

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
120**

445 830 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 120

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

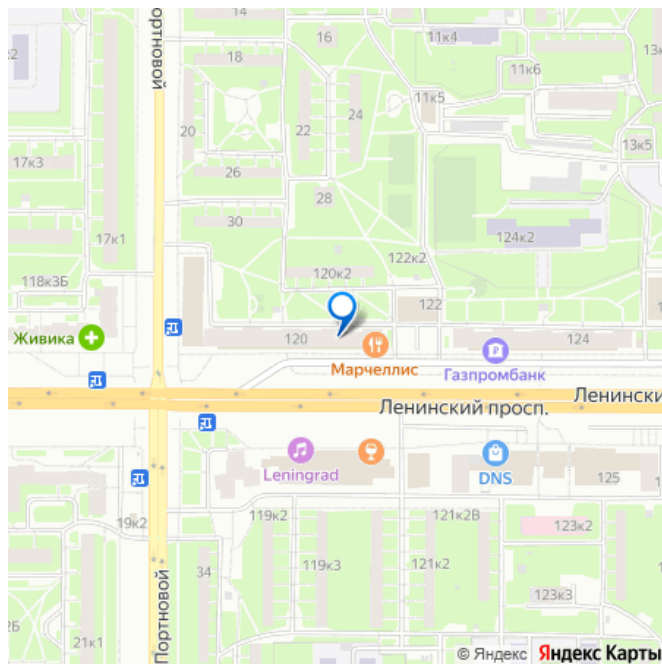
Описание

Помещение расположено в центре густонаселенного спального района, в суперпроходном месте, в 1-й минуте ходьбы от ст. метро «Ленинский проспект» 1-й этаж, первая линия, 135м2, евростандарт, все городские коммуникации, 15кВт, высота потолков: 3м, 2 входа, любое коммерческое использование «Универмаг Нарвский» расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга вдоль Ленинского проспекта. Развитая сеть наземного транспорта и близость от станции метро «Ленинский проспект» и одноименной железнодорожной платформы делает торговый комплекс

<https://spb.move.ru/objects/9267674462>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



привлекательным для покупателей. В
окружении огромный жилой массив,
активный автомобильный и пешеходный
трафик. Эксплуатационные расходы входят в
арендную плату, ставка включая НДС.

