

Создано: 14.11.2025 в 00:42

Обновлено: 14.01.2026 в 03:26

<https://spb.move.ru/objects/9286557754>**CITY RENT, CITY RENT****79117988157****Санкт-Петербург, Невский проспект, 15****500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 15

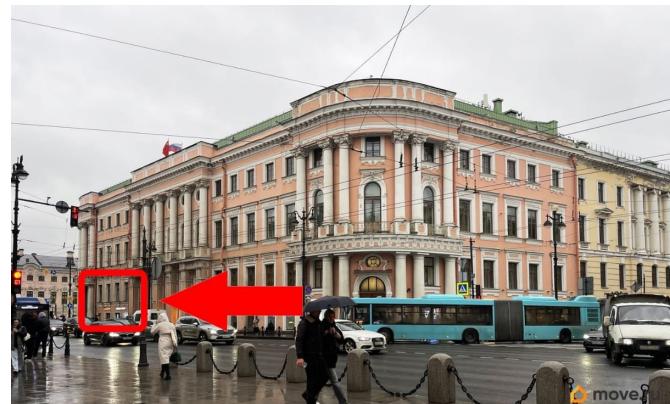
Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

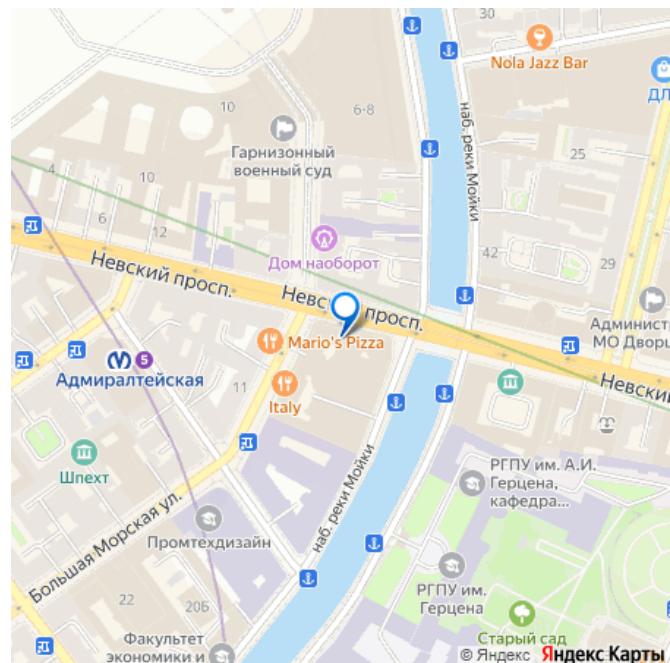
Общая площадь

133 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

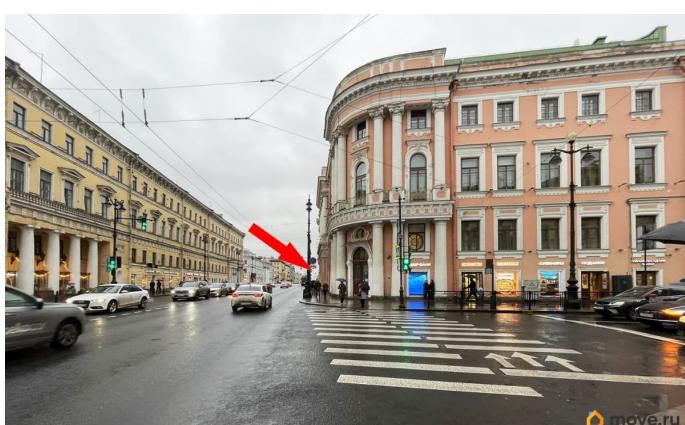
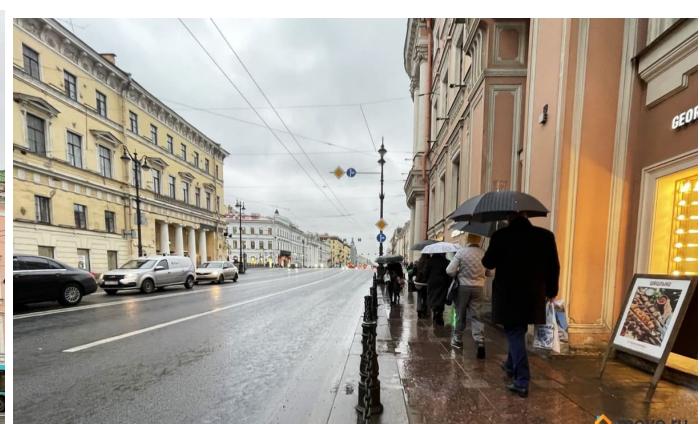
