

🕒 Создано: 23.04.2024 в 18:09

Обновлено: 04.02.2026 в 21:27

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского
острова линия, 46**

140 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

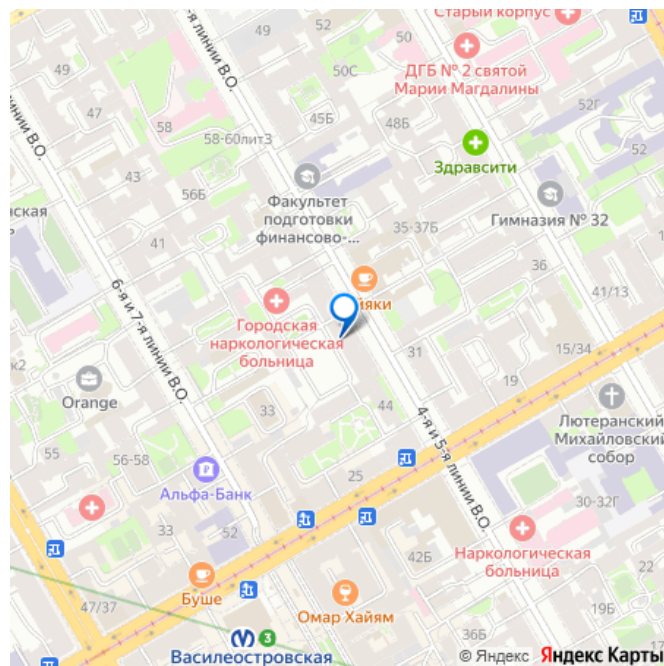
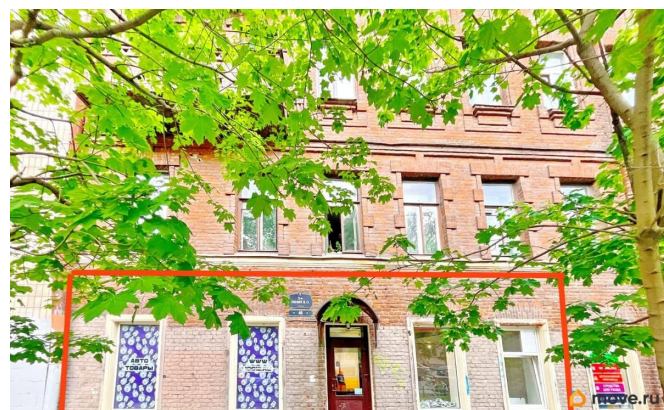
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удачное расположение, близко метро и большой внутренний двор с зоной разгрузки/ парковкой. Расположено между двух станции метро Василеостровская 3-4 минуты пешком и метро Спортивная. Сдаем помещение свободного назначения с ремонтом! **МЕТРАЖ:** 60+ 14.5 метров, общий метраж 85 метр. **ОПИСАНИЕ:** Вход и с улицы и второй вход со двора, Двор предусматривает места для разгрузки и парковки авто грузового-транспорта. Основное помещение open space 60 метров с тремя окнами и входной дверью на улицу. Ранее работал чайный магазин и магазин сотовых

<https://spb.move.ru/objects/9288153369>

**Екатерина Валериевна Ильина,
Панорама**

79817669185

для заметок



телефонов и сопутствующих товаров. Две
мокрые точки. 2 отдельных помещения
60+14.5 метров Витринные окна. Все
помещения с ремонтом, минимум офисной
мебели, мебели в отличном состоянии.
Арендодатель ИП на УСН. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 26
кв, есть приточно-вытяжная вентиляция и
пожарная сигнализация, кондиционера нет.
Возможно под представительство, магазин,
офис, кафе, пекарню, агентство
недвижимости, коворкинг. Алкогольная
лицензия возможна. Юр адрес
предоставляется. Комиссия 50% АН Панорама
прав центр. Кадастровый номер:
78:0660002025:3050

