

Создано: 19.11.2025 в 21:42

Обновлено: 23.12.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9286721242>

CITY RENT, CITY RENT

79819811089

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
131к3

106 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 131к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²



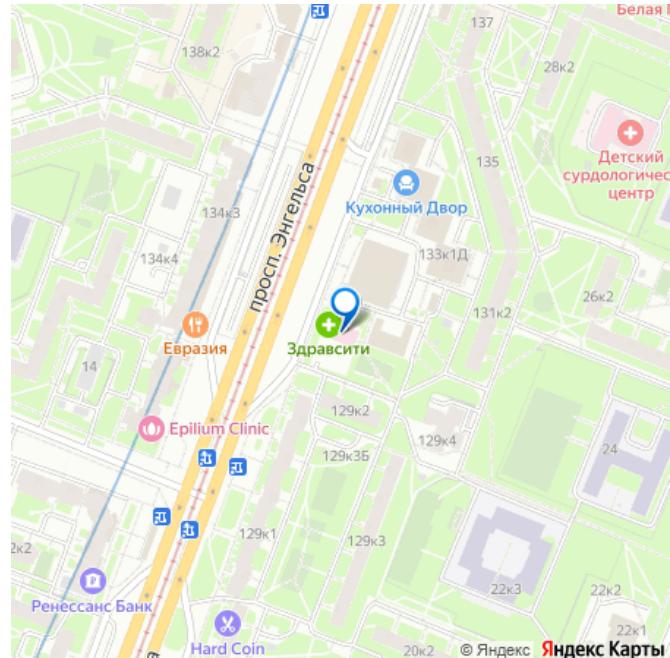
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

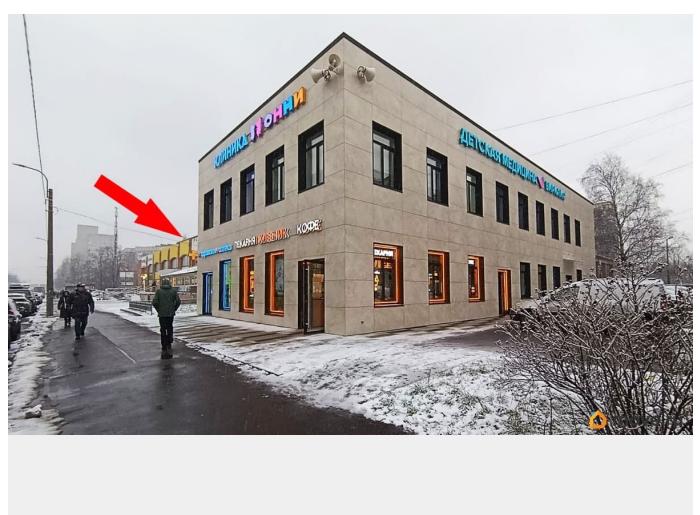
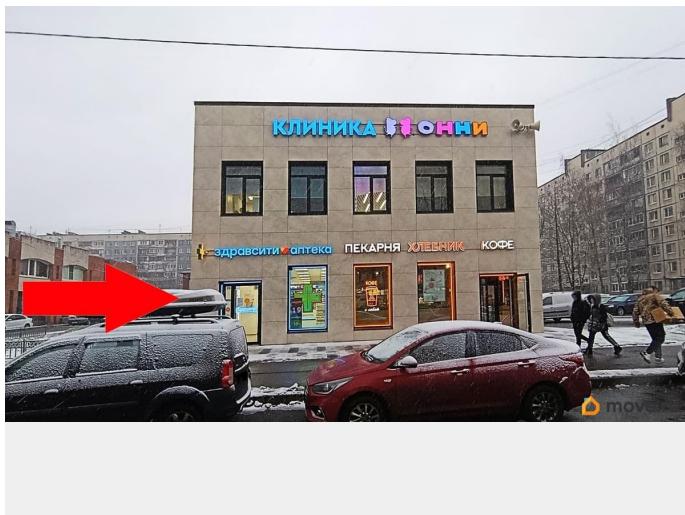
Сдается в аренду помещение свободного назначения 134 м², в 5 минутах от станции метро «Проспект Просвещения», по адресу: пр-кт Энгельса, д. 131, корп. 3.

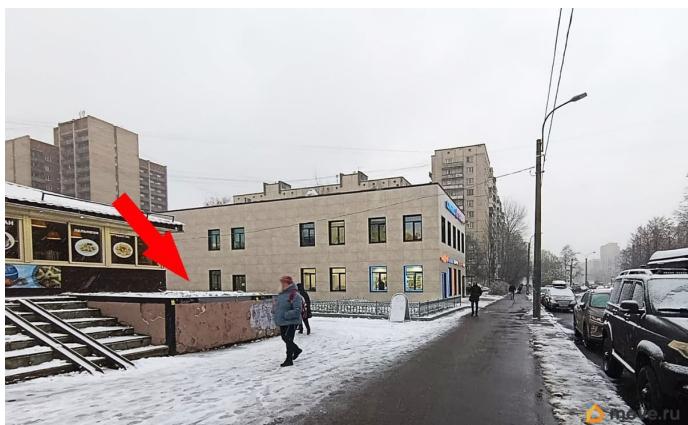
ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!

