

Создано: 13.01.2026 в 14:09

Обновлено: 02.02.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9287922143>

**Юрий Сергеев, Адвекс**

**79811640994**

**Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1**

**267 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

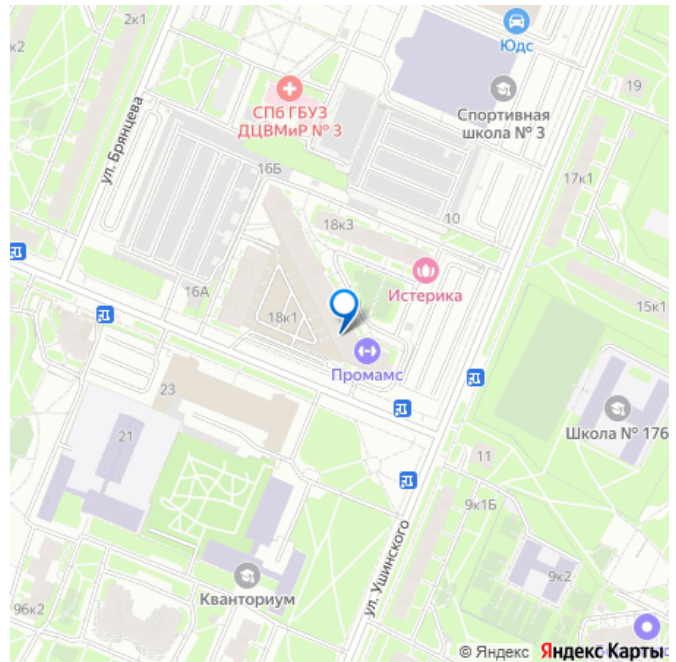
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

