

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:25

**Юрий Сергеев, Адвекс**

**79811640994**

**Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1**

**267 000 ₹**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

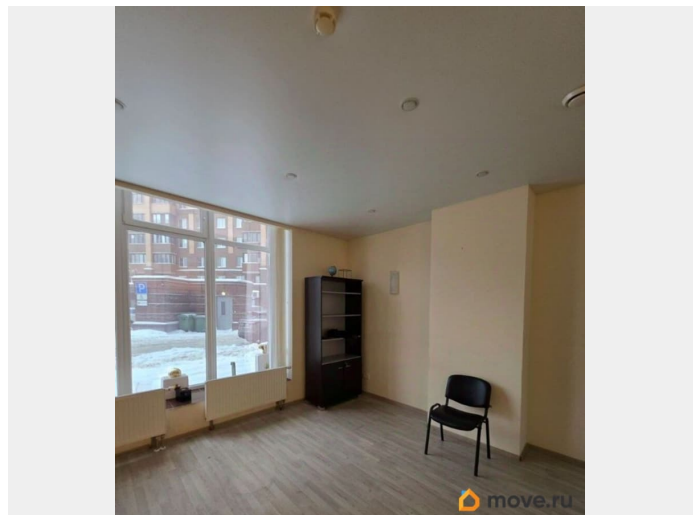
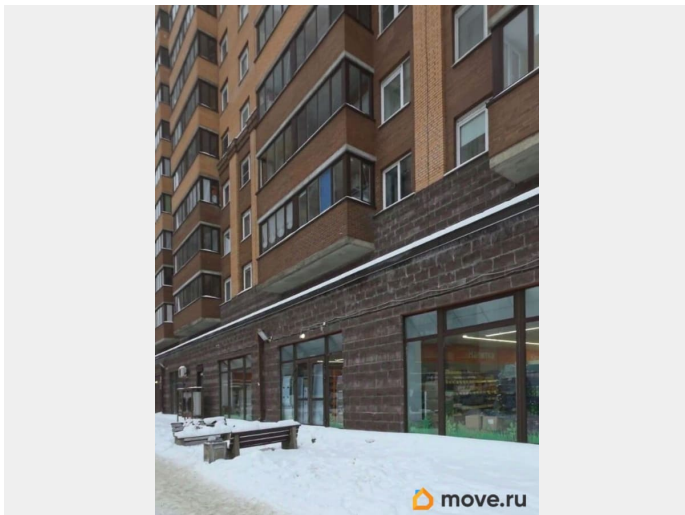
**Описание**

