

🕒 Создано: 23.04.2024 в 18:09

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:38

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 46**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

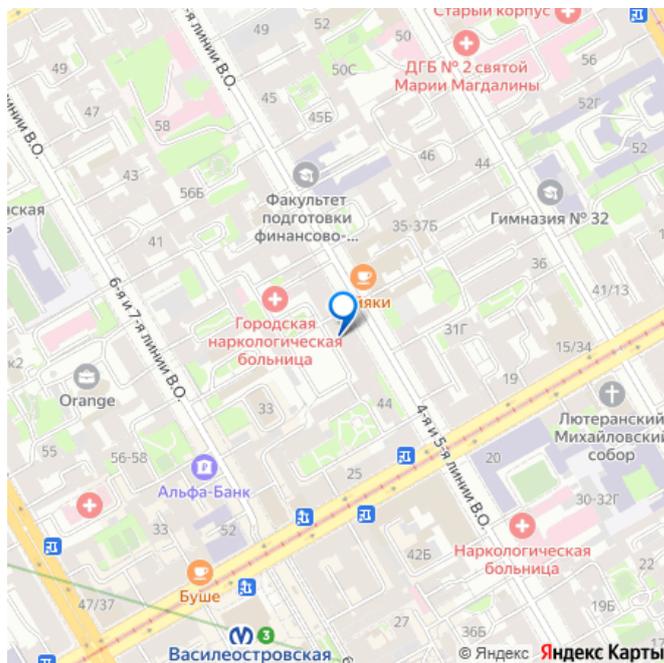
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Удачное расположение, близко метро и большой внутренний двор с зоной разгрузки/ парковкой. Расположено между двух станции метро Василеостровская 3-4 минуты пешком и метро Спортивная. Сдаем помещение свободного назначения с ремонтом. **МЕТРАЖ:** 60+ 14.5 метров, общий метраж 85 метр. **ОПИСАНИЕ:** Вход и с улицы и второй вход со двора, Двор предусматривает мета для разгрузки и парковки авто - транспорта. Основное помещение open space 60 метров Две мокрые точки. Удобный ресепшен, 2 отдельных комнаты. Витринные окна. Все помещения с ремонтом, минимум

<https://spb.move.ru/objects/9288153369>

**Екатерина Валериевна Ильина,  
Панорама**

**79817669185**

для заметок



офисной мебели, мебели в отличном состоянии. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: 26 кв Есть пожарная сигнализация и приточно-вытяжная общедомовая вентиляция, пожарная сигнализация, кондиционера нет. Сдается на длительный срок. Возможно несколько арендаторов. Возможность официальной регистрации договора в росреестре. Каникулы на переезд обсуждаются. Возможно под ПВЗ, представительство, магазин, офис, кафе, пекарню, агентство недвижимости, коворкинг. + есть возможность алкогольной лицензии для кафе. СТОИМОСТЬ: 120.000 + К/У, эксплуатационные. коммунальных расходов оплачивается отдельно. Юр адрес предоставляется. Налог УСН. Кадастровый номер: 78:0660002025:3050