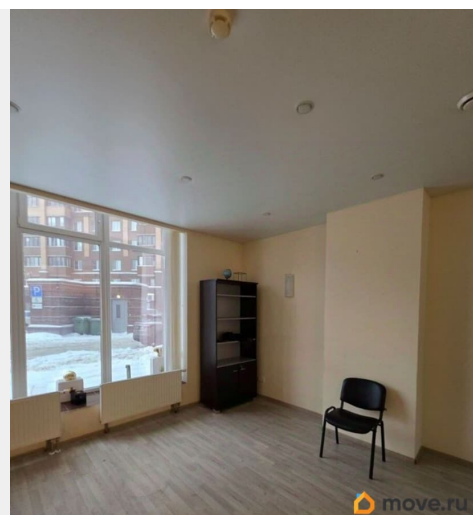
## Описание

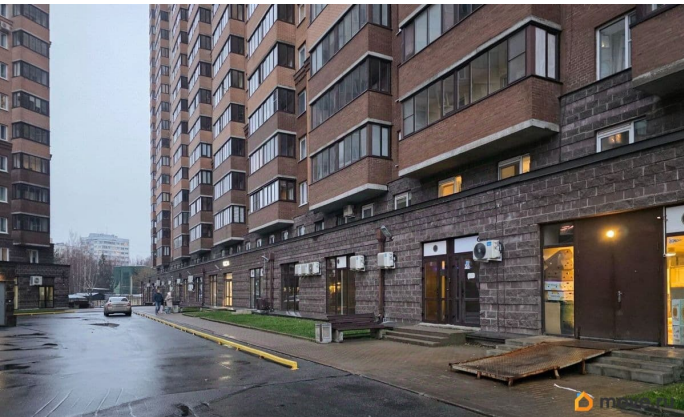
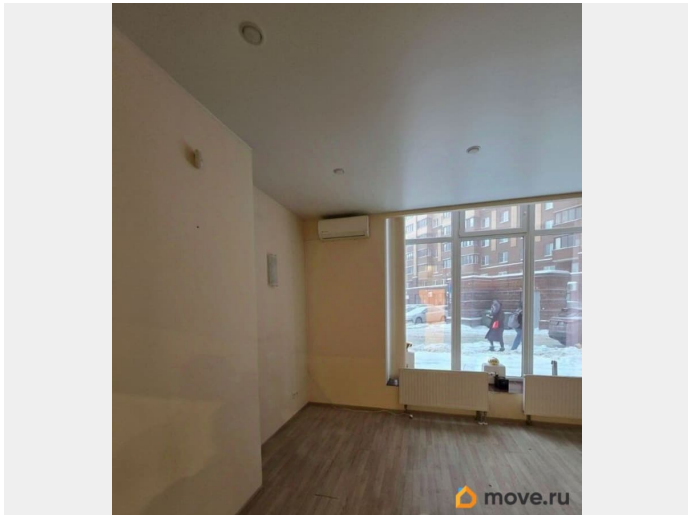
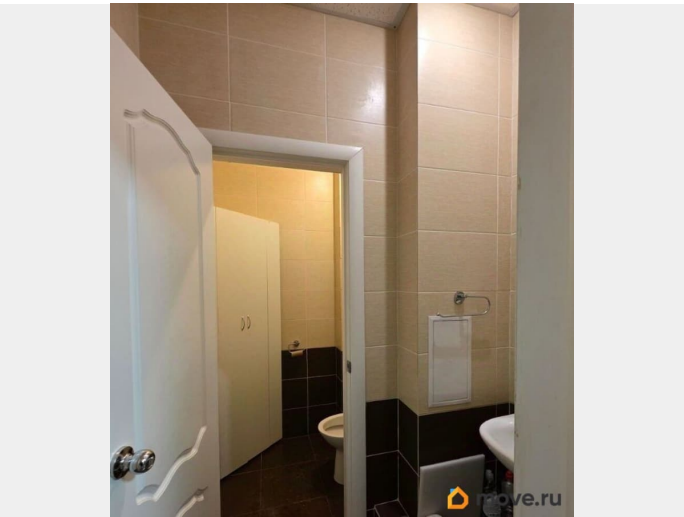
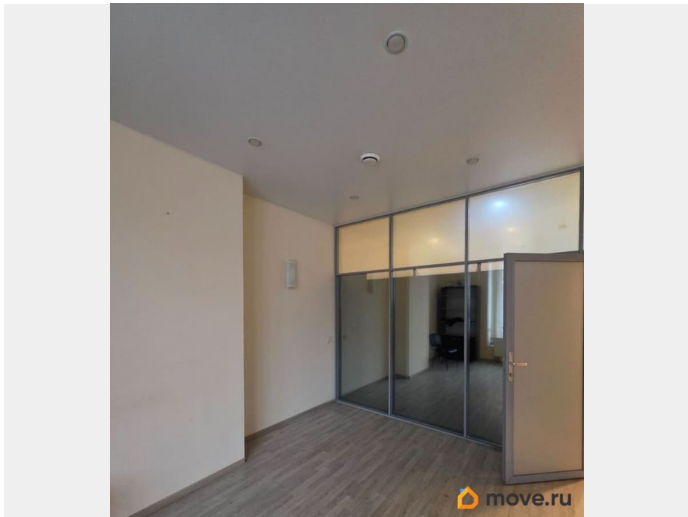
ID: 832279 Аренда нежилого помещения 133,6 м? Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 18, корп. 1, лит. А Сдается в аренду функциональное нежилое помещение площадью 133,6 м, расположенное в обжитом районе с плотной жилой застройкой. Помещение подходит для размещения аптеки, магазина, салона красоты, медицинского центра, клиники, офиса услуг и иные виды деятельности. Основные характеристики: Площадь: 133,6 м Назначение: нежилое Все центральные

