

🕒 Создано: 23.01.2026 в 12:13

Обновлено: 23.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9288257382>

Собственник

79817855806

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 10**

135 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 10

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на первой линии —
выгодные условия! Отличное расположение —
помещение с удобным подъездом и
видимостью с проезжей части.

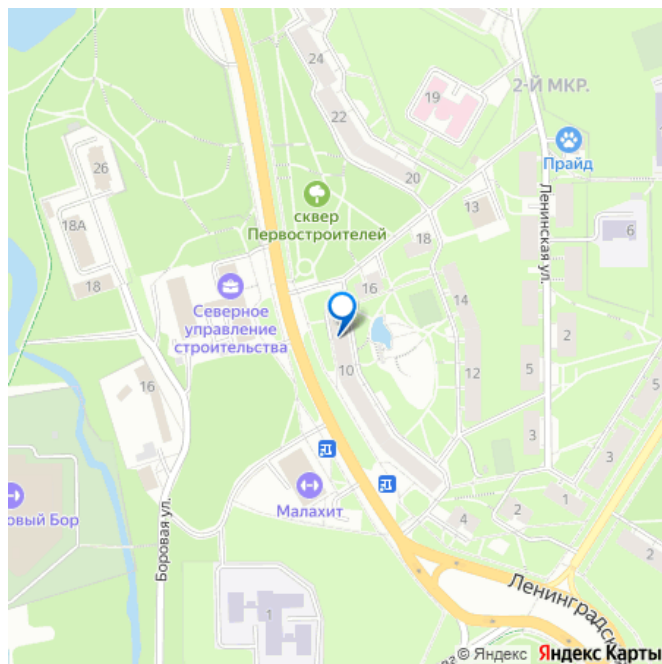
Преимущества:— Два отдельных входа +
витринные окна — Фасад под рекламную
вывеску — привлекает клиентов 24/7 —

Парковка и зона разгрузки — удобно для
клиентов и поставщиков — Низкая

конкуренция в торговом окружении —

Возможность объединения двух помещений

для заметок



Технические характеристики:—

Электричество: 30 кВт — Все коммуникации:

ХВС, ГВС, отопление — Потолки 3,3 м —

идеальны для любых форматов — Готовая

отделка — заезжай и начинай работу:

светлый пол, санузел в помещении Соседи,

проверенные временем: Wildberries • Ozon •

ВсеИнструменты.ру Красное & Белое • Магнит

• Ремонт техники • Фотоуслуги Отлично

подойдёт для:— Магазины— Аптеки—

Оптики— Зоомагазина— Офиса продаж—

Салона красоты, барбершопа, студии

маникюра— Любого формата сферы услуг

Успейте занять лучшее место в районе —

звоните прямо сейчас! SEO-ключи для

поиска: отдельный вход, первая линия,

витринные окна, парковка, санузел, аренда,

помещение под аптеку, зоомагазин, оптику,

салон красоты, высокий трафик,

коммерческая недвижимость с ремонтом.



