

Создано: 18.12.2025 в 16:06

Обновлено: 03.02.2026 в 03:45

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К1

528 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Успешная торговая точка с готовым бизнес-трафиком. Первый абзац: Сдаётся в аренду готовое торговое помещение площадью 132м² на 1 этаже в Санкт-Петербурге, в 1 минуте ходьбы от метро Проспект Просвещения. Идеально для продолжения розничного бизнеса. Помещение с готовой отделкой и витринами, полностью подготовлено к работе. Ключевые преимущества: - Первая линия дома с высокой проходимостью. - Отдельный вход с

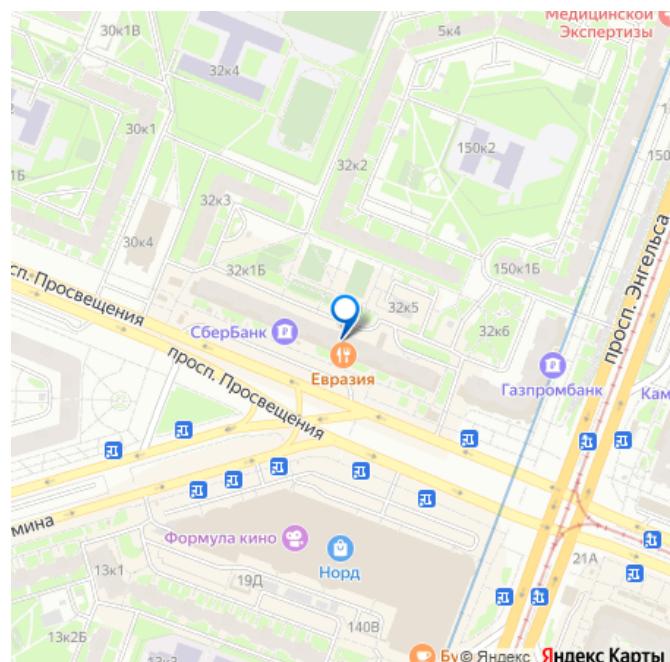
<https://spb.move.ru/objects/9287516042>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

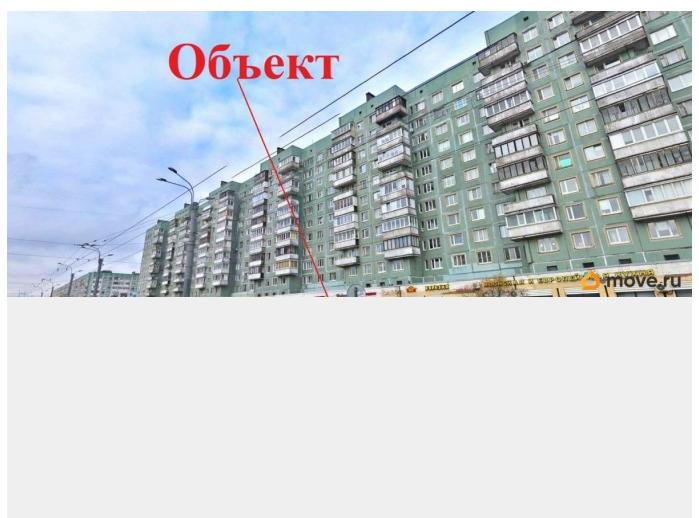
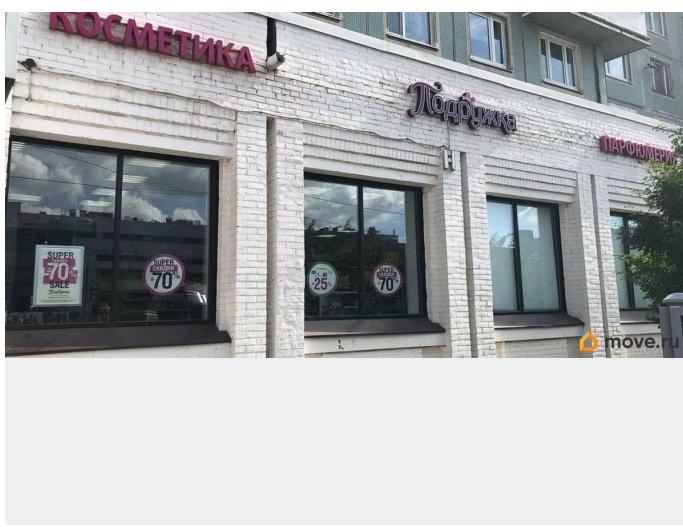
KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