для заметок

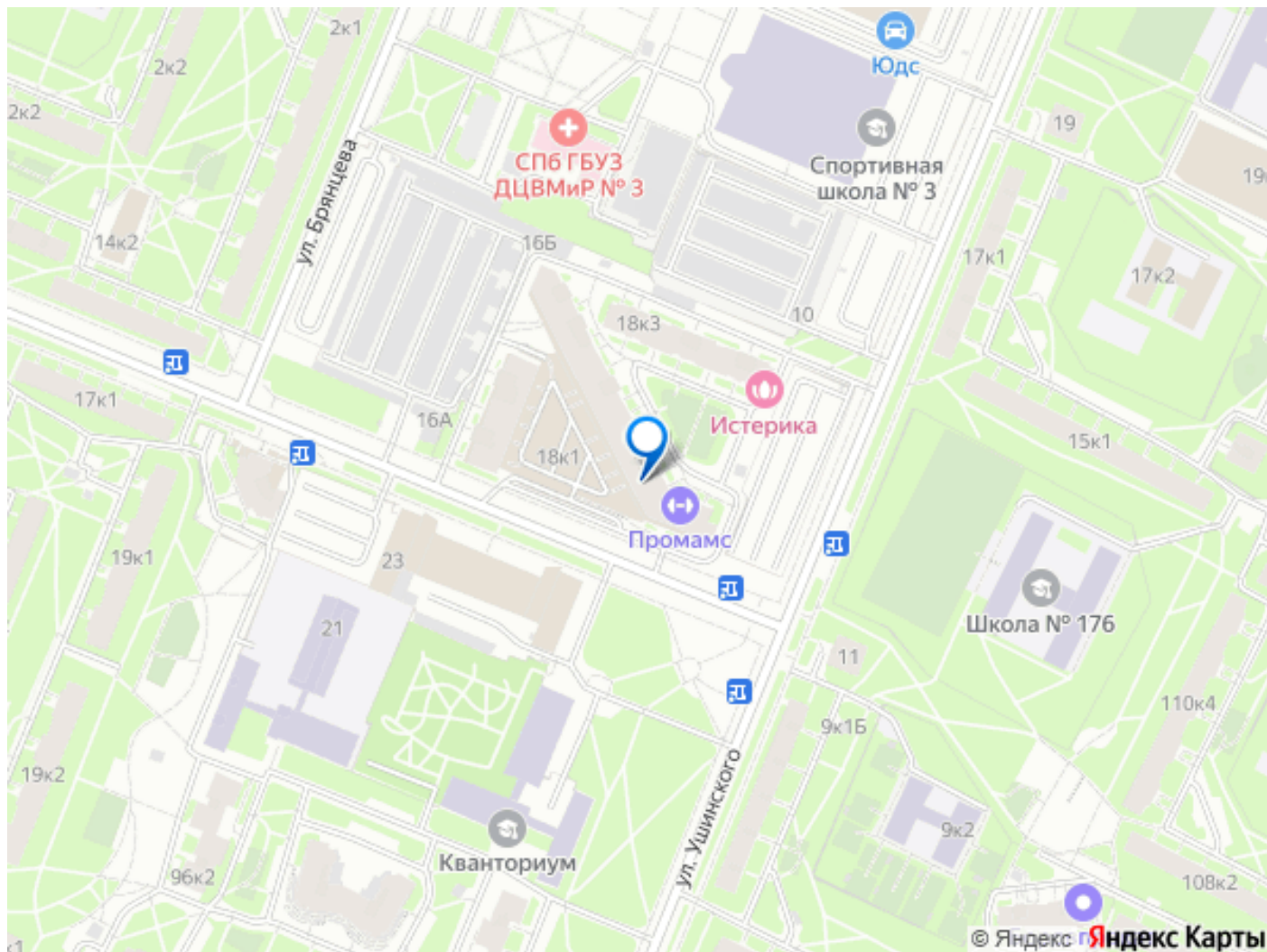


коммуникации Электрическая мощность: 7 кВА (есть возможность увеличения)  
Свободная планировка (возможна адаптация под арендатора) Возможность размещения вывески Преимущества объекта: Локация в сформированном жилом квартале с постоянным потоком потенциальных клиентов Плотная жилая застройка — стабильный спрос на товары и услуги Универсальный формат помещения под различные виды деятельности Подходит как для сетевых арендаторов, так и для локального бизнеса Окружение и инфраструктура: Помещение расположено в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: жилые дома, объекты повседневного спроса, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Условия аренды обсуждаются. Возможны арендные каникулы и адаптация помещения под формат арендатора. Звоните — предоставляю дополнительную информацию и организую просмотр в удобное время.









Move.ru - вся недвижимость России