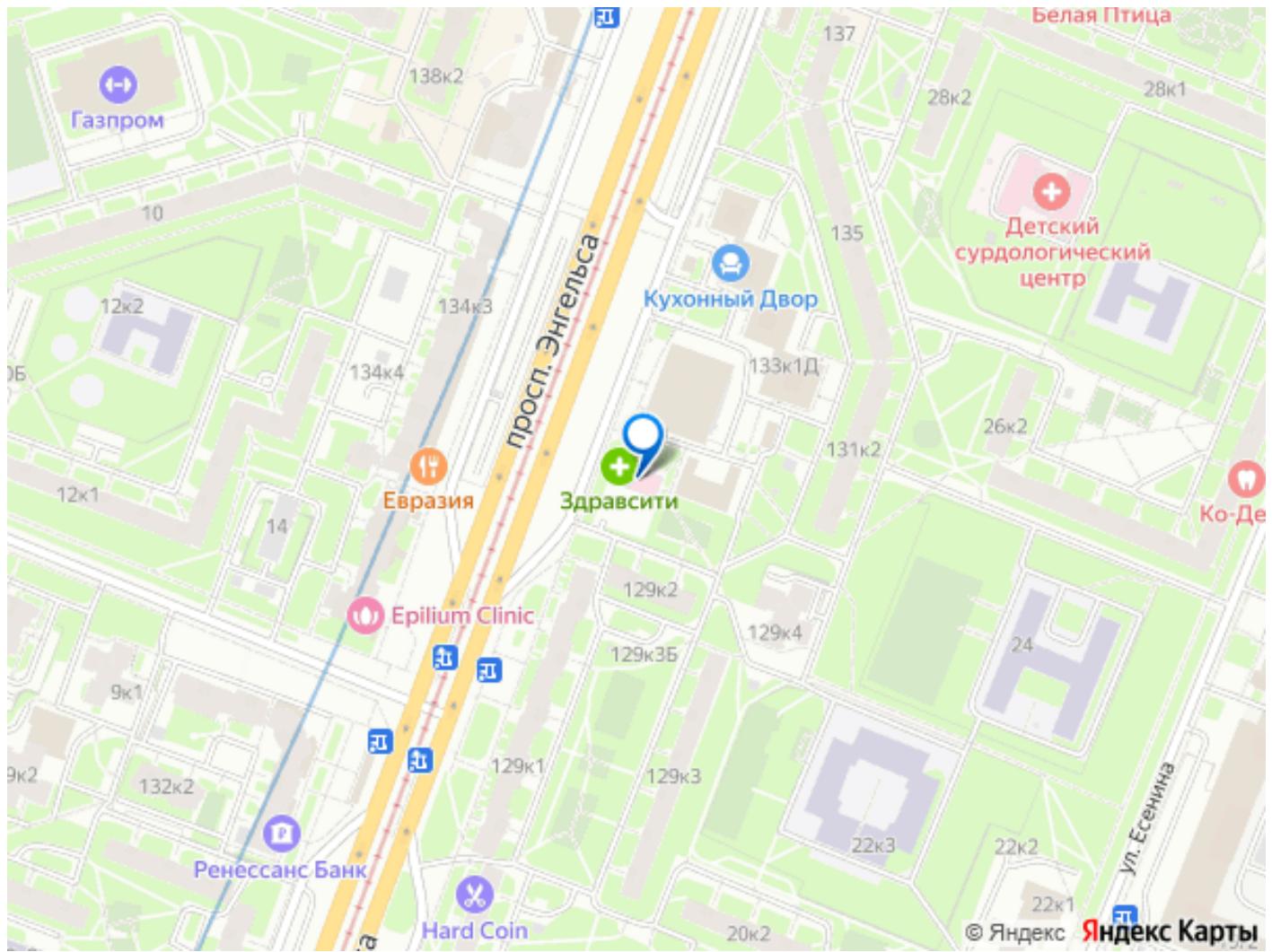
Высочайший пешеходный и автомобильный трафик! Помещение располагается на проспекте Энгельса, соседний арендатор - пекарня «Хлебник», аптека «Здравсити», почта РФ. Есть возможность арендовать часть помещения. И благоустройство входной группы за счёт арендатора. Преимущества и

характеристики: - 5 минут от станции метро «Проспект Просвещения»; - Отдельный вход с фасада здания; - Помещение свободной планировки; - Высокая электрическая мощность 25 кВт; - Возможность размещения вывески на фасаде здания; - Своя парковочная площадка непосредственно у помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Есть все коммуникации; - Отличная транспортная доступность; - Экономически-активное платежеспособное население.

Предоставляются арендные каникулы!
Помещение идеально подходит под:
торговую деятельность, лофт пространство,
учебный центр, офис, ателье, складское
пространство, охранная деятельность,
электронные сигареты и прочее. Звоните! С
удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!
Просмотры в удобное для Вас время. С
уважением, Алексей Малыгин CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России