

Создано: 23.04.2024 в 18:09

Обновлено: 04.02.2026 в 21:27

## Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 46

# 140 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

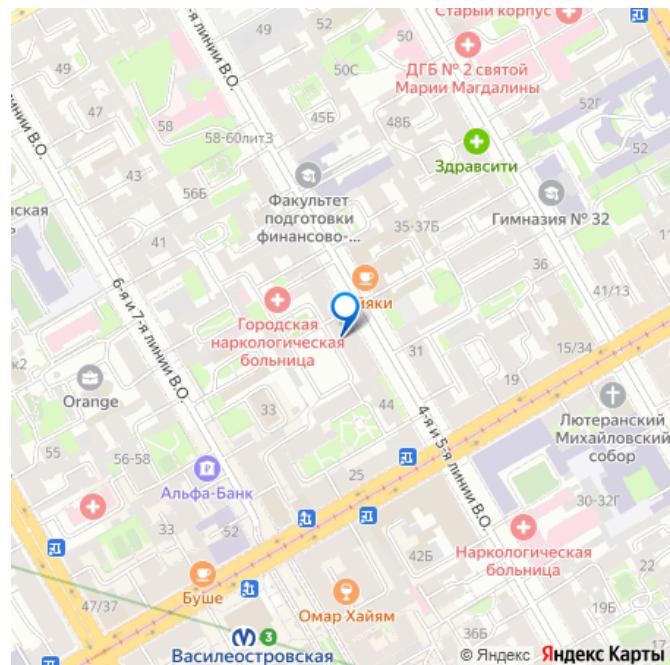
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Удачное расположение, близко метро и большой внутренний двор с зоной разгрузки/ парковкой. Расположено между двух станции метро Василеостровская 3-4 минуты пешком и метро Спортивная. Сдаем помещение свободного назначения с ремонтом! **МЕТРАЖ:** 60+ 14.5 метров, общий метраж 85 метр. **ОПИСАНИЕ:** Вход и с улицы и второй вход со двора, Двор предусматривает места для разгрузки и парковки авто грузового-транспорта. Основное помещение open space 60 метров с тремя окнами и входной дверью на улицу. Ранее работал чайный магазин и магазин сотовых

<https://spb.move.ru/objects/9288153369>

Екатерина Валериевна Ильина,  
Панорама

# 79817669185

для заметок



телефонов и сопутствующих товаров. Две мокрые точки. 2 отдельных помещения 60+14.5 метров Витринные окна. Все помещения с ремонтом, минимум офисной мебели, мебели в отличном состоянии. Арендодатель ИП на УСН. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 26 кв, есть приточно-вытяжная вентиляция и пожарная сигнализация, кондиционера нет. Возможно под представительство, магазин, офис, кафе, пекарню, агентство недвижимости, коворкинг. Алкогольная лицензия возможна. Юр адрес предоставляется. Комиссия 50% АН Панорама прав центр. Кадастровый номер: 78:0660002025:3050

