

Создано: 18.12.2025 в 16:06

Обновлено: 03.02.2026 в 03:45

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К1

**528 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Успешная торговая точка с готовым бизнес-трафиком. Первый абзац: Сдаётся в аренду готовое торговое помещение площадью 132м<sup>2</sup> на 1 этаже в Санкт-Петербурге, в 1 минуте ходьбы от метро Проспект Просвещения. Идеально для продолжения розничного бизнеса. Помещение с готовой отделкой и витринами, полностью подготовлено к работе. Ключевые преимущества: - Первая линия дома с высокой проходимостью. - Отдельный вход с

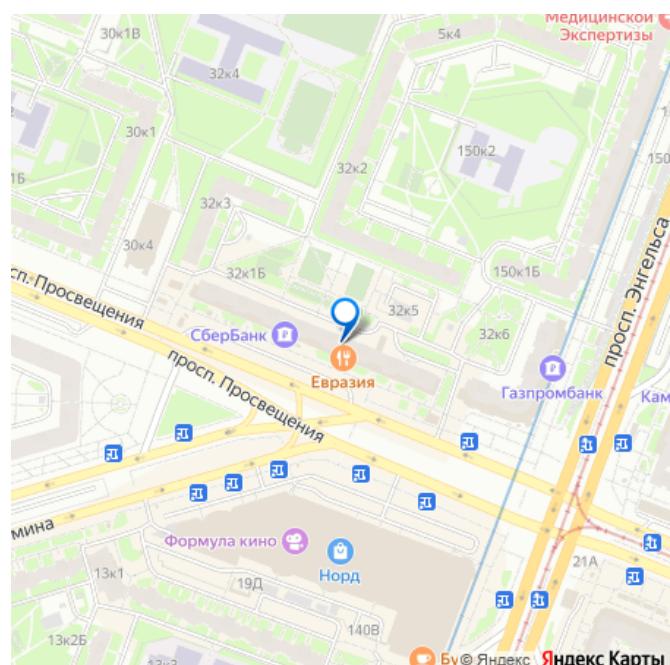
<https://spb.move.ru/objects/9287516042>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

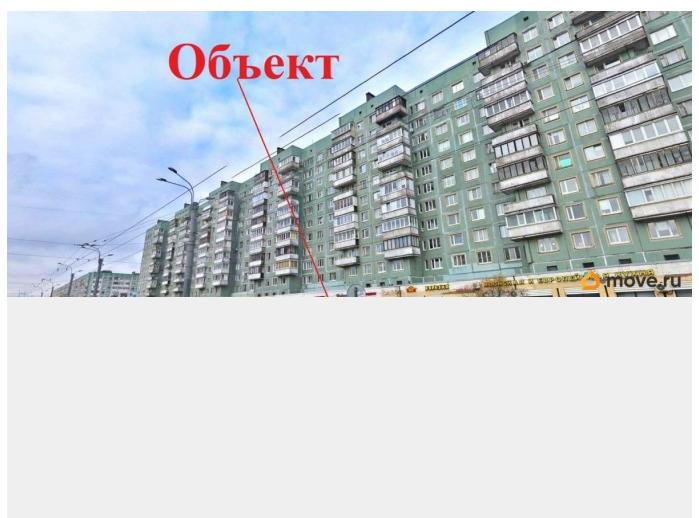
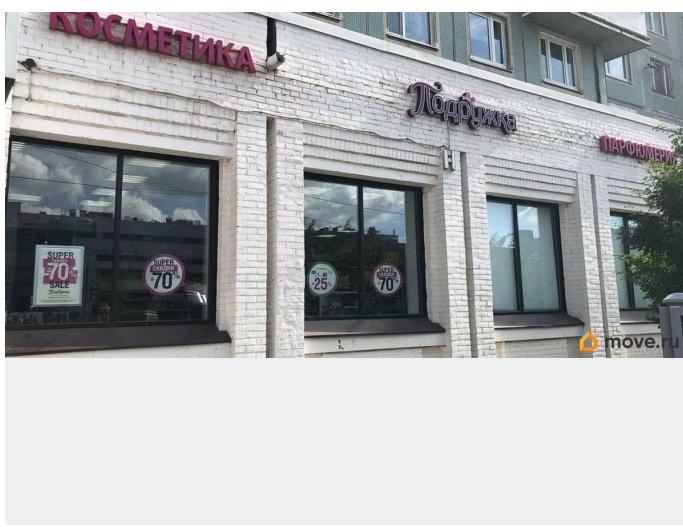
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

