

Создано: 03.12.2024 в 19:56

Обновлено: 03.02.2026 в 04:24

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
120

**445 830 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 120

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение расположено в центре густонаселенного спального района, в суперпроходном месте, в 1-й минуте ходьбы от ст. метро «Ленинский проспект» 1-й этаж, первая линия, 135м<sup>2</sup>, евроСтандарт, все городские коммуникации, 15кВт, высота потолков: 3м, 2 входа, любое коммерческое использование «Универмаг Нарвский» расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга вдоль Ленинского проспекта. Развитая сеть наземного транспорта и близость от станции метро «Ленинский проспект» и одноименной железнодорожной платформы делает торговый комплекс

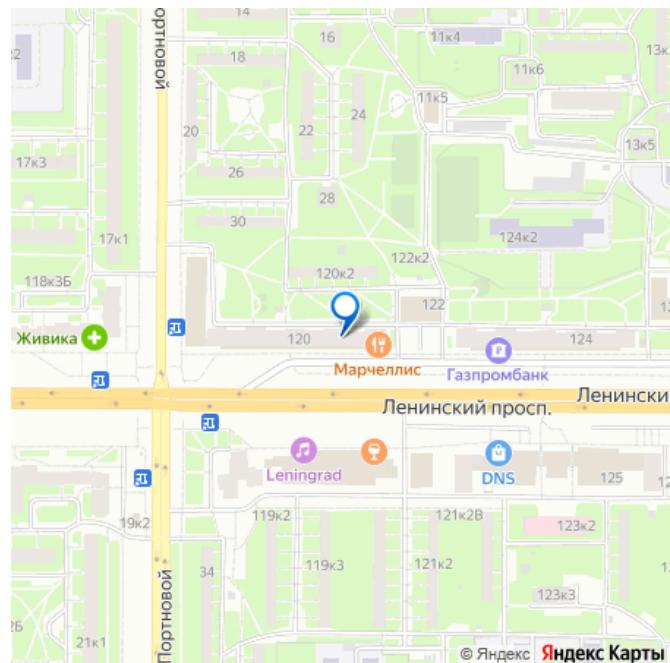
<https://spb.move.ru/objects/9267674462>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



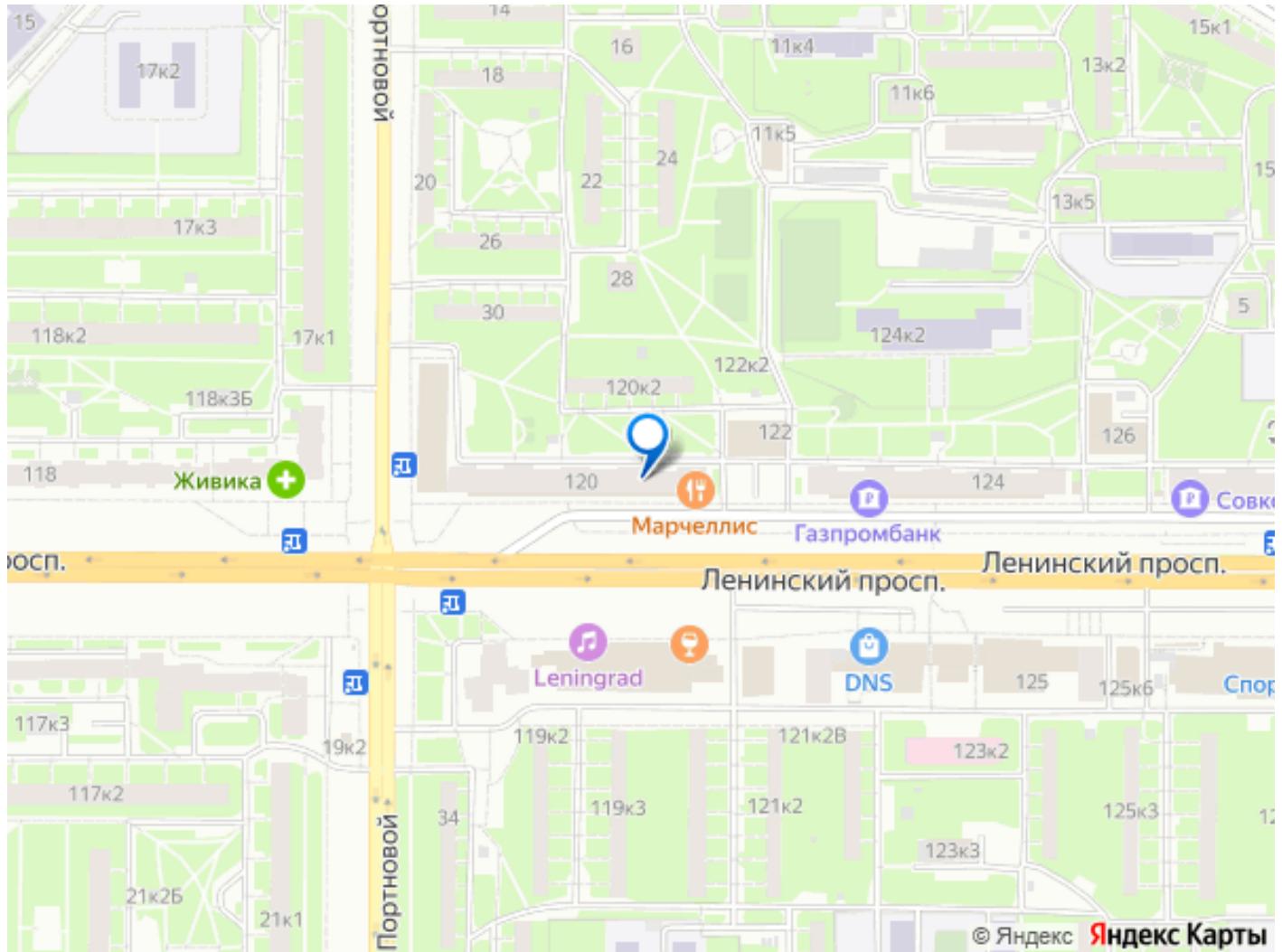
привлекательным для покупателей. В окружении огромный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Эксплуатационные расходы входят в арендную плату, ставка включая НДС.

Арендатор: банк ВТБ, свободно с 23.07.2025г. Точки притяжения: возле метро, торговые комплексы, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Продукты мини формат (200), Стоматологические центры, Посуда, Сантехника, Аптеки, Банки, Бутик одежды, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Ювелирные изделия, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Нижнее бельё, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Ленинский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 563856





## Объект



Move.ru - вся недвижимость России