

Создано: 05.12.2025 в 21:11

Обновлено: 02.02.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287182512>

Юлия Иванова, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 57

3 431 250 ₽

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 57

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1350 м²

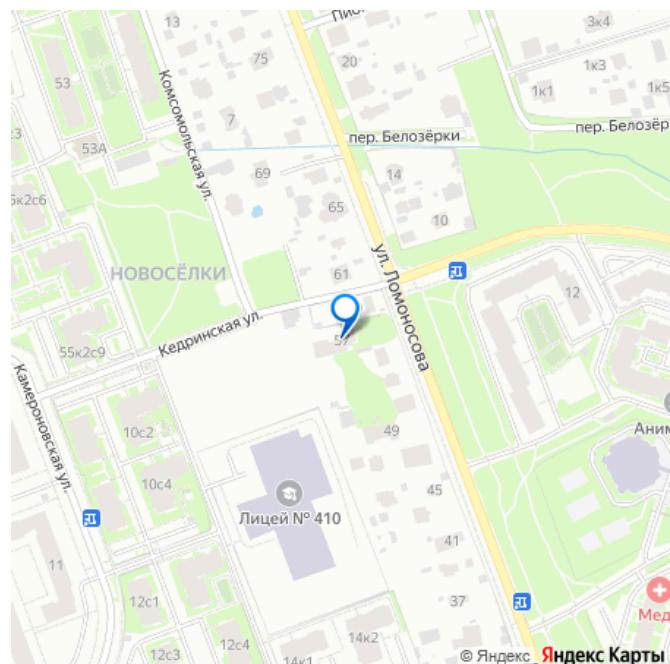
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Отдельно стоящее здание расположено в городе Пушкин. Предназначено для размещения медицинского центра премиум-класса. Удобная транспортная локация - в нескольких километрах КАД, ЗСД, Аэропорт Пулково, 30 минут до метро Московская на общественном транспорте. Налоговая: 20. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещение расположено на 2 этаже.

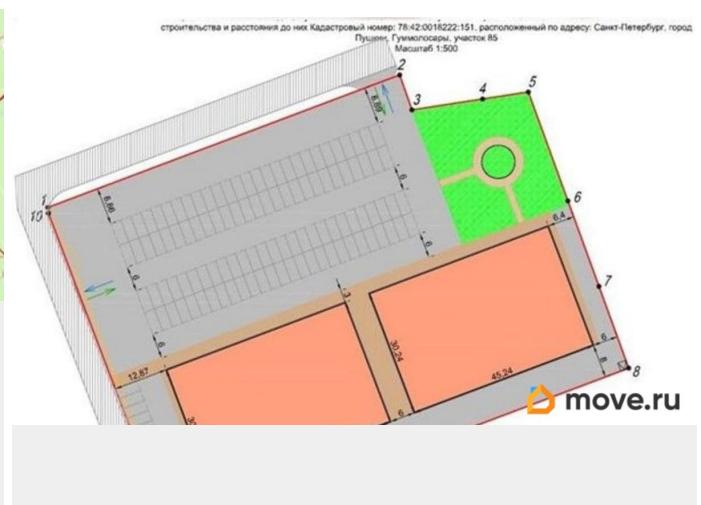
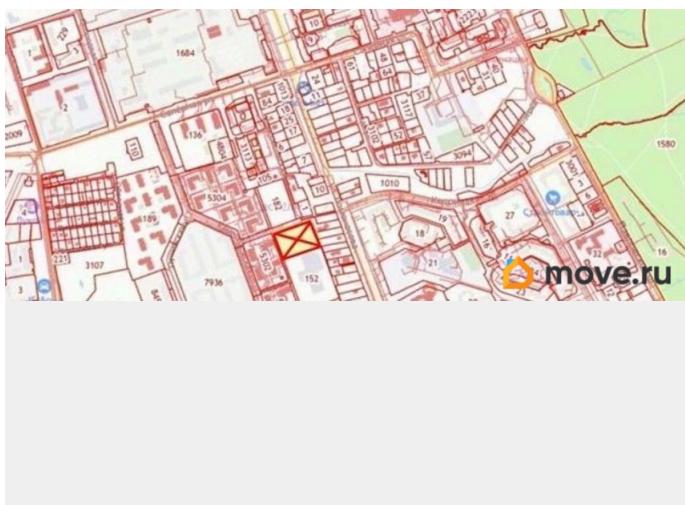
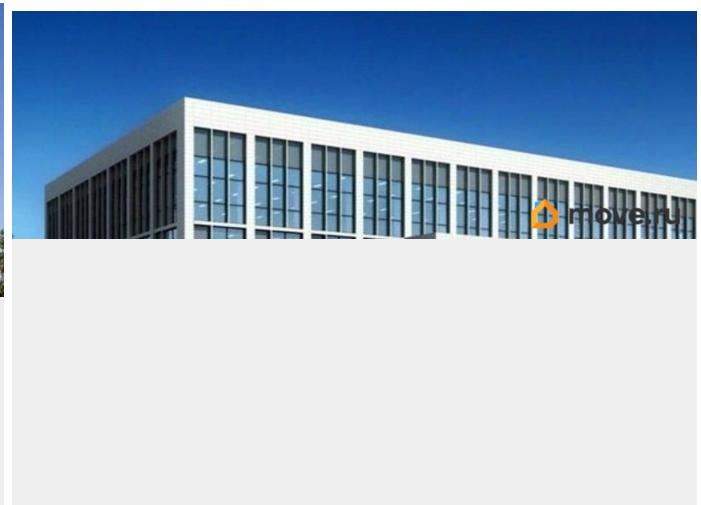
Оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами для медицинской деятельности.

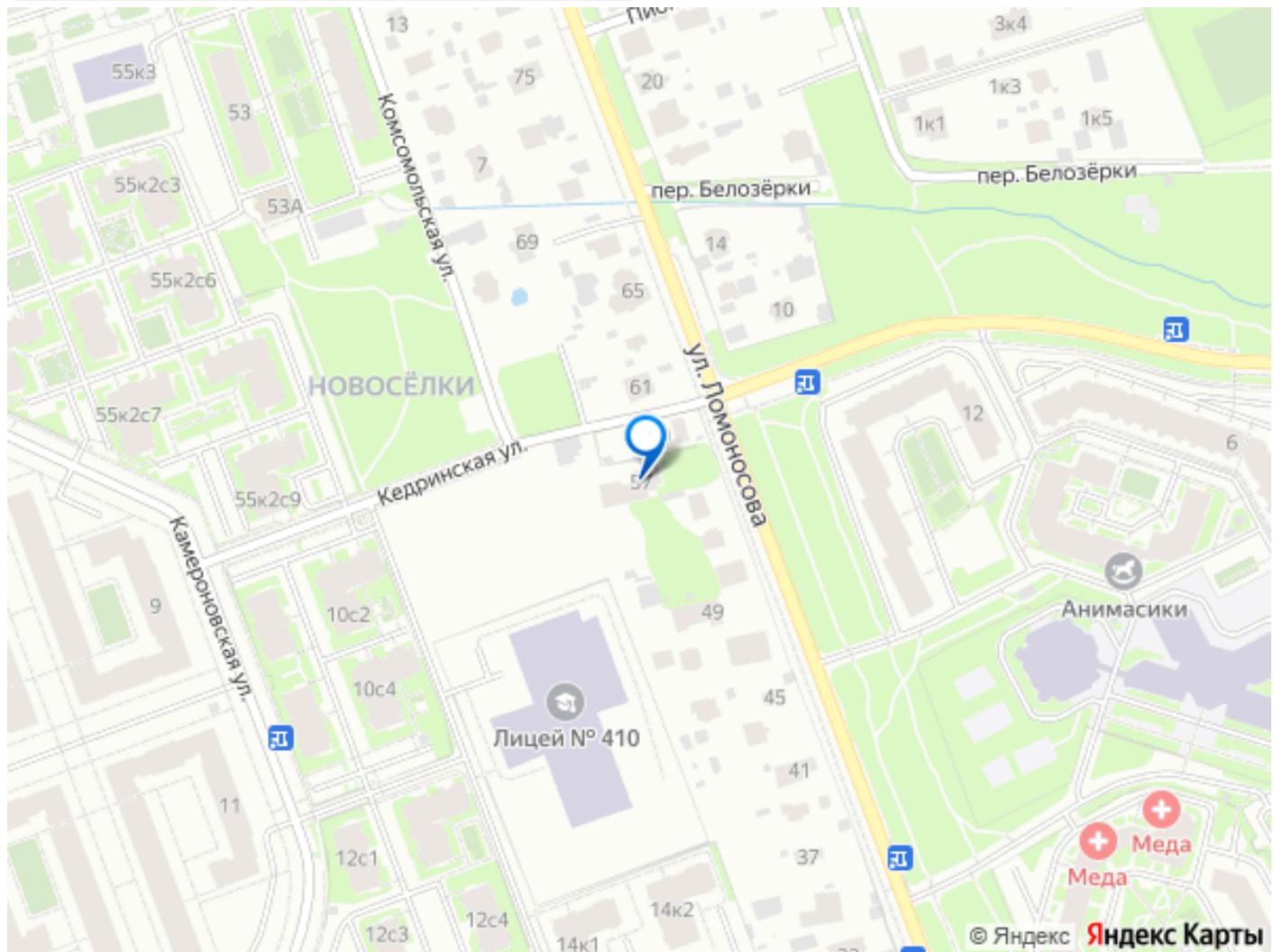
Электроснабжение 150 кВт, возможно увеличение. Водоснабжение и канализация.

Приточно-вытяжная вентиляция. Охранная и противопожарная сигнализация. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр. Высокие потолки. Высота

потолка: 3.6м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 78144-68





Move.ru - вся недвижимость России