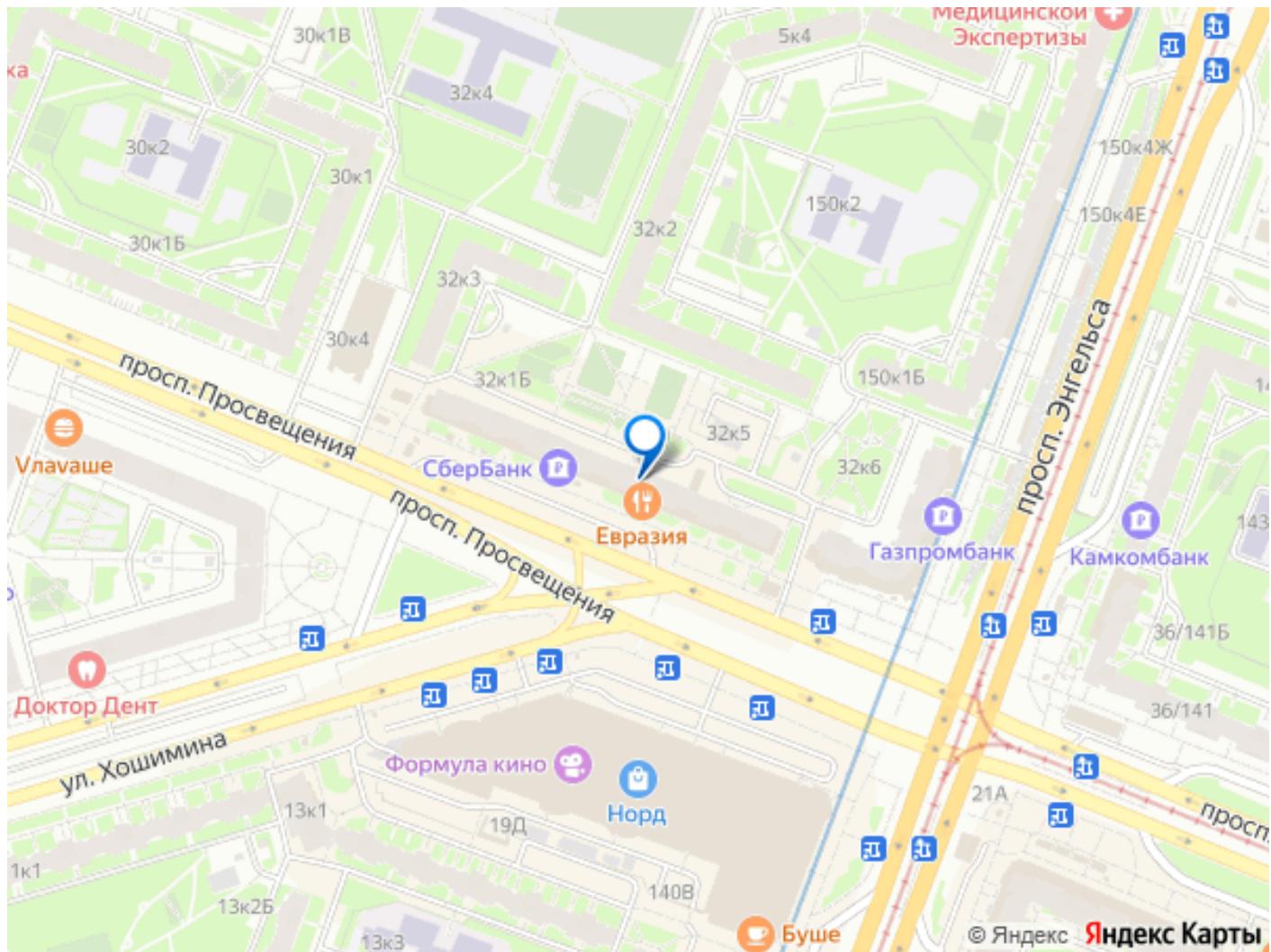
для заметок



фасада. - Готовые коммуникации: 15 кВт  
электроэнергии. - Потолки 3,1 м. Локация в  
развитом Выборгском районе рядом с  
точками притяжения: - ТРК НОРД - Крупные  
сетевые операторы (Сбербанк, Адамас,  
рестораны и кафе) Идеально подойдет для:  
розничного магазина (косметика, аптека,  
товары для дома), салона услуг. Основные  
характеристики: - Площадь: 132м<sup>2</sup> - Этаж: 1-й  
(первая линия) - Потолки: 3,1 м - Вход:  
Отдельный с фасада - Отделка: Готовая -  
Витрины: Присутствуют - Электропитание: 15  
кВт - Метро: Проспект Просвещения (1-2  
минуты пешком) - Статус: Прямая аренда от  
собственника Звоните для подробностей,  
просмотра и переговоров с собственником!  
Точки притяжения: возле метро, объекты  
инфраструктуры Подходящий тип  
арендатора: Аптеки, Сумки / Кожгалантерея,  
Цветы, Банки, Зоотовары, Косметика /  
Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,  
Продукты мини формат (200), Сувениры,  
Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Книги, Ортопедические  
товары Ближайшие станции метро: Проспект  
Просвещения Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 572342







Move.ru - вся недвижимость России