

Создано: 15.04.2026 в 21:19

Обновлено: 18.04.2026 в 07:28

Санкт-Петербург, Невский проспект, 15

490 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

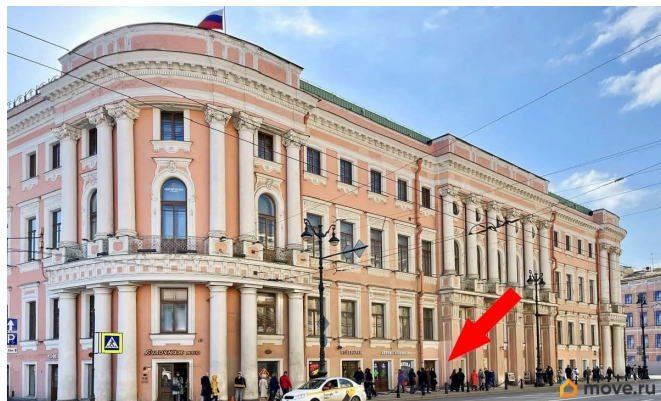
Сдается в аренду помещение свободного назначения 133 м² в историческом здании «Дворце Елисеевых», по адресу: Невский пр-кт, д. 15. Предложение Без Комиссии И Переplat! Отличное бутиковое помещение с современным ремонтом в самом центре Санкт-Петербурга. Очень высокий авто и пешеходный трафик! Отдельный вход прямо с Невского проспекта в фасаде здания. Огромные панорамные окна в пол с видом на Невский пр-кт и реку Мойку. Нейтральная современная отделка. Помещение оснащено тепловой завесой при входе, потолочными

