

🕒 Создано: 03.12.2024 в 19:56

🕒 Обновлено: 26.02.2026 в 11:18

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
120**

**445 830 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 120

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

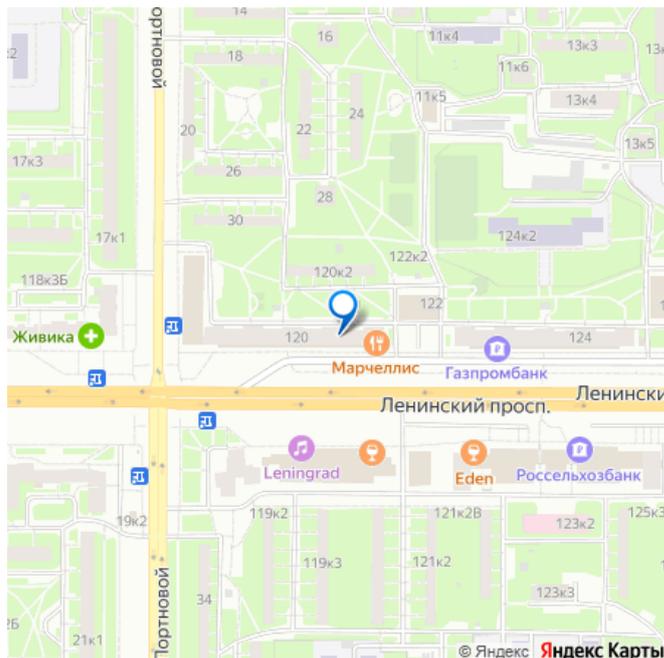
**Описание**

Помещение расположено в центре густонаселенного спального района, в суперпроходном месте, в 1-й минуте ходьбы от ст. метро «Ленинский проспект» 1-й этаж, первая линия, 135м2, евростандарт, все городские коммуникации, 15кВт, высота потолков: 3м, 2 входа, любое коммерческое использование «Универмаг Нарвский» расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга вдоль Ленинского проспекта. Развитая сеть наземного транспорта и близость от станции метро «Ленинский проспект» и одноименной железнодорожной платформы делает торговый комплекс

<https://spb.move.ru/objects/9267674462>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



привлекательным для покупателей. В окружении огромный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Эксплуатационные расходы входят в арендную плату, ставка включая НДС.

