также выезды на крупные магистрали: Заневский проспект, шоссе Революции, рядом новый уже сданный ЖК «Малая Охта», напротив давно действующие

<https://spb.move.ru/objects/9284715925>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



БЦ «Золотая долина» и БЦ «Фаберже 8». В настоящий момент помещение свободно.

Точки притяжения: возле метро, бизнес центры, торговые комплексы

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника /

Видеотехника, Кальянные, Секонд-хенд,

Фитнес-клубы, Медицинские центры 500,

Диагностические центры, Строительные

материалы, Автозапчасти / Автоаксесуары,

Авторемонт и техобслуживание (СТО),

Банкетные залы, Велосипеды, Выставки /

Галереи / Музеи / Антиквариат, Бытовая

техника, Детские товары, Ночные клубы,

Одежда, Рестораны 500-1000, Спортивная

одежда / обувь, Супермаркеты, Мебель,

Спорттовары Ближайшие станции метро:

Ладожская Помещение подойдет для: Банк,

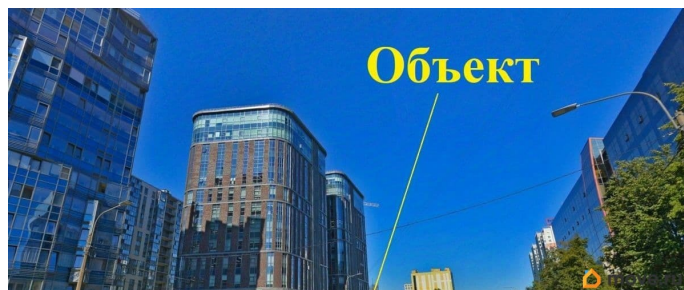
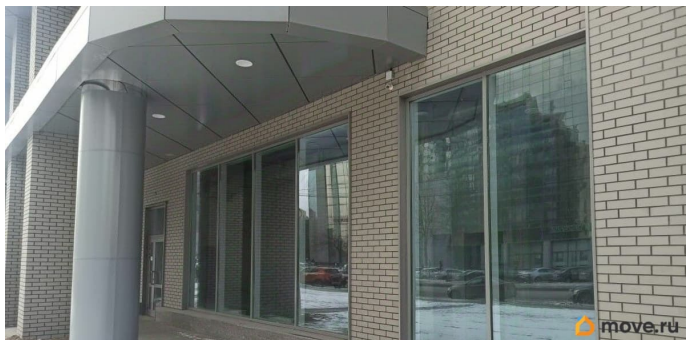
Пекарня, Офис, Торговая площадь, Салон

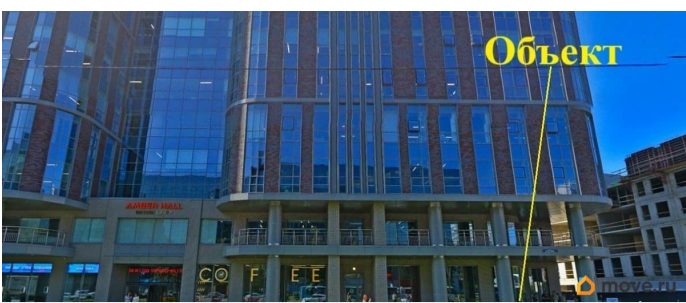
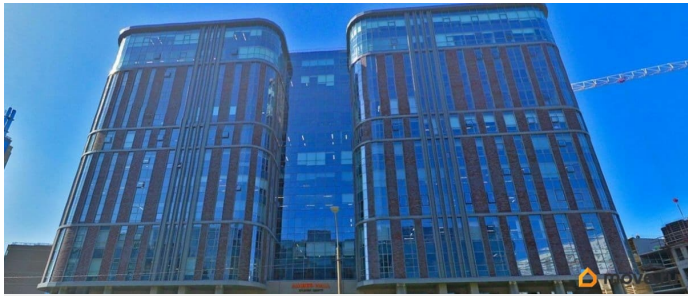
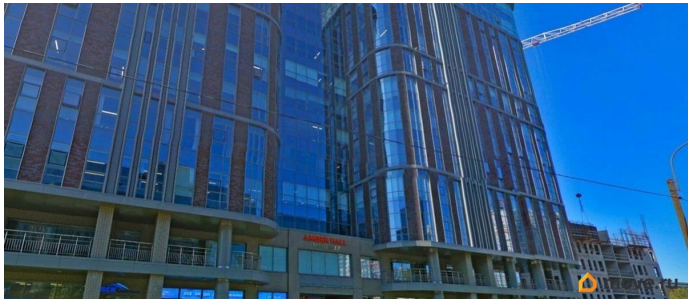
красоты, Кондитерская, Медицинский центр,