<https://spb.move.ru/objects/9293642077>

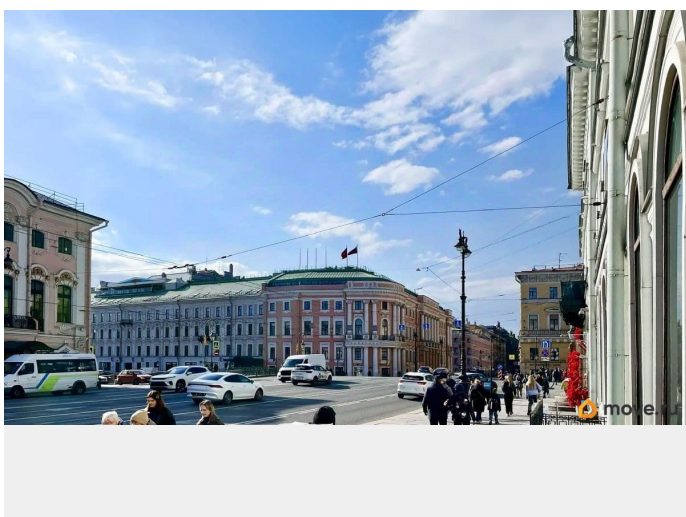
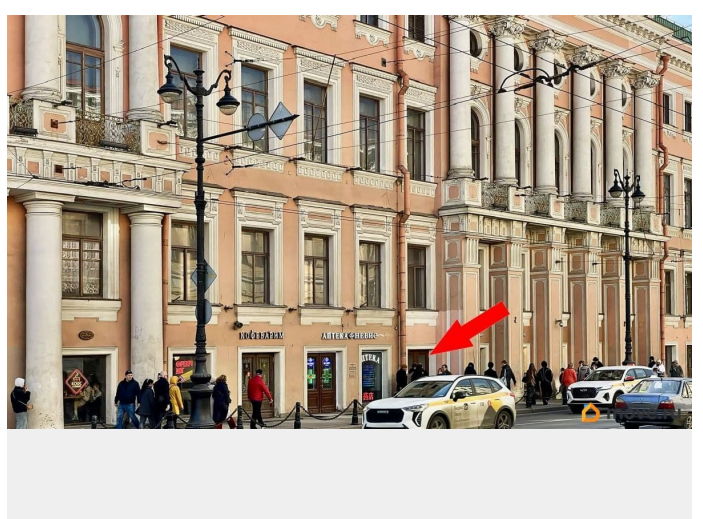
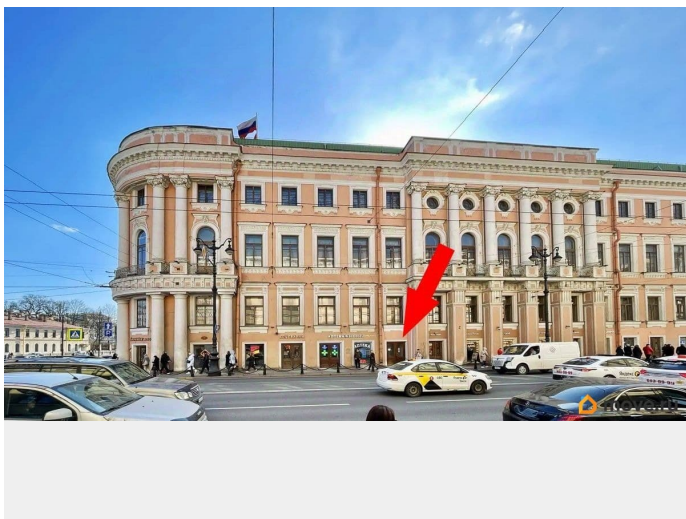
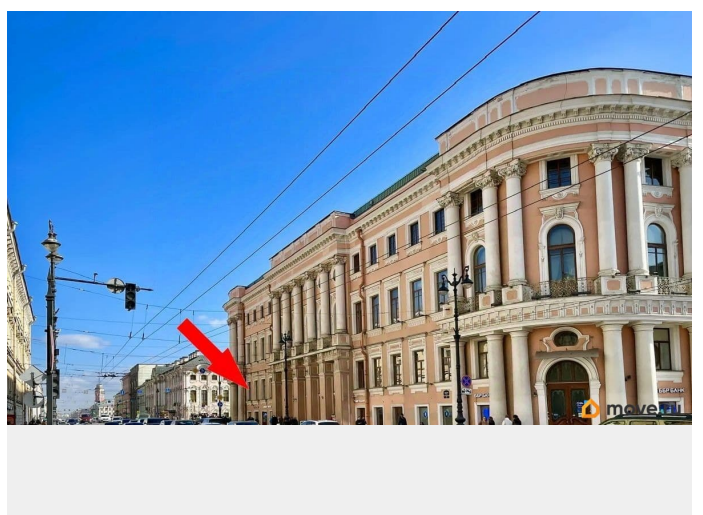
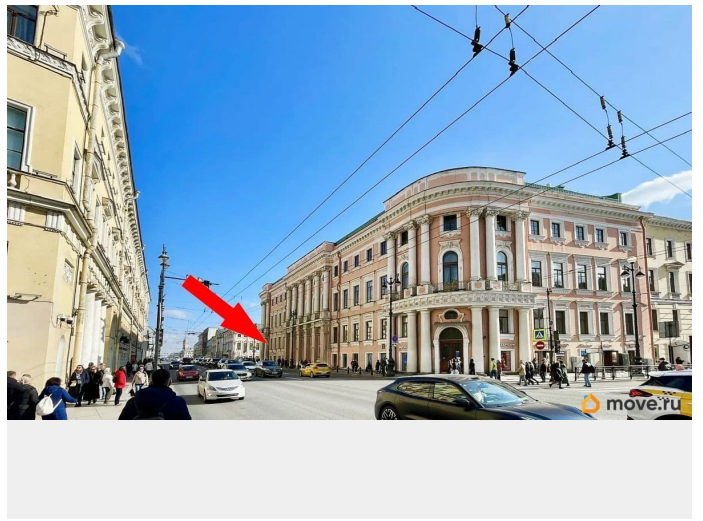
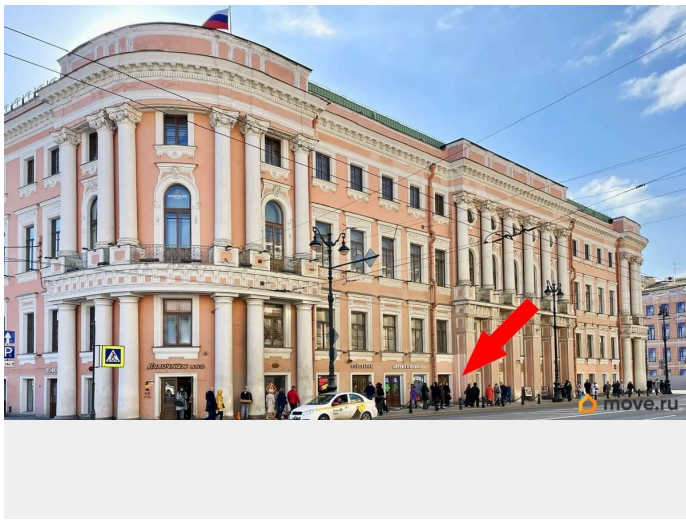
Сергей Штылев, CITY RENT