Арендатор: банк ВТБ, свободно с

23.07.2025г.Точки притяжения: возле метро,

торговые комплексы, объекты

инфраструктуры Подходящий тип

арендатора: Алкогольные напитки, Продукты

мини формат (200), Стоматологические

центры, Посуда, Сантехника, Аптеки, Банки,

Бутик одежды, Зоотовары, Косметика /

Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика,

Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,

Ювелирные изделия, Канцелярские товары /

Учебные принадлежности, Книги, Нижнее

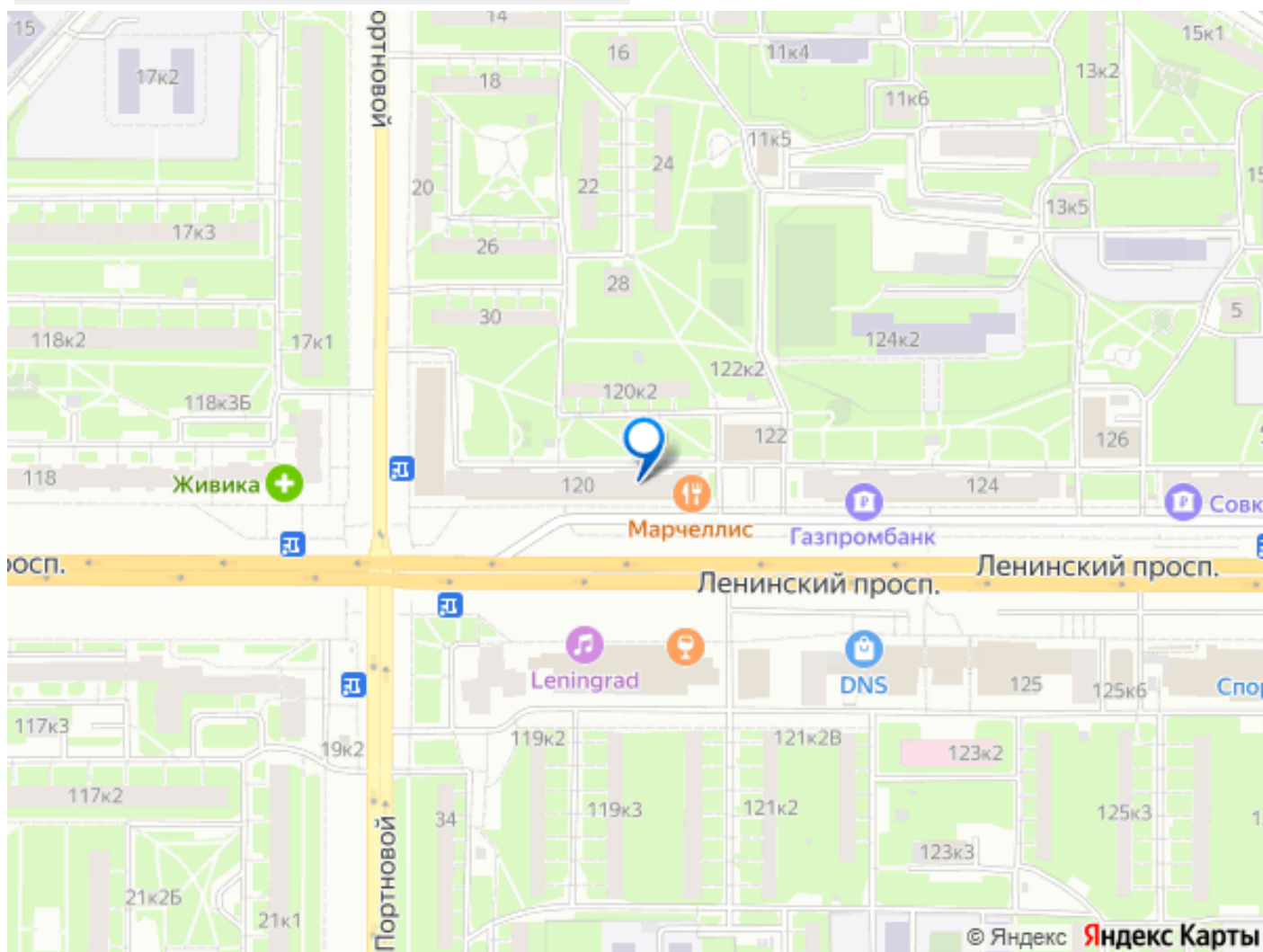
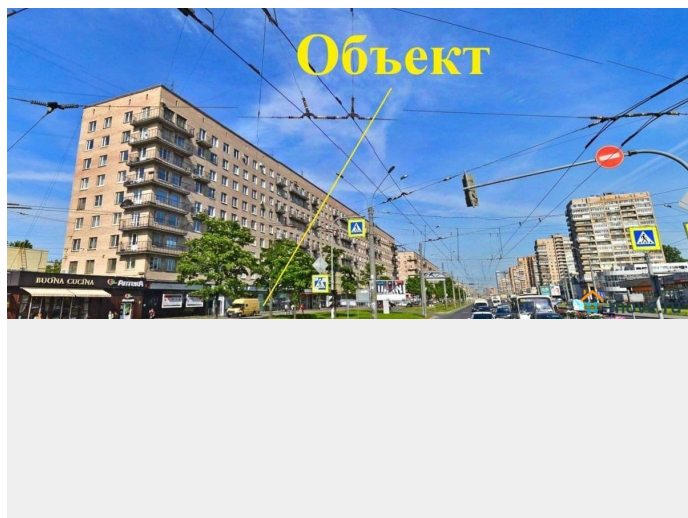
бельё, Ортопедические товары Ближайшие

станции метро: Ленинский проспект

Помещение подойдет для: Свободное

назначение ID - 563856





Move.ru - вся недвижимость России