

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:06

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 03:52

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
32К1**

**620 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

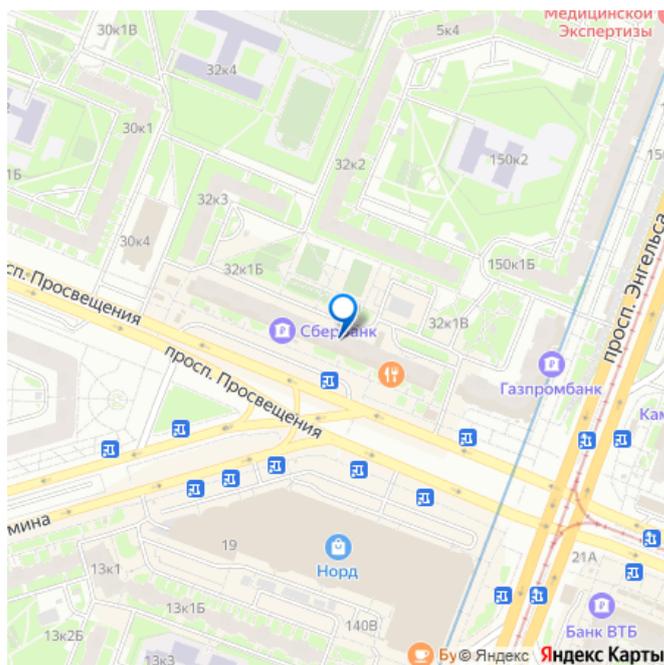
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Успешная торговая точка с готовым бизнес-трафиком. Первый абзац: Сдаётся в аренду готовое торговое помещение площадью 132м<sup>2</sup> на 1 этаже в Санкт-Петербурге, в 1 минуте ходьбы от метро Проспект Просвещения. Идеально для продолжения розничного бизнеса. Помещение с готовой отделкой и витринами, полностью подготовлено к работе. Ключевые преимущества: - Первая линия дома с высокой проходимостью. - Отдельный вход с

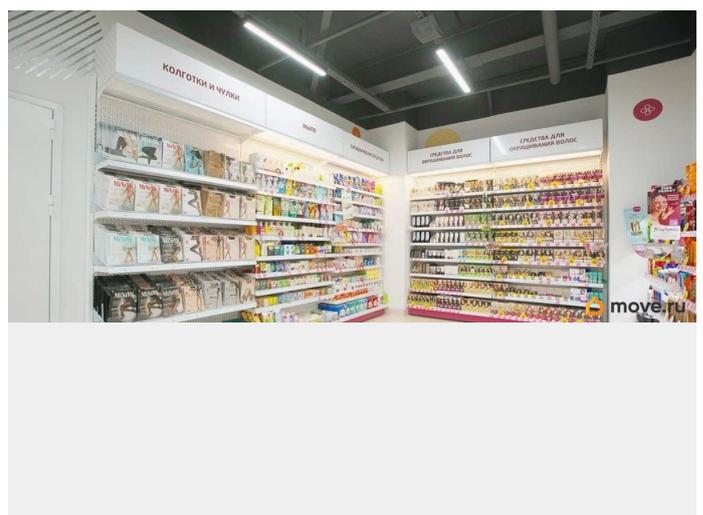
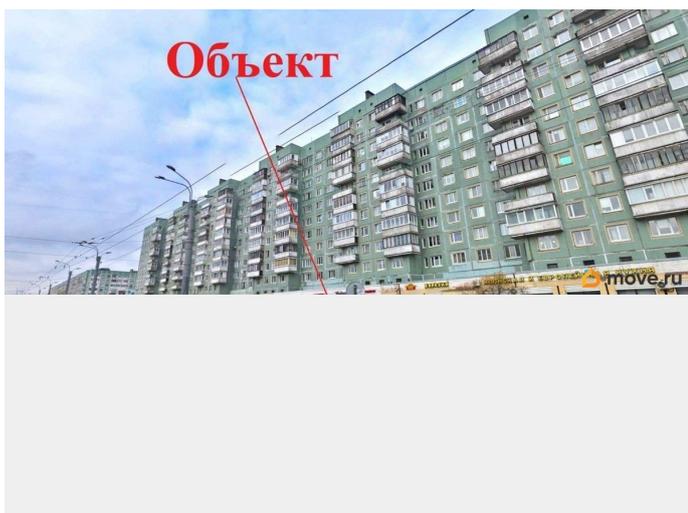
<https://spb.move.ru/objects/9287516042>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79111676788**

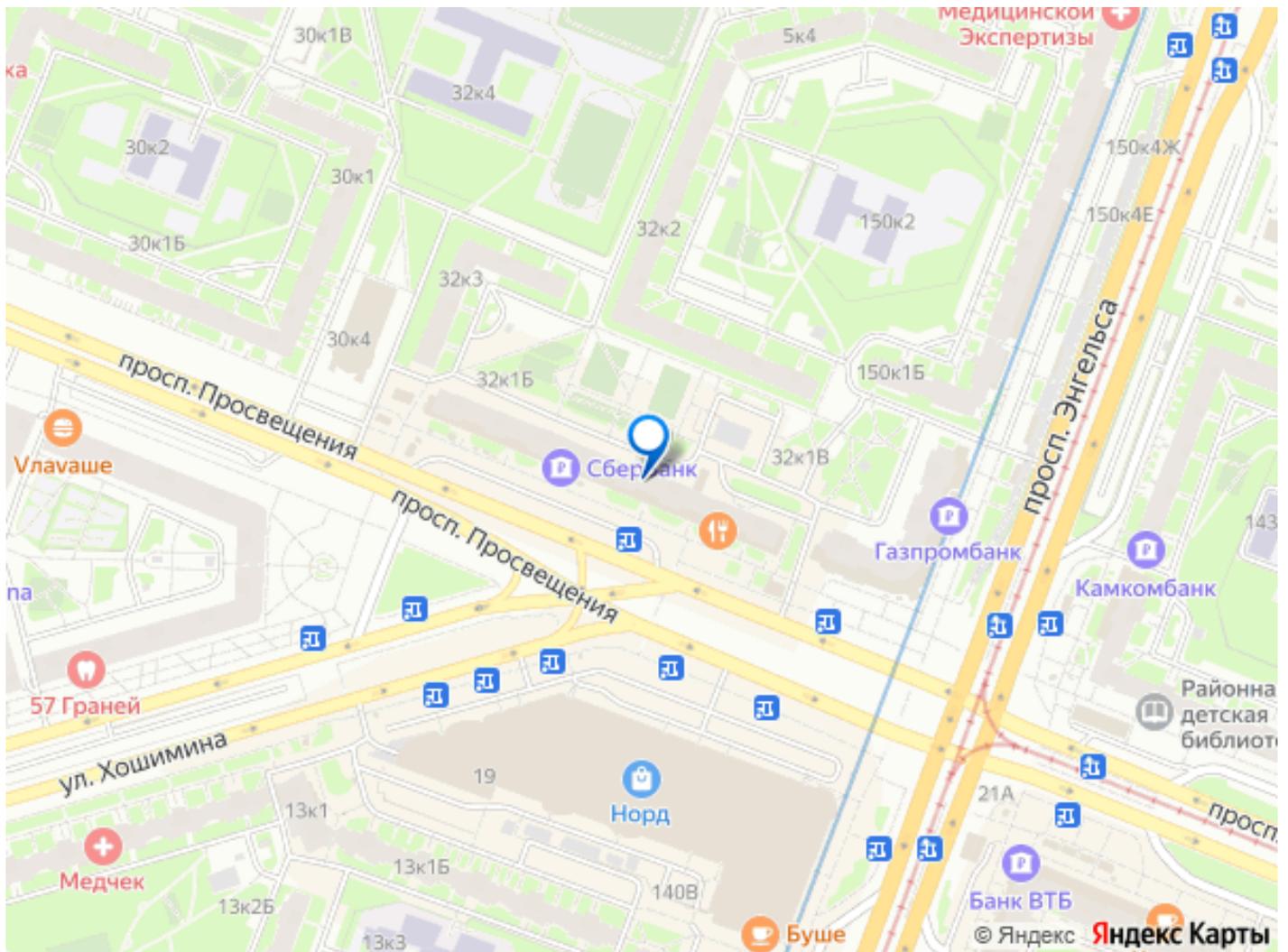
для заметок



фасада. - Готовые коммуникации: 15 кВт электроэнергии. - Потолки 3,1 м. Локация в развитом Выборгском районе рядом с точками притяжения: - ТРК НОРД - Крупные сетевые операторы (Сбербанк, Адамас, рестораны и кафе) Идеально подойдет для: розничного магазина (косметика, аптека, товары для дома), салона услуг. Основные характеристики: - Площадь: 132м² - Этаж: 1-й (первая линия) - Потолки: 3,1 м - Вход: Отдельный с фасада - Отделка: Готовая - Витрины: Присутствуют - Электропитание: 15 кВт - Метро: Проспект Просвещения (1-2 минуты пешком) - Статус: Прямая аренда от собственника Звоните для подробностей, просмотра и переговоров с собственником! Точки притяжения: возле метро, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Аптеки, Сумки / Кожгалантерея, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Проспект Просвещения Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572342







Move.ru - вся недвижимость России