

Создано: 05.06.2025 в 15:43

Обновлено: 07.02.2026 в 04:58

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 6

469 000 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Помещения расположены в центре Санкт-Петербурга. Ст. метро Площадь Восстания и Московский вокзал - в 3-х минутах ходьбы. Первая линия. Есть площади: 41м², 85м², 41м², 84м², 93м², 49м², 190м², 134м² (с отдельным входом в каждое помещение). 15кВт. Под отделку. Жилой дом. Потолки: 2,24м-5,21м. УСН. Трафик. Туристическая локация. В окружении: бизнес-центры, отели, государственные и учебные учреждения, офисы крупных компаний, сложившиеся торговые и ресторанные

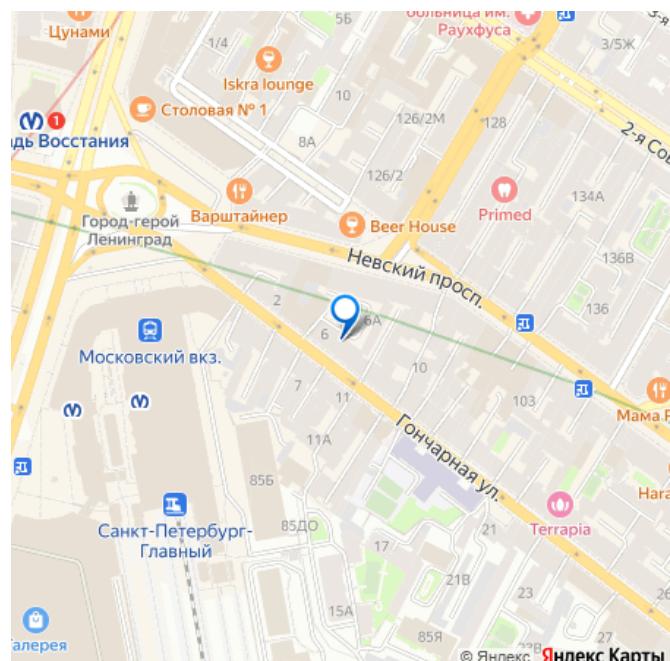
<https://spb.move.ru/objects/9280691558>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

