

Создано: 05.02.2026 в 20:17

Обновлено: 11.02.2026 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9289058610>**Собственник****79117741553****Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9****954 940 ₽**

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Автомобильная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

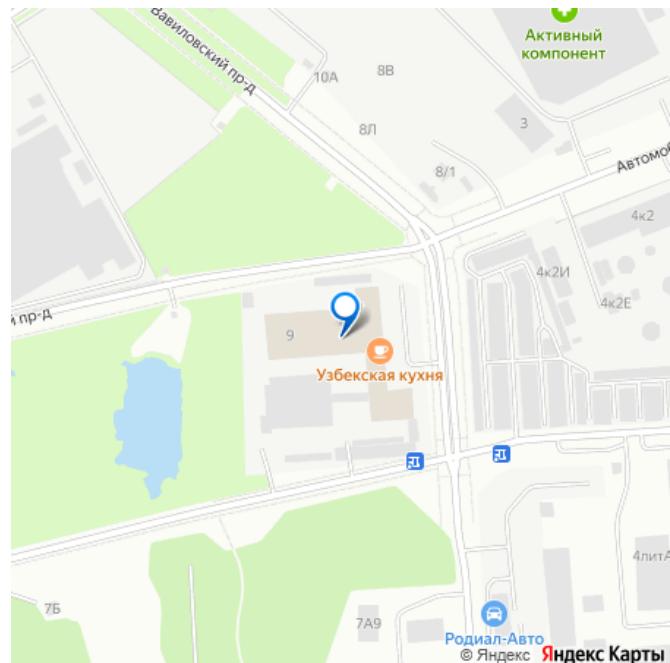
Общая площадь

1364.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

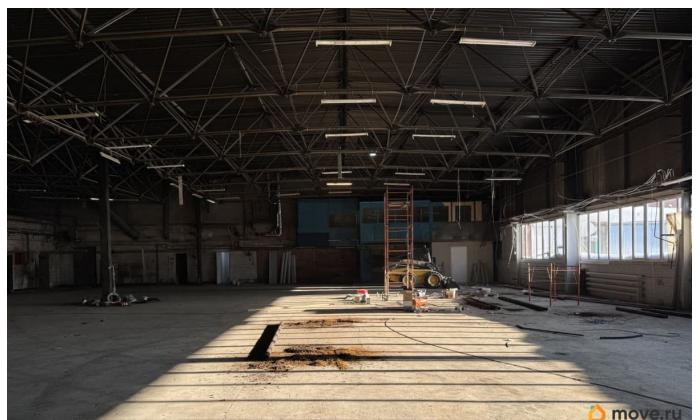
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

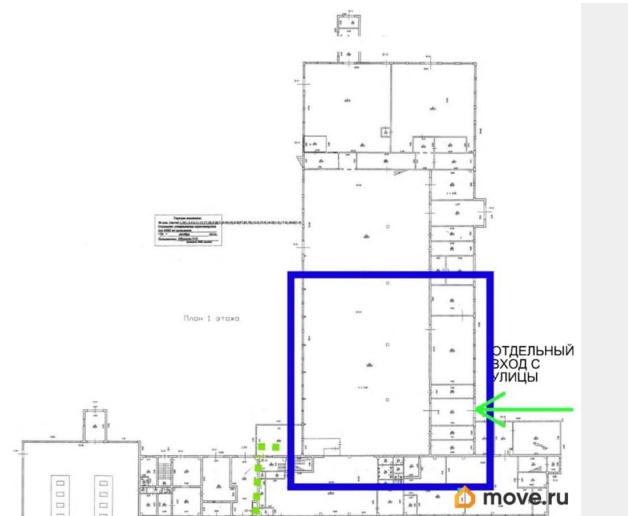
