

Создано: 16.12.2025 в 10:33

Обновлено: 14.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9287430180>

Агент

79819566171

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
131к3**

104 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 131к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

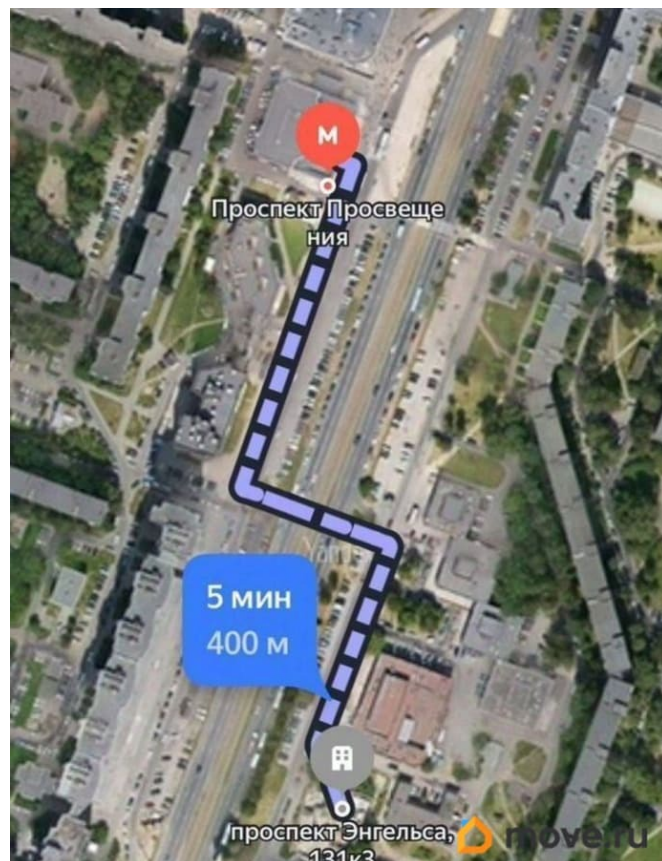
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

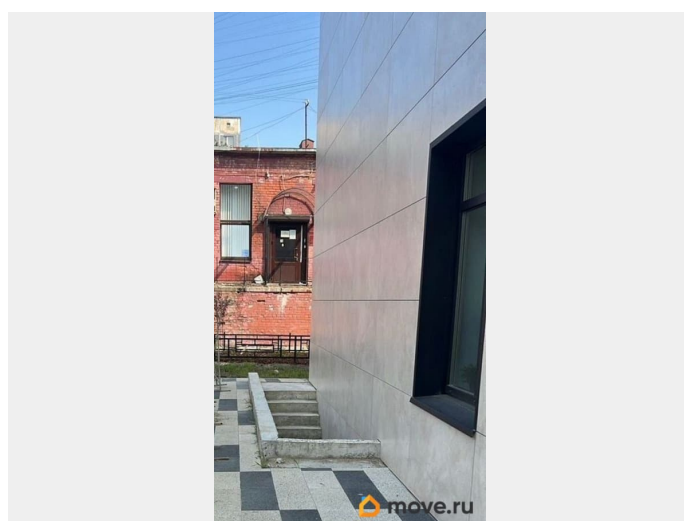
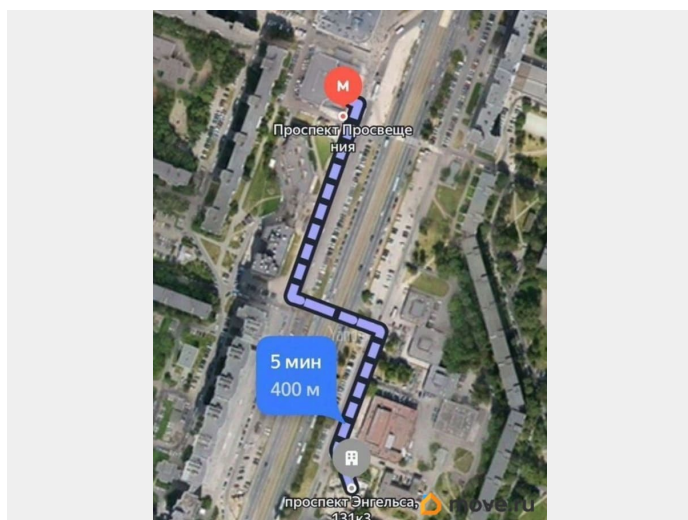
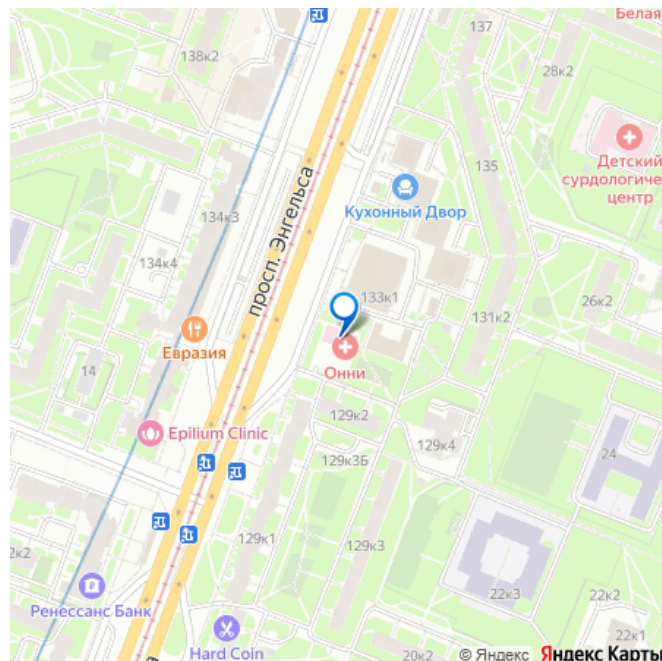
Сдаётся просторное помещение • площадью 133 кв.м. с возможностью арендовать часть помещения от 20 кв.м. цена в объявлении указана, если арендовать помещение целиком в случае аренды части помещения стоимость квадратного метра около 2.000 руб

