

Создано: 05.06.2025 в 15:43

Обновлено: 07.02.2026 в 04:58

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 6

**469 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

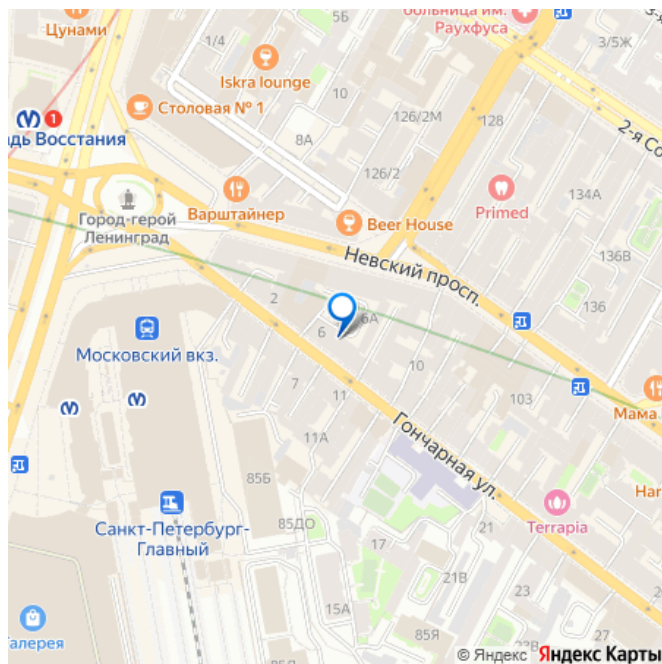
**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Помещения расположены в центре Санкт-Петербурга. Ст. метро Площадь Восстания и Московский вокзал - в 3-х минутах ходьбы. Первая линия. Есть площади: 41м<sup>2</sup>, 85м<sup>2</sup>, 41м<sup>2</sup>, 84м<sup>2</sup>, 93м<sup>2</sup>, 49м<sup>2</sup>, 190м<sup>2</sup>, 134м<sup>2</sup> (с отдельным входом в каждое помещение). 15кВт. Под отделку. Жилой дом. Потолки: 2,24м-5,21м. УСН. Трафик. Туристическая локация. В окружении: бизнес-центры, отели, государственные и учебные учреждения, офисы крупных компаний, сложившиеся торговые и ресторанные

<https://spb.move.ru/objects/9280691558>

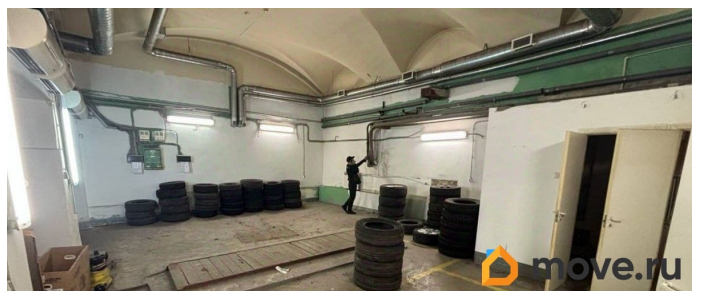
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79111676788**