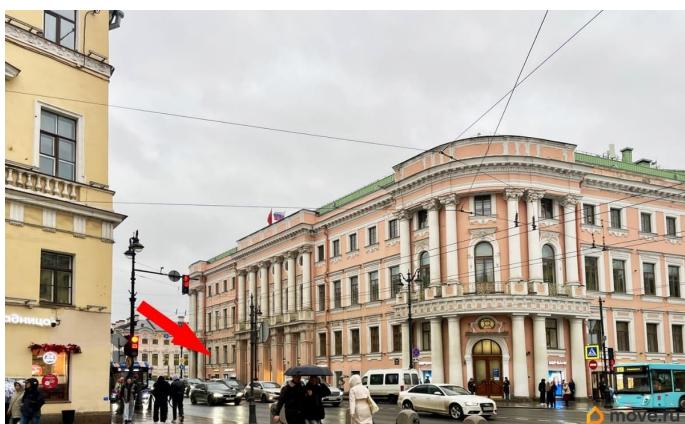
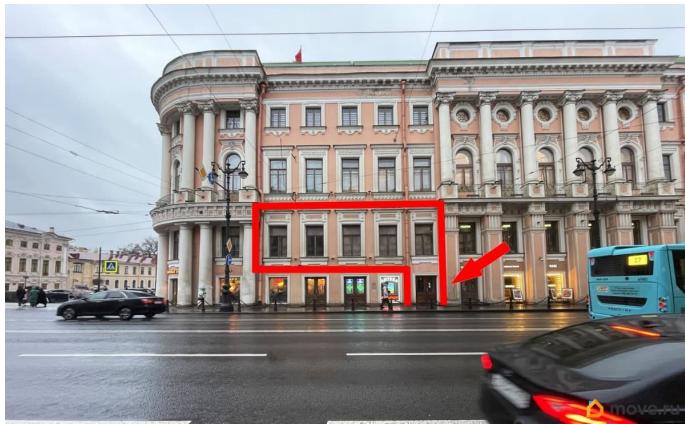
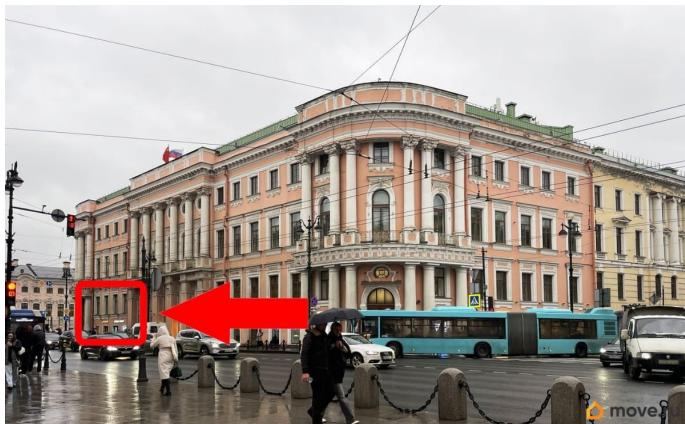
Сдается в аренду помещение свободного назначения 133 м<sup>2</sup> в историческом здании «Дворце Елисеевых», по адресу: Невский пр-кт, д. 15. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Отличное бутиковое помещение с современным ремонтом в самом центре Санкт-Петербурга. Очень высокий авто и пешеходный трафик! Отдельный вход прямо с Невского проспекта в фасаде здания.