- 25 кВт на всё помещение, в случае аренды части помещения количество киловатт будет уменьшено пропорционально площади.
- Потолки 2,7 метра • этаж -1 • Все коммуникации • Собственная парковка
- Готовы поучаствовать финансово в

для заметок

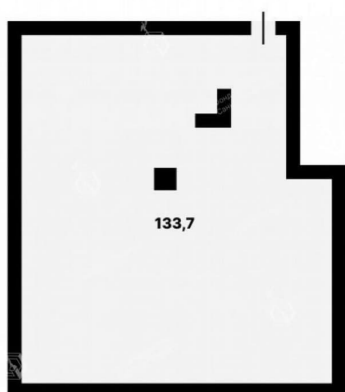


благоустройстве входной группы • условия аренды на время ремонта и сам ремонт обсуждаются. • В непосредственной близости от метро проспект Просвещения, рядом находится местный «районный пятачок». почта РФ, петрозэлектросбыт, административные организации (центр молодежи, опека), пункты выдачи, общепиты, бытовой центр, частные мед. учреждения, ветеринарный центр, сетевые продуктовые магазины и многое другое, очень большая проходимость, возможно размещение вывески на фасаде.



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ

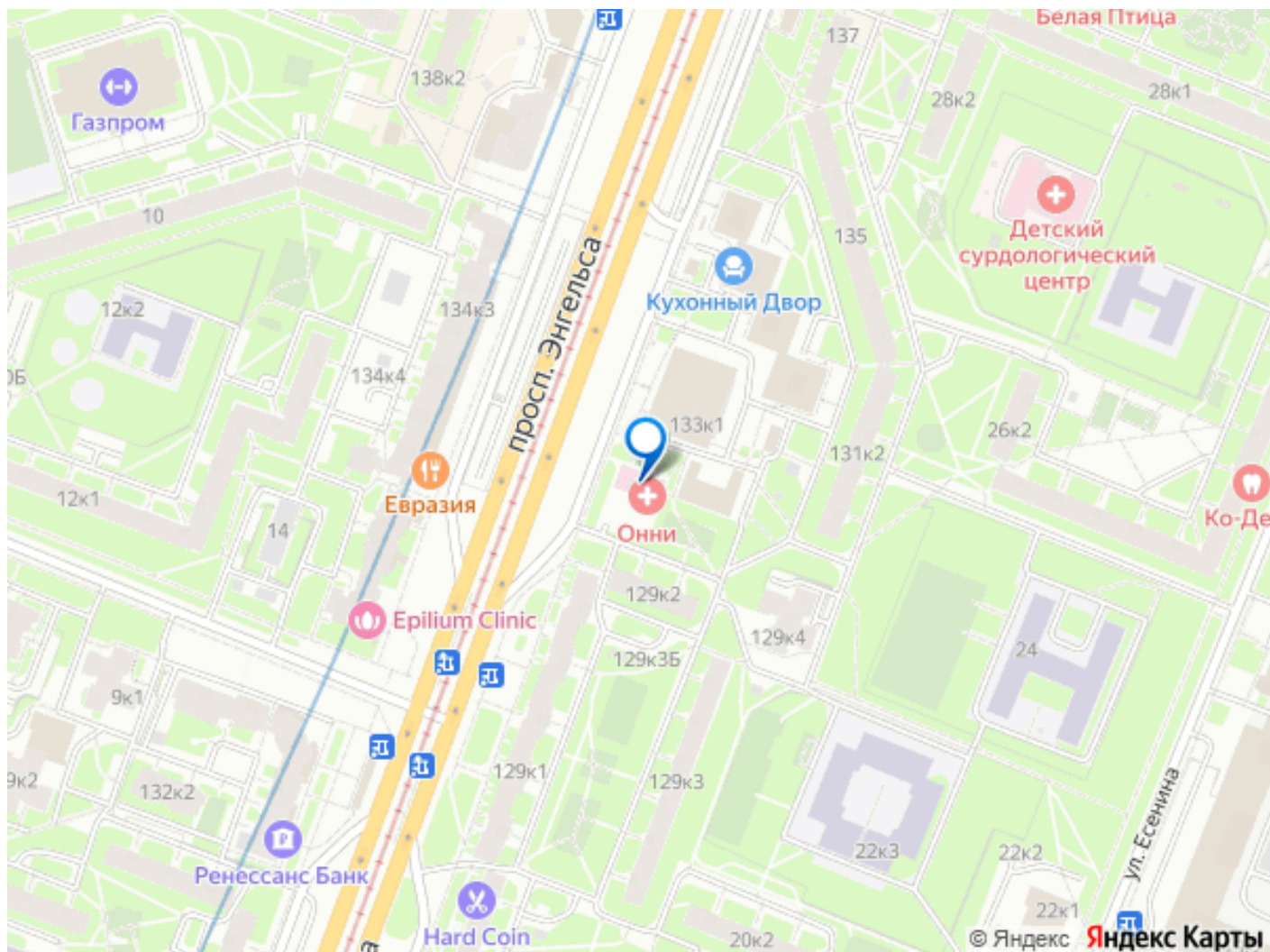
Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Энгельса пр., д. 131, корп. 3, строение 1, пом. 1-Н



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России