Арендатор: банк ВТБ, свободно с

23.07.2025г. Точки притяжения: возле метро,

торговые комплексы, объекты

инфраструктуры Подходящий тип

арендатора: Алкогольные напитки, Продукты

мини формат (200), Стоматологические

центры, Посуда, Сантехника, Аптеки, Банки,

Бутик одежды, Зоотовары, Косметика /

Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,

Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,

Ювелирные изделия, Канцелярские товары /

Учебные принадлежности, Книги, Нижнее

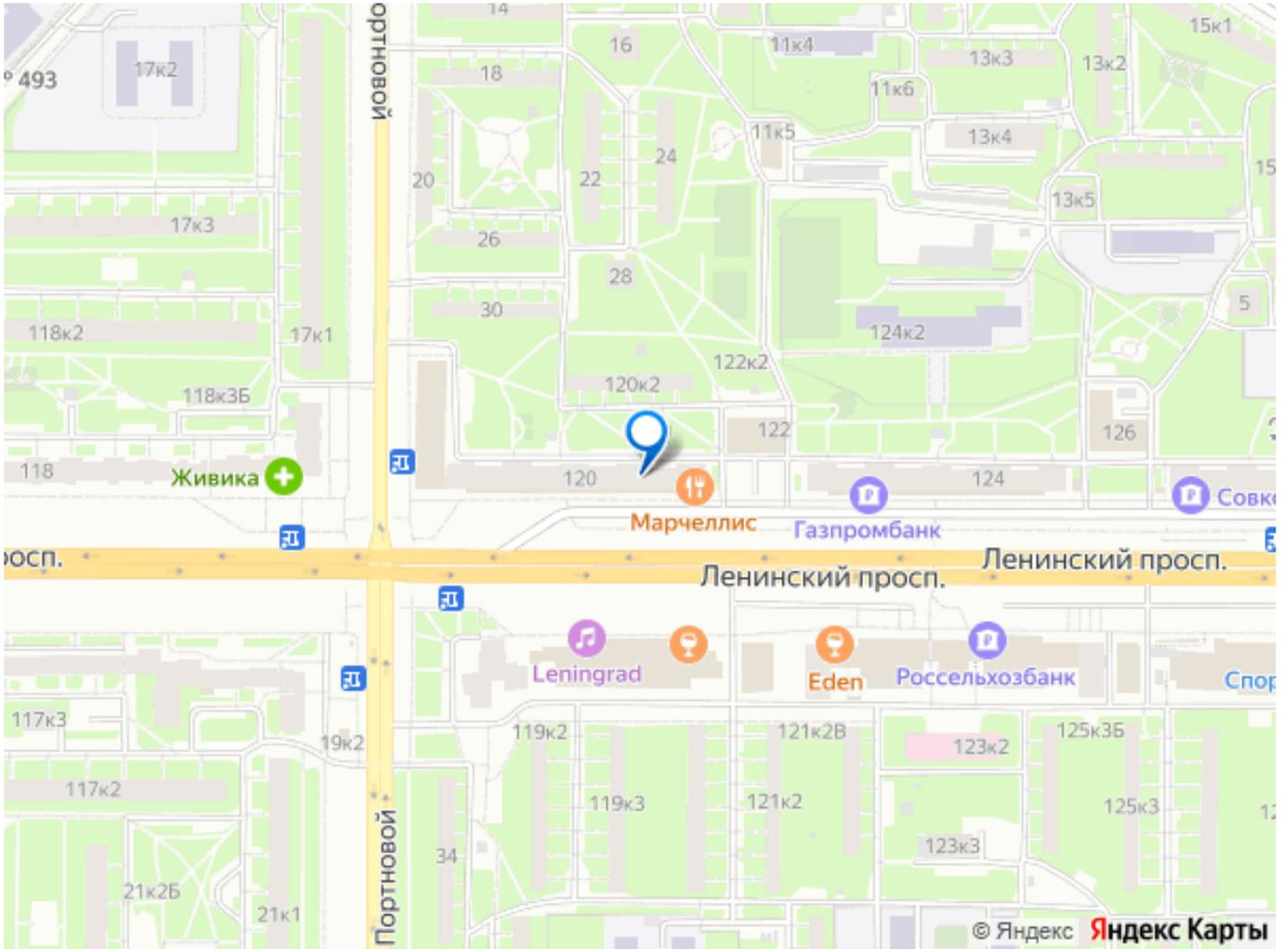
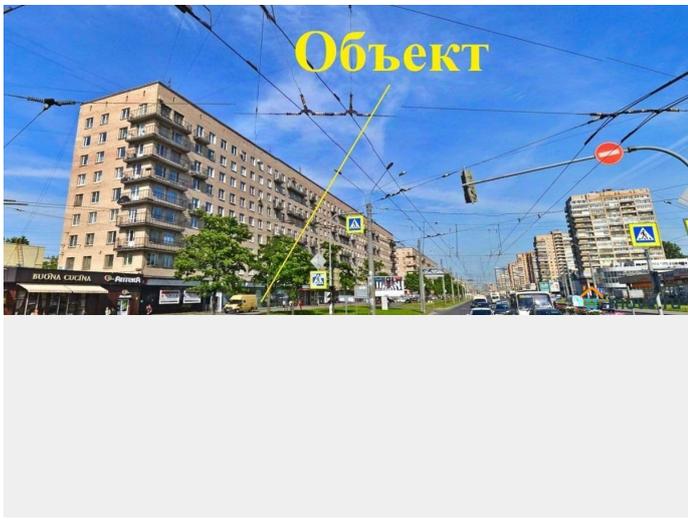
бельё, Ортопедические товары Ближайшие

станции метро: Ленинский проспект

Помещение подойдет для: Свободное

назначение ID - 563856





Move.ru - вся недвижимость России