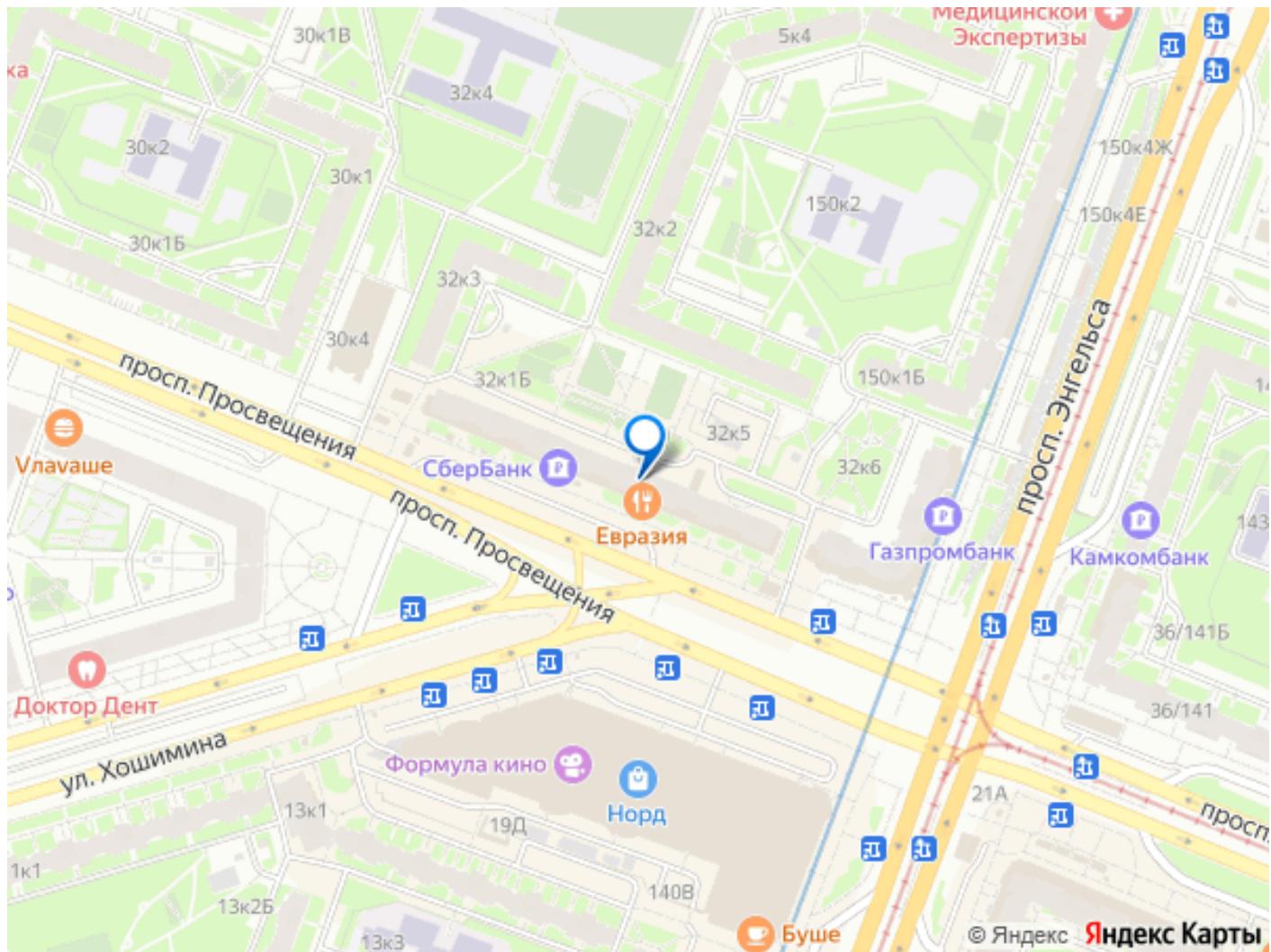
для заметок



фасада. - Готовые коммуникации: 15 кВт
электроэнергии. - Потолки 3,1 м. Локация в
развитом Выборгском районе рядом с
точками притяжения: - ТРК НОРД - Крупные
сетевые операторы (Сбербанк, Адамас,
рестораны и кафе) Идеально подойдет для:
розничного магазина (косметика, аптека,
товары для дома), салона услуг. Основные
характеристики: - Площадь: 132м² - Этаж: 1-й
(первая линия) - Потолки: 3,1 м - Вход:
Отдельный с фасада - Отделка: Готовая -
Витрины: Присутствуют - Электропитание: 15
кВт - Метро: Проспект Просвещения (1-2
минуты пешком) - Статус: Прямая аренда от
собственника Звоните для подробностей,
просмотра и переговоров с собственником!
Точки притяжения: возле метро, объекты
инфраструктуры Подходящий тип
арендатора: Аптеки, Сумки / Кожгалантерея,
Цветы, Банки, Зоотовары, Косметика /
Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,
Продукты мини формат (200), Сувениры,
Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Книги, Ортопедические
товары Ближайшие станции метро: Проспект
Просвещения Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 572342







Move.ru - вся недвижимость России