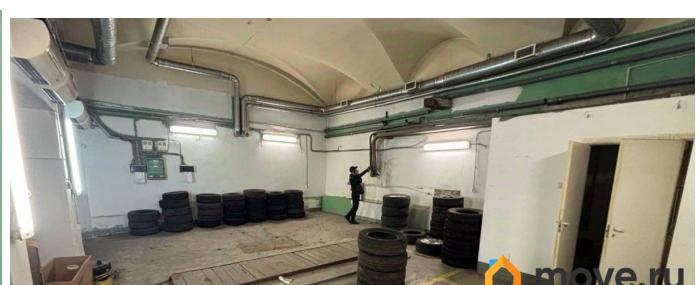
79111676788

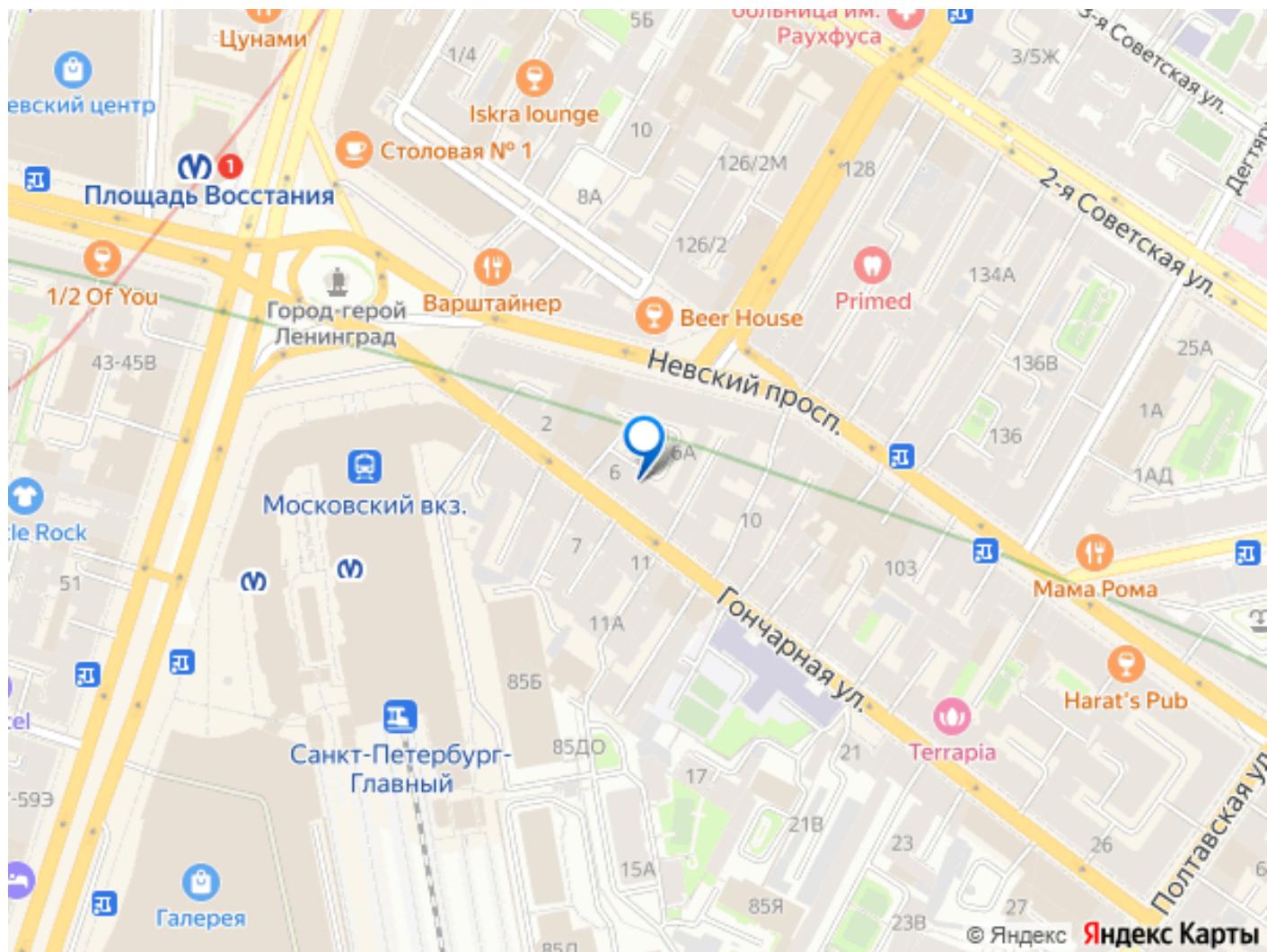
для заметок



зоны. Помещения свободны. 41м² 164 000руб.
в мес. 85м² 340 000руб. в мес. 84м² 336
000руб. в мес. 93м² 372 000руб. в мес. 49м²
196 000руб. в мес. 190м² 665 000руб. в мес.
134м² 469 000руб. в мес. аренда, 1-й этаж, 2-
й этаж, 134м², с отделкой, все городские
коммуникации, 15 кВт, Нет, высота потолков:
2.61м, 2 входа. Назначение: без профиля -
любое коммерческое использование
Примечание: активный пешеходный и
автомобильный трафик, высокая деловая и
туристическая активность Арендатор:
помещения свободны Аренда: 134м² *
3500руб./м² = 469т.р. в мес. Есть еще очень
много других интересных вариантов -
звоните/пишите! KNRU отвечает на
сообщения максимально быстро! Точки
притяжения: бизнес центры, высокий
пешеходный трафик, исторические
достопримечательности города Подходящий
тип арендатора: Алкогольные напитки,
Продукты мини формат (200), Сумки /
Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары
/ Учебные принадлежности,
Стоматологические центры, Аптеки, Банки,
Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,
Обувные магазины, Оптика, Сувениры, Книги,
Ортопедические товары Ближайшие станции
метро: Площадь Восстания, Маяковская
Помещение подойдет для: Свободное
назначение ID - 568835







Move.ru - вся недвижимость России