

Создано: 01.10.2025 в 15:56

Обновлено: 12.01.2026 в 05:25

**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 27**

210 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 27

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

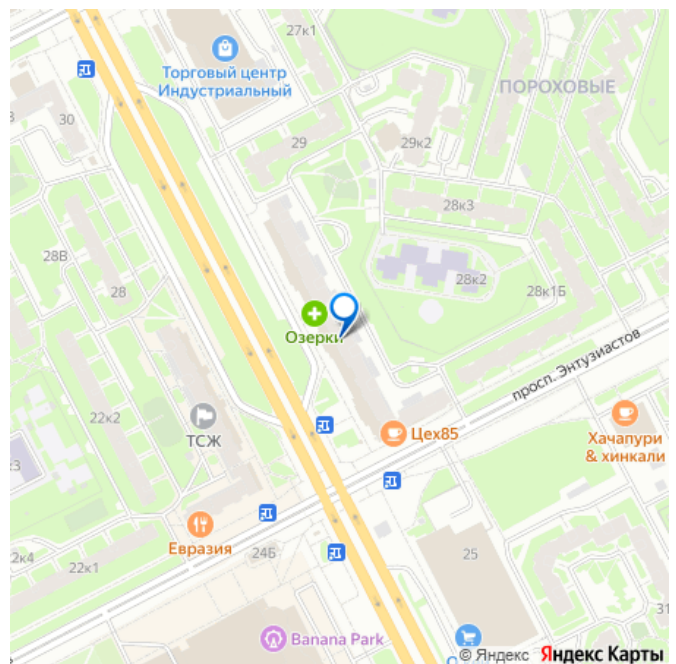
Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА ПРОСПЕКТЕ ЭНТУЗИАСТОВ!
АРЕНДА С КАНИКУЛАМИ! Сдаем в аренду
коммерческое помещение 135м² на первом
этаже в жилом доме на проспекте
Энтузиастов. Прямая аренда от
собственника. Помещение без отделки, что
позволяет провести ремонт под свои задачи.
Локация рядом с точками притяжения: -
Напротив гипермаркет «Окей» - По
диагонали ТРК «Июнь» Идеально подойдет
для: магазина, шоурума, офиса. Ключевые
преимущества для вашего бизнеса: Общий

<https://spb.move.ru/objects/9285346279>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок

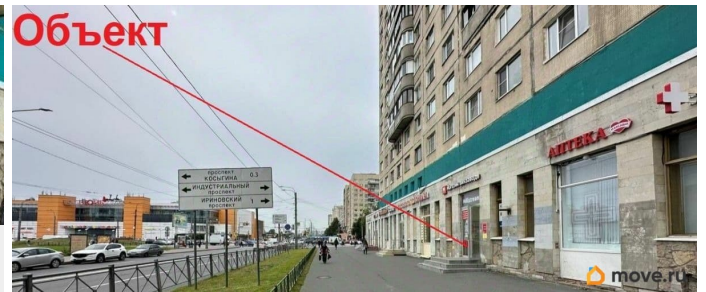


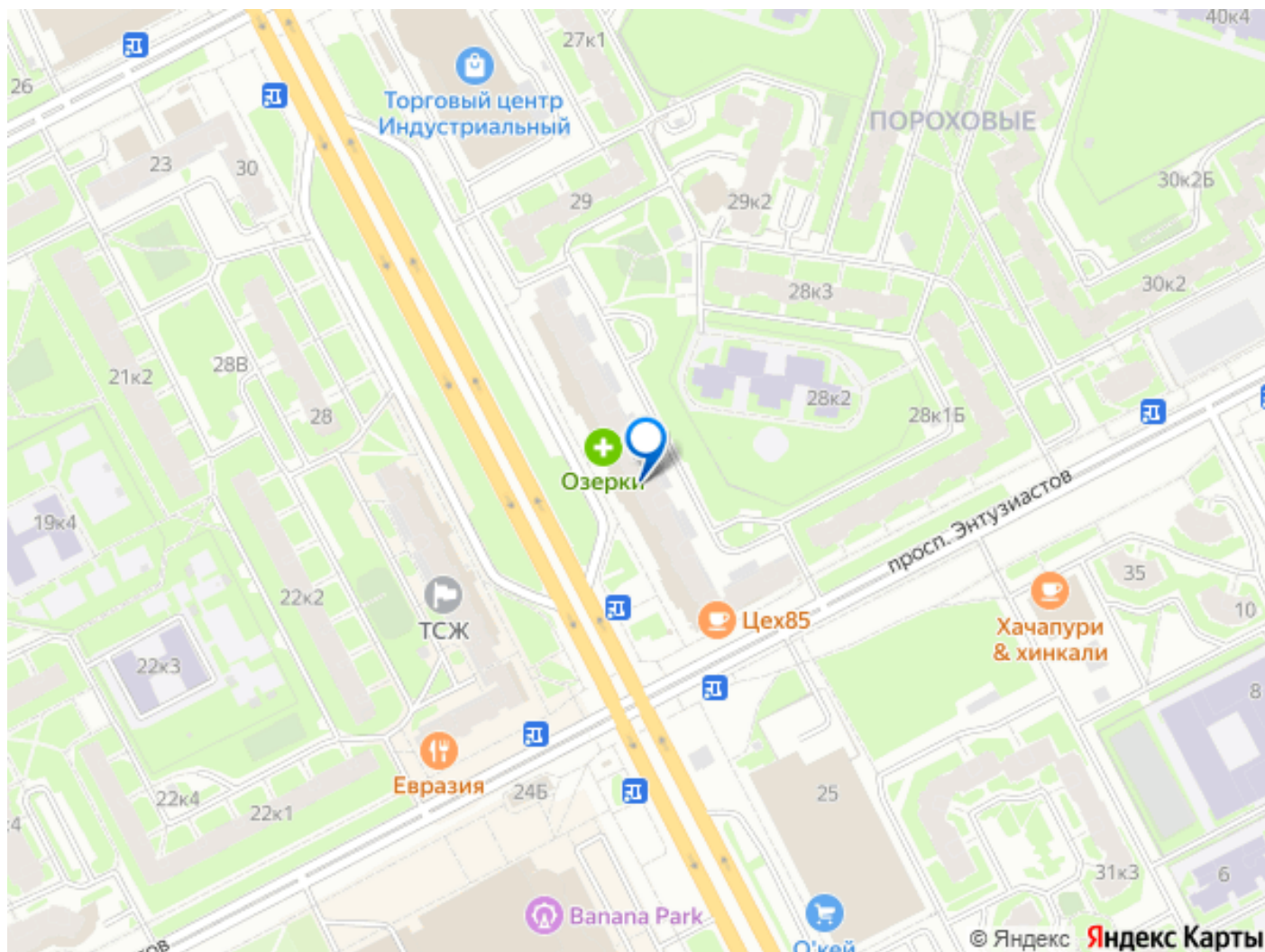
вход с улицы и отдельный вход со двора для сотрудников и логистики. Первая линия дома с огромным пешеходным и автомобильным трафиком. Выгодные условия: Арендные каникулы 2 месяца и минимальный срок от 11 месяцев. Готовая инфраструктура: соседи — успешные арендаторы (алкомаркет, аптека, Ozon, Wildberries). Возможна аренда части помещения, обсудим деление на зоны.

Основные характеристики: - Общая площадь: 135м² - Этаж: 1 - Состояние: без отделки (возможен ремонт по договоренности) - Коммуникации: мощность электросети 22 кВт, центральное отопление - Парковка:

бесплатная уличная, в том числе для грузового транспорта Звоните для просмотра и вопросов! Обсудим все детали и организуем показ в удобное для вас время.

Точки притяжения: объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Оптика, Продукты 24, Продукты мини формат (200), Рюмочные, Столовые / Кулинарии, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Медицинские анализы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Бытовая химия, Оборудование / Инструмент, Спорттовары, Ортопедические товары, Строительные материалы, Ткани, Трикотажные изделия, Страхование / Нотариальные услуги / Клиентский офис, Эротические товары Ближайшие станции метро: Проспект Большевиков Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570854





Move.ru - вся недвижимость России