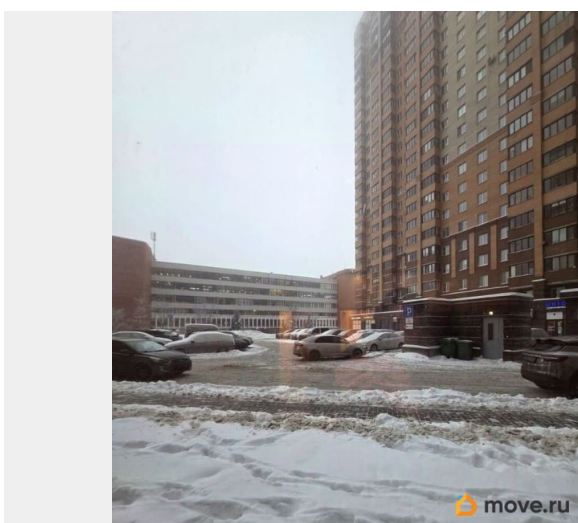
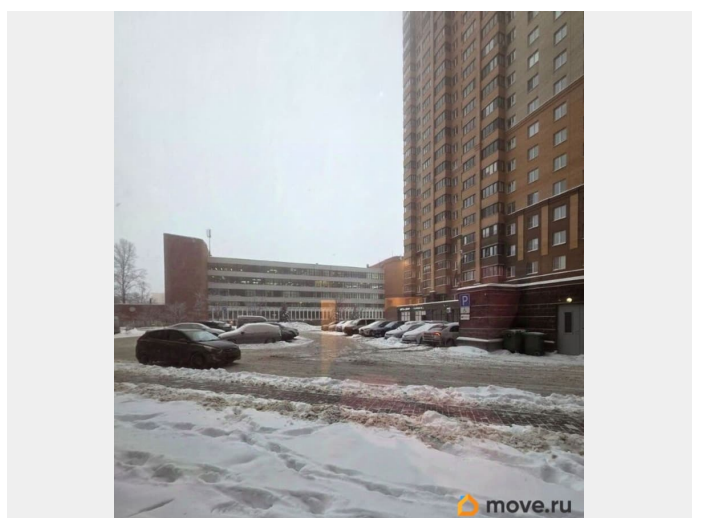
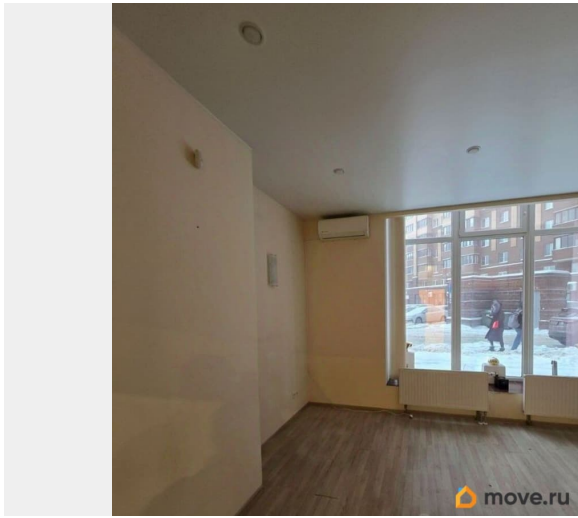
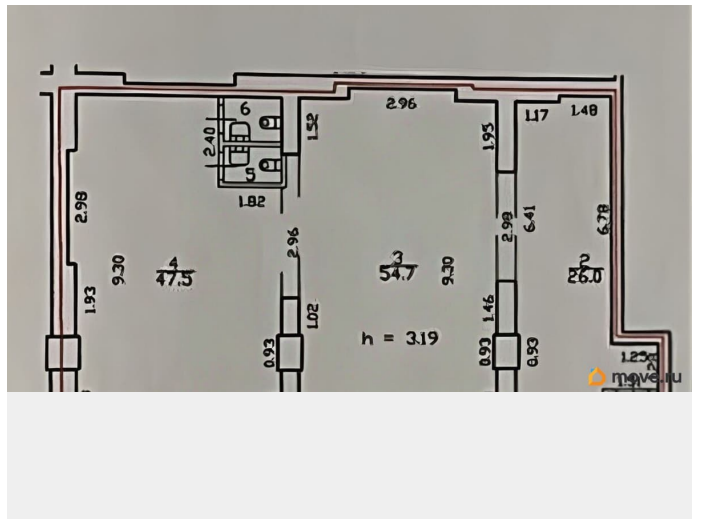
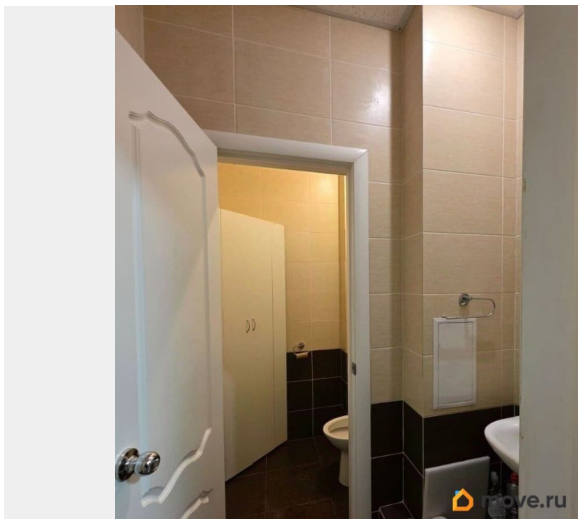
ID: 832279 Аренда нежилого помещения 133,6 м? Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 18, корп. 1, лит. А Сдается в аренду функциональное нежилое помещение площадью 133,6 м, расположенное в обжитом районе с плотной жилой застройкой. Помещение подходит для размещения аптеки, магазина, салона красоты, медицинского центра, клиники, офиса услуг и иные виды деятельности. Основные характеристики: Площадь: 133,6 м Назначение: нежилое Все центральные

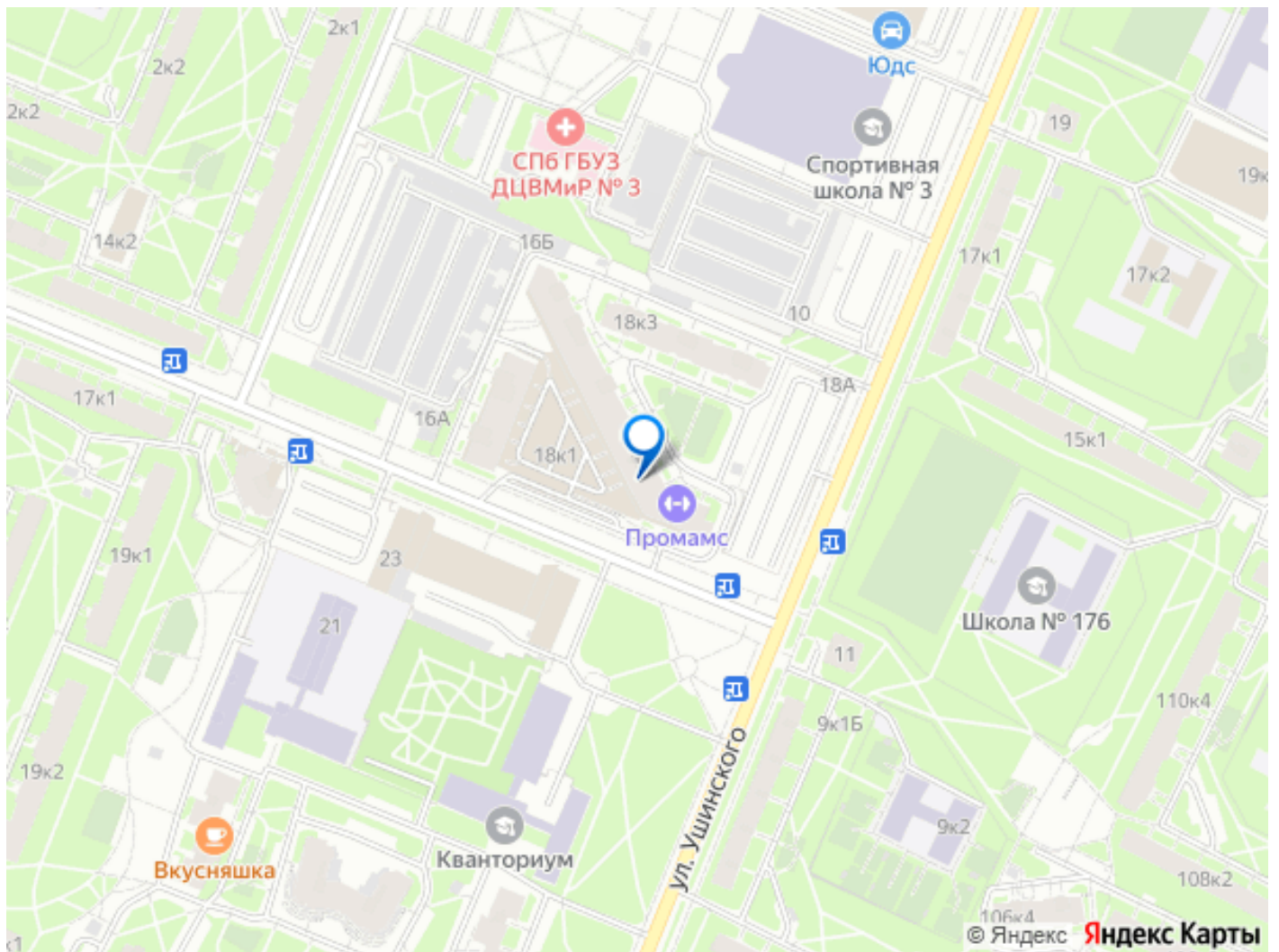
для заметок



коммуникации Электрическая мощность: 7 кВА (есть возможность увеличения)  
Свободная планировка (возможна адаптация под арендатора) Возможность размещения вывески  
Преимущества объекта: Локация в сформированном жилом квартале с постоянным потоком потенциальных клиентов Плотная жилая застройка — стабильный спрос на товары и услуги  
Универсальный формат помещения под различные виды деятельности Подходит как для сетевых арендаторов, так и для локального бизнеса  
Окружение и инфраструктура: Помещение расположено в районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: жилые дома, объекты повседневного спроса, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Условия аренды обсуждаются. Возможны арендные каникулы и адаптация помещения под формат арендатора. Звоните — предоставлю дополнительную информацию и организую просмотр в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России