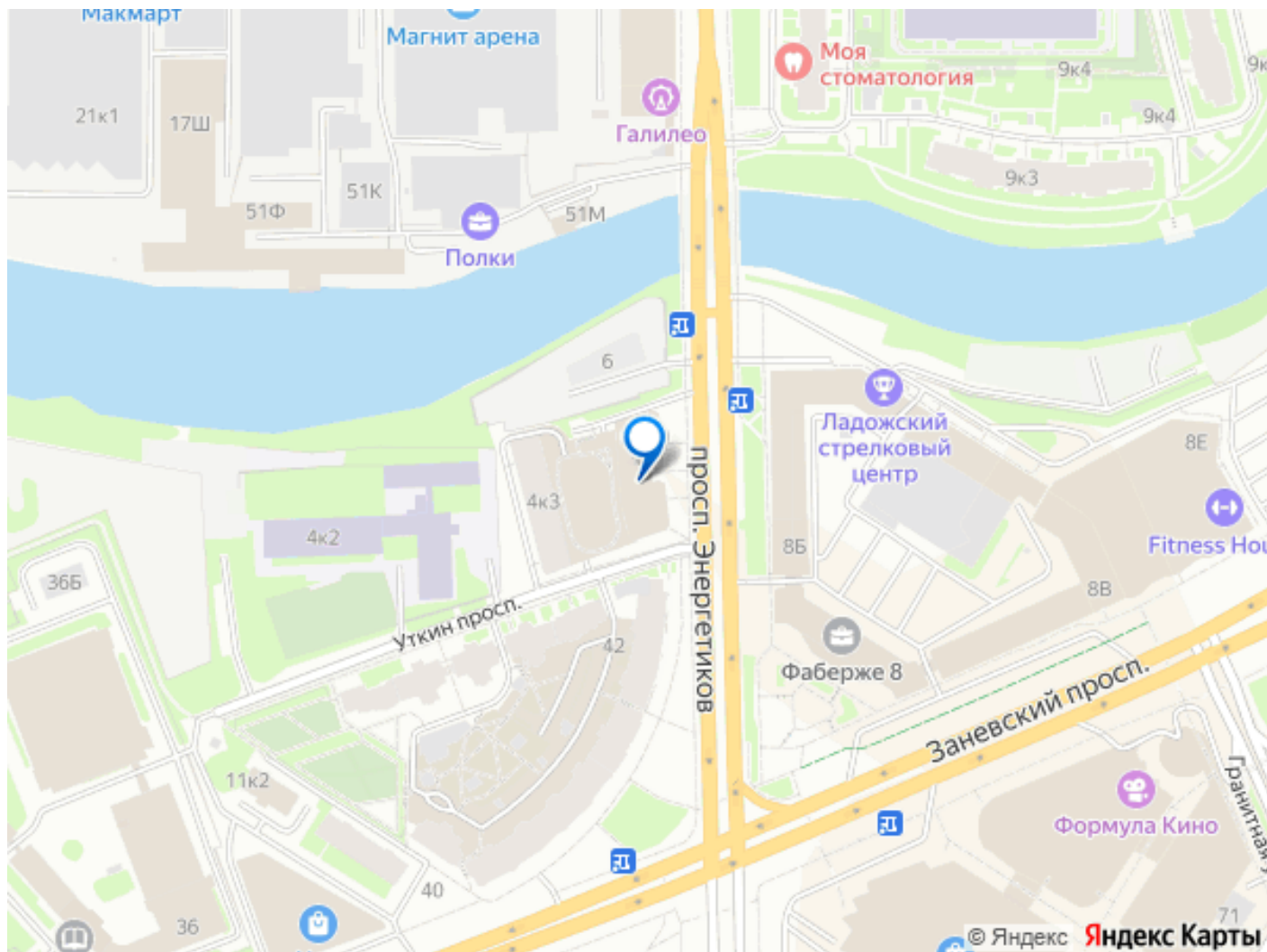
Ломбард, Аптека, Общепит, Алкомаркет,

Детский магазин, Мастерская, Зоотовары,

Ювелирный ID - 550631







Move.ru - вся недвижимость России