для заметок

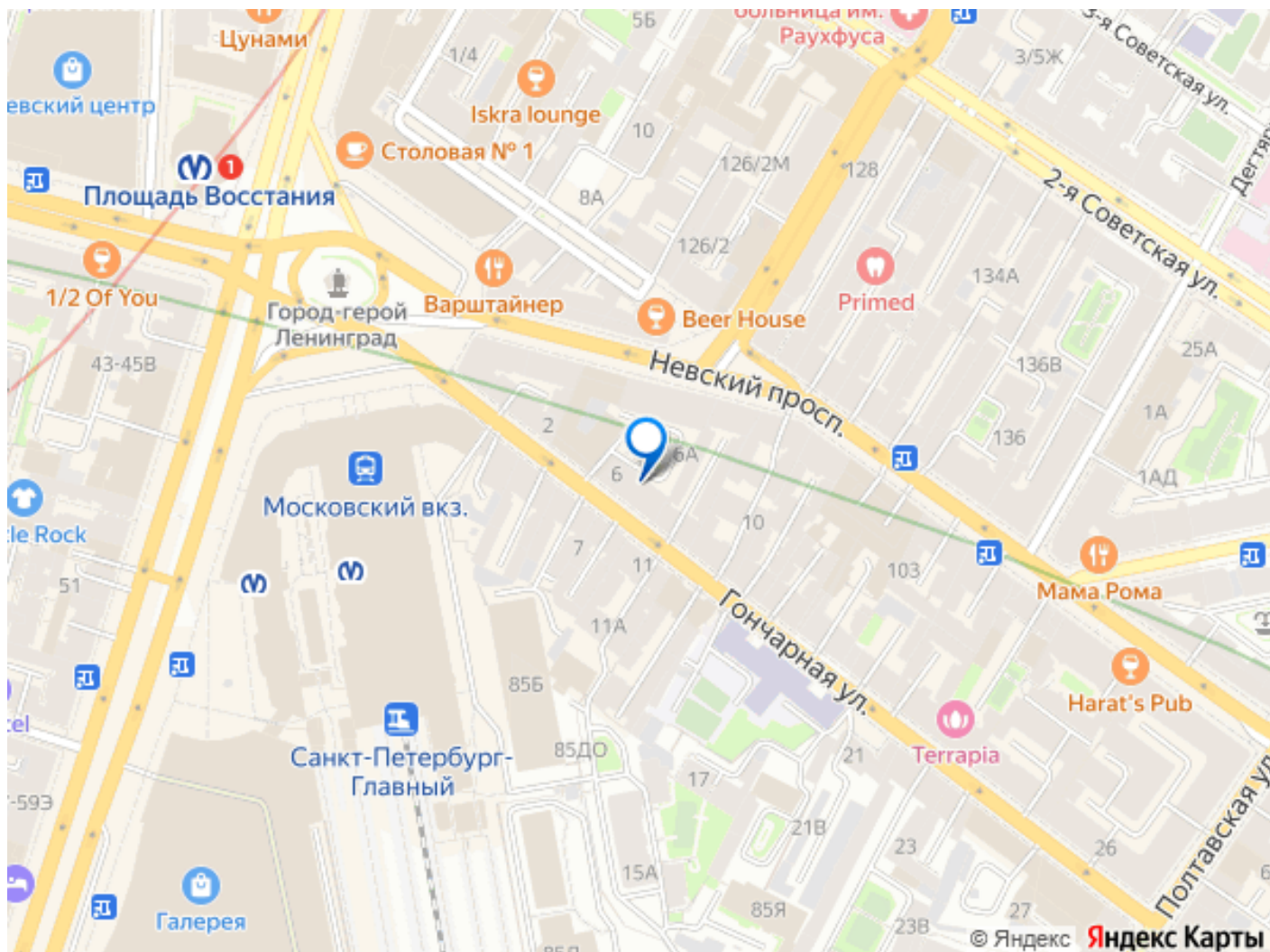


зоны. Помещения свободны. 41м<sup>2</sup> 164 000руб.  
в мес. 85м<sup>2</sup> 340 000руб. в мес. 84м<sup>2</sup> 336  
000руб. в мес. 93м<sup>2</sup> 372 000руб. в мес. 49м<sup>2</sup>  
196 000руб. в мес. 190м<sup>2</sup> 665 000руб. в мес.  
134м<sup>2</sup> 469 000руб. в мес. аренда, 1-й этаж, 2-  
й этаж, 134м<sup>2</sup>, с отделкой, все городские  
коммуникации, 15 кВт, Нет, высота потолков:  
2.61м, 2 входа. Назначение: без профиля -  
любое коммерческое использование  
Примечание: активный пешеходный и  
автомобильный трафик, высокая деловая и  
туристическая активность Арендатор:  
помещения свободны Аренда: 134м<sup>2</sup> \*  
3500руб./м<sup>2</sup> = 469т.р. в мес. Есть еще очень  
много других интересных вариантов -  
звоните/пишите! KNRU отвечает на  
сообщения максимально быстро! Точки  
притяжения: бизнес центры, высокий  
пешеходный трафик, исторические  
достопримечательности города Подходящий  
тип арендатора: Алкогольные напитки,  
Продукты мини формат (200), Сумки /  
Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары  
/ Учебные принадлежности,  
Стоматологические центры, Аптеки, Банки,  
Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,  
Обувные магазины, Оптика, Сувениры, Книги,  
Ортопедические товары Ближайшие станции  
метро: Площадь Восстания, Маяковская  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение ID - 568835









Move.ru - вся недвижимость России