

Создано: 13.01.2026 в 14:09

Обновлено: 02.02.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9287922143>

Юрий Сергеев, Адвекс

79811640994

Санкт-Петербург, Учительская улица,
18к1

267 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.6 м²



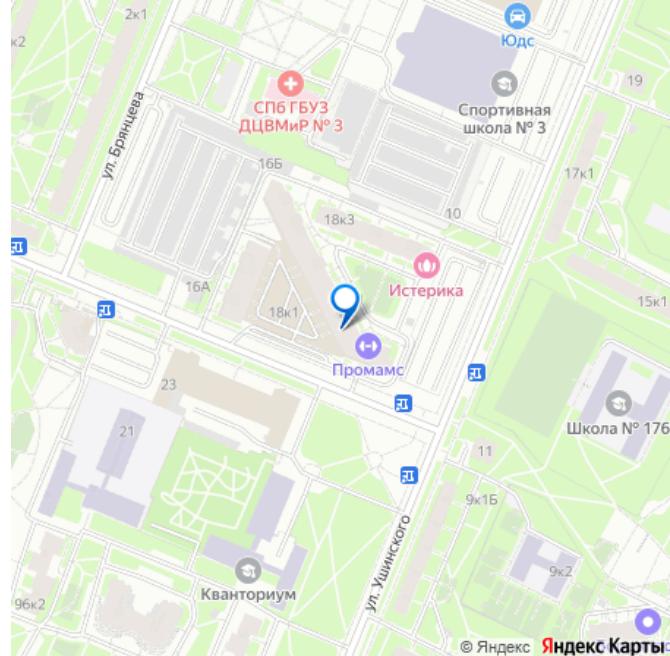
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

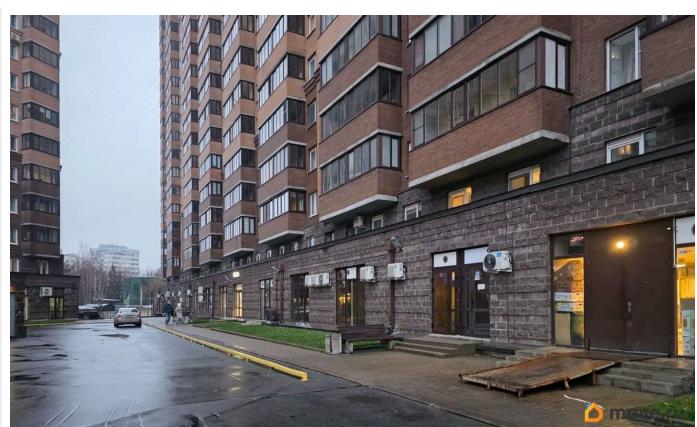
ID: 832279 Аренда нежилого помещения
133,6 м² Санкт-Петербург, ул. Учительская, д.
18, корп. 1, лит. А Сдается в аренду
функциональное нежилое помещение
площадью 133,6 м², расположенное в обжитом
районе с плотной жилой застройкой.
Помещение подходит для размещения
аптеки, магазина, салона красоты,
медицинского центра, клиники, офиса услуг
и иные виды деятельности. Основные
характеристики: Площадь: 133,6 м²
Назначение: нежилое Все центральные

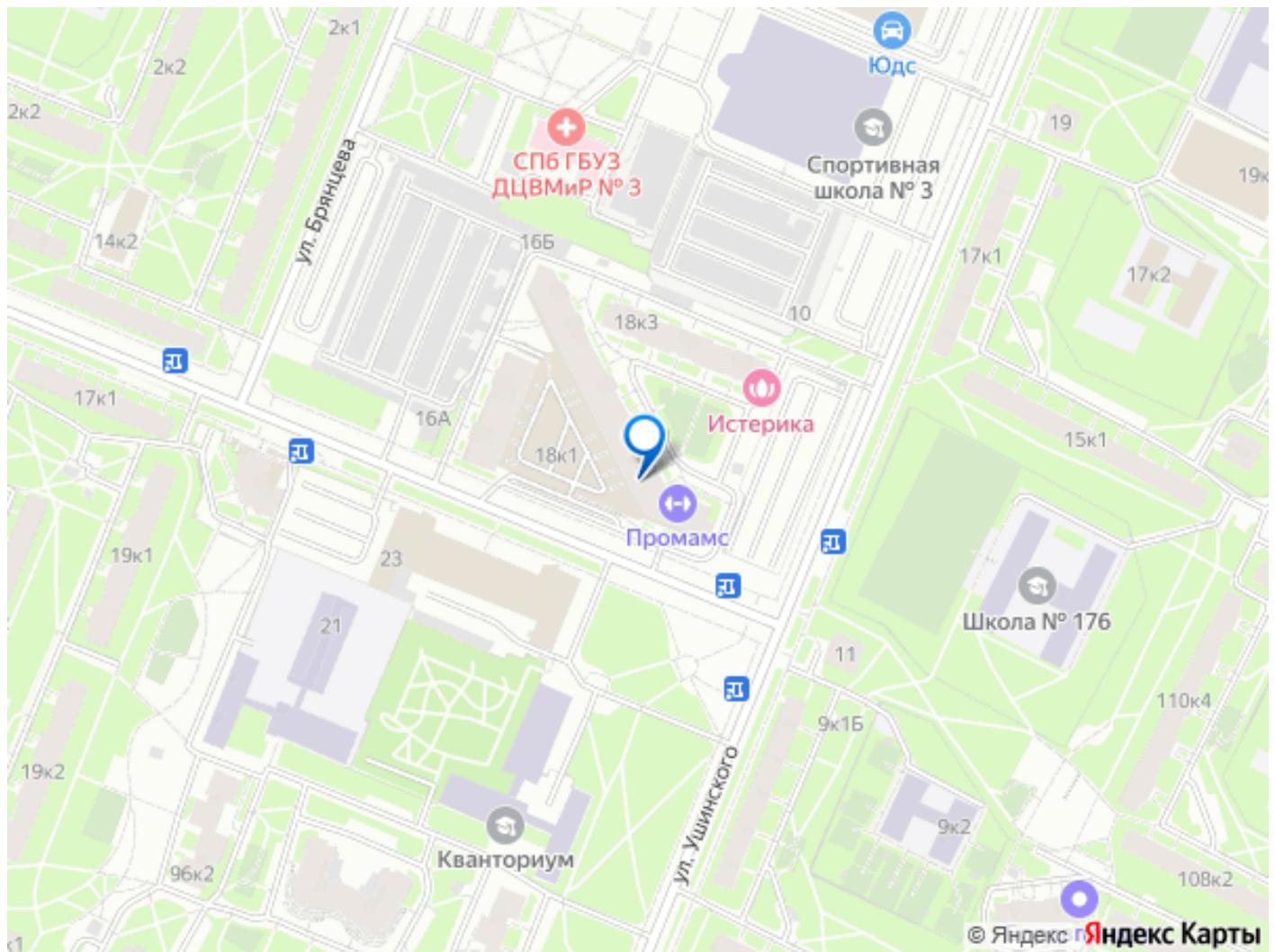
коммуникации Электрическая мощность: 7 кВА (есть возможность увеличения)

Свободная планировка (возможна адаптация под арендатора) Возможность размещения вывески Преимущества объекта: Локация в сформированном жилом квартале с постоянным потоком потенциальных клиентов Плотная жилая застройка — стабильный спрос на товары и услуги

Универсальный формат помещения под различные виды деятельности Подходит как для сетевых арендаторов, так и для локального бизнеса Окружение и инфраструктура: Помещение расположено в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: жилые дома, объекты повседневного спроса, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Условия аренды обсуждаются. Возможны арендные каникулы и адаптация помещения под формат арендатора. Звоните — предоставлю дополнительную информацию и организую просмотр в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России