

Создано: 23.01.2026 в 12:13

Обновлено: 23.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9288257382>

Собственник

79817855806

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 10**

135 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 10

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

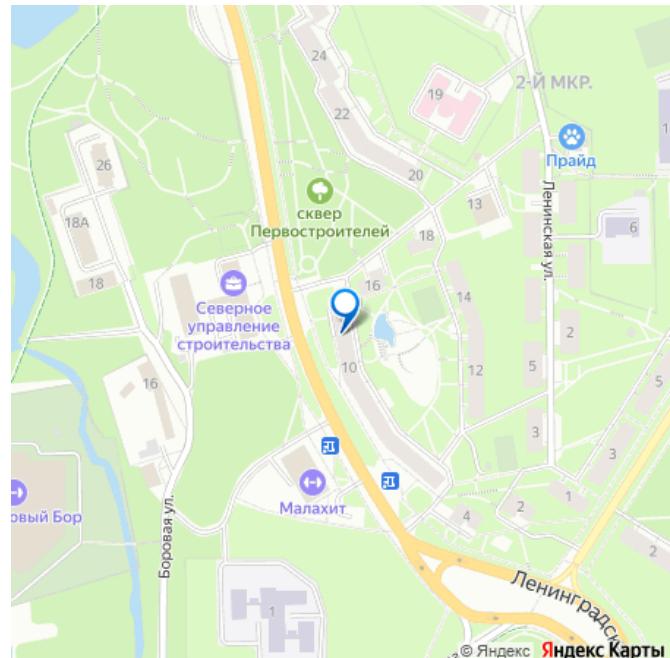
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение на первой линии — выгодные условия! Отличное расположение — помещение с удобным подъездом и видимостью с проезжей части.

Преимущества:— Два отдельных входа + витринные окна — Фасад под рекламную вывеску — привлекает клиентов 24/7 — Парковка и зона разгрузки — удобно для клиентов и поставщиков — Низкая конкуренция в торговом окружении — Возможность объединения двух помещений

Технические характеристики:—

Электричество: 30 кВт — Все коммуникации:
ХВС, ГВС, отопление — Потолки 3,3 м —
идеальны для любых форматов — Готовая
отделка — заезжай и начинай работу:
светлый пол, санузел в помещении Соседи,
проверенные временем: Wildberries • Ozon •
Все Инструменты.ру Красное & Белое • Магнит
• Ремонт техники • Фотоуслуги Отлично
подойдёт для:— Магазина— Аптеки—
Оптики— Зоомагазина— Офиса продаж—
Салона красоты, барбершопа, студии
маникюра— Любой формата сферы услуг
Успейте занять лучшее место в районе —
звоните прямо сейчас! SEO-ключи для
поиска: отдельный вход, первая линия,
витринные окна, парковка, санузел, аренда,
помещение под аптеку, зоомагазин, оптику,
салон красоты, высокий трафик,
коммерческая недвижимость с ремонтом.