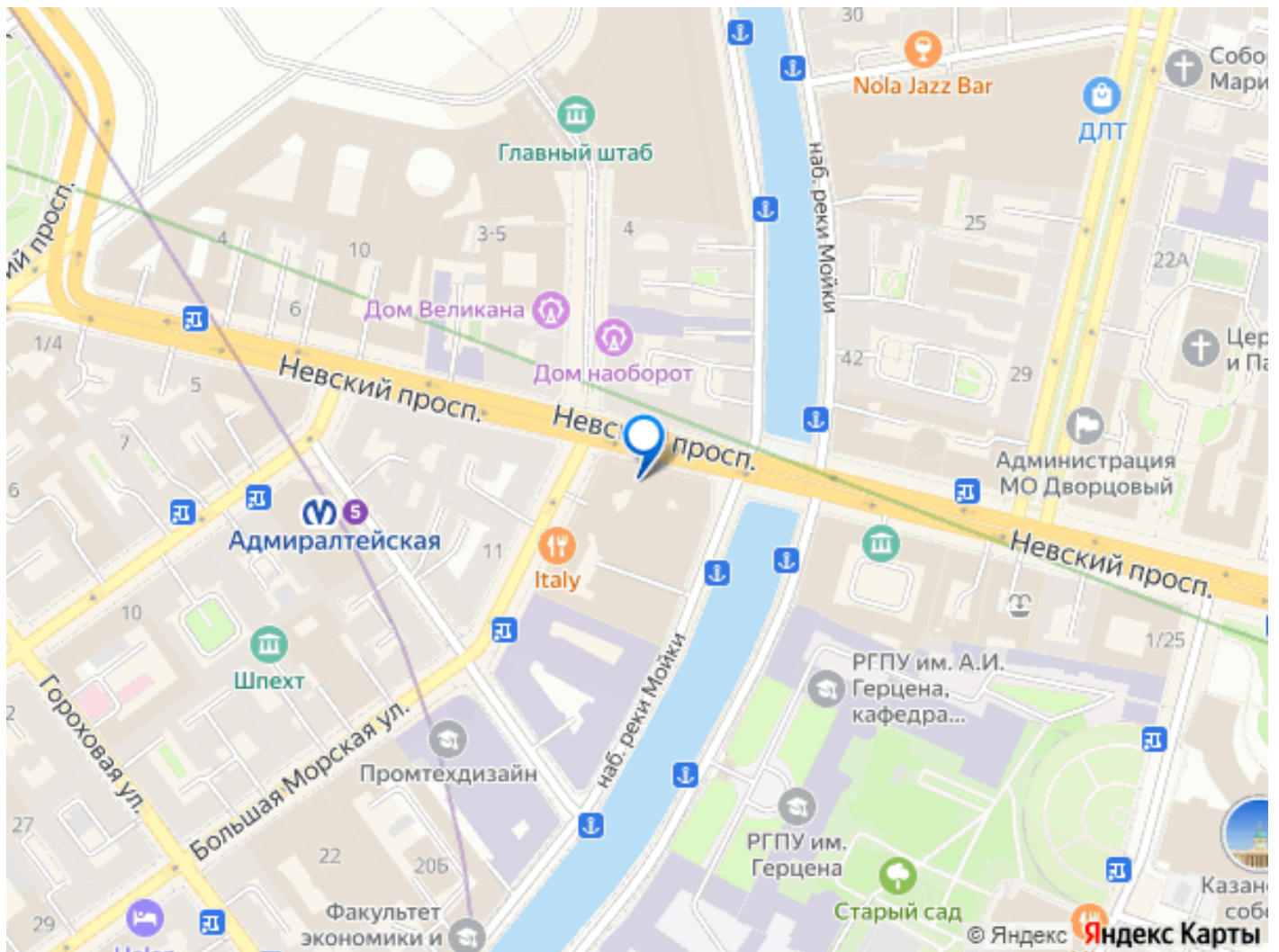
79117988157

для заметок



кондиционерами по всей площади, есть разводка для установки охранных видеокамер. Высокие потолки — 4 метра. Выделенный вентиляционный канал. Подведенная эл. Мощность 50 квт! Центральное отопление и водоснабжение (Гвс/Хвс). В нескольких минутах пешком от метро «Адмиралтейская». Преимущества и характеристики: - 1/2 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро «Адмиралтейская»; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Действует дисконт на первые шесть месяцев аренды 4000 руб/кв. М, далее 5000 руб/кв. М. Здание признано памятником регионального значения! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, шоу-рум, медицинскую деятельность, лофт пространство, кафе, ресторан и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев «City Rent». Номер объекта: #1/1012/25089





Move.ru - вся недвижимость России