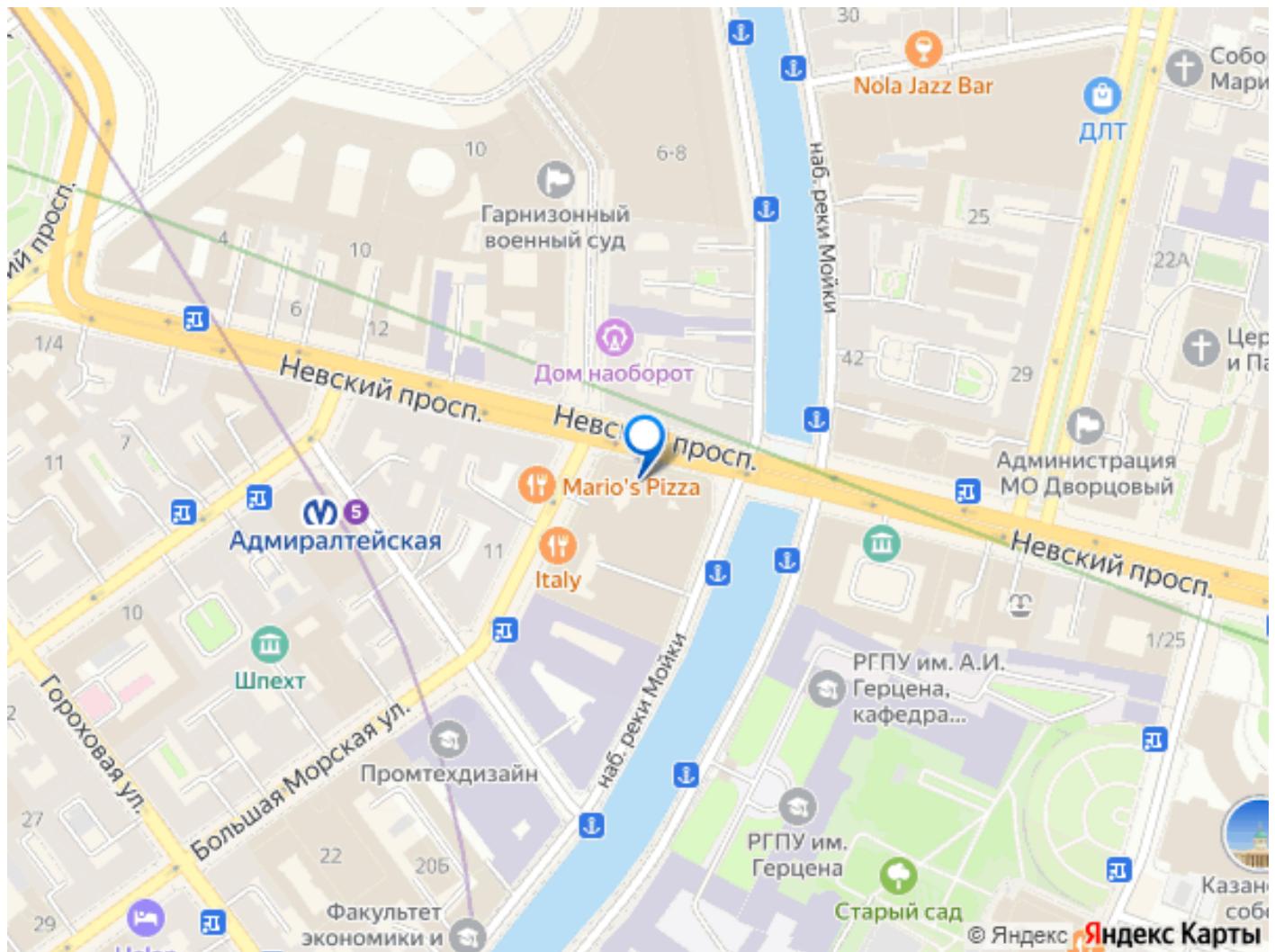
Огромные панорамные окна в пол с видом на Невский пр-кт и реку Мойку. Нейтральная современная отделка. Помещение оснащено тепловой завесой при входе, потолочными

кондиционерами по всей площади, есть разводка для установки охранных видеокамер. Высокие потолки - 4 метра. выделенный вентиляционный канал. Подведенная эл. мощность 50 кВт! Центральное отопление и водоснабжение (ГВС/ХВС). В нескольких минутах пешком от метро Адмиралтейская. Преимущества и характеристики: - 1/2 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Адмиралтейская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Действует дисконт на первые шесть месяцев аренды 4000 руб/кв.м, далее 5000 руб/кв.м.

Здание признано памятником регионального значения! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, шоу-рум, медицинскую деятельность, лофт пространство, кафе, ресторан и прочее.

Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России