

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:30

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
4к1**

**398 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

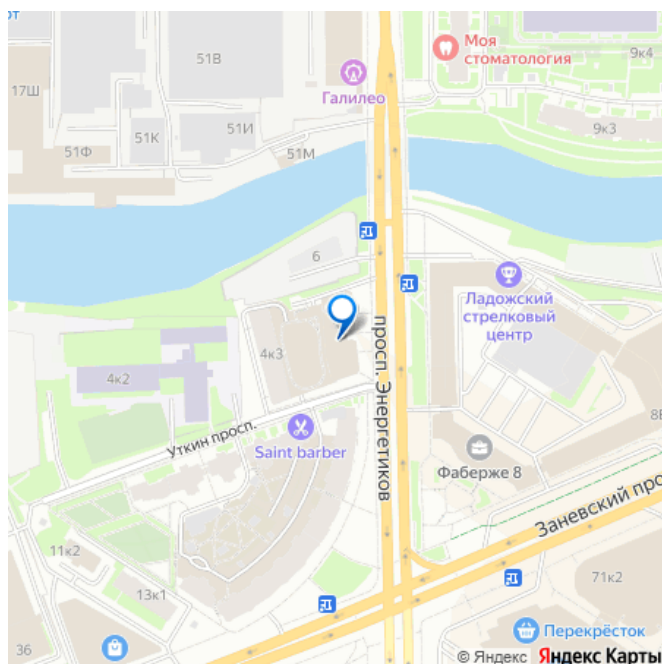
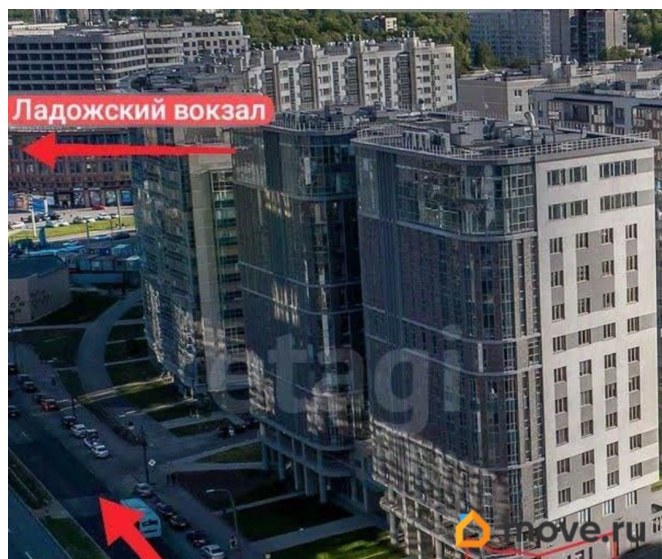
**Описание**

Напрямую от Собственника предлагается в аренду торговое помещение, расположенное в составе нового современного бизнес-центра Амбер Холл по адресу: Энергетиков пр-кт, д. 4, корп. 1. Коммерческие условия: • Цена аренды: 3000 за кв.м. 398 000 за всё • Обременения: - • Собственность: Юр. лицо  
Характеристики помещения: 1 этаж. Высота потолков: 4.57 м; Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование; Система водо-, тепло-, энергоснабжения; Система автоматической пожарной сигнализации и

<https://spb.move.ru/objects/9293130229>

**Захар Дмитриевич Корнеев, Этажи  
Санкт-Петербург  
79118399115**

для заметок



оповещения; Охрана здания, доступ 24/7. •  
Площадь: 132.7м2 • Мощность электросети: •  
Входы: с улицы • Центральное  
водоснабжение и отопление: есть •  
Инфраструктура: видимость метро, 5 мин от  
Ст. метро Ладожская Обеспечим вас: -  
Финансовой защитой - в случае гарантийного  
случая мы обеспечим переселение и  
финансовую гарантию. - Юридическая  
поддержка и полное сопровождение сделки -  
у нас большой опыт, практики из разных  
городов и узкая специализация по  
недвижимости позволяет нашей компании  
решать самые сложные и нетипичные задачи.  
- Онлайн-заселение - экономия времени,  
подпись договоров из любого места и в  
любое время. - Оплата комиссии доступна в  
рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте  
надёжность и удобство вместе с нами! Код  
пользователя: 197796 Номер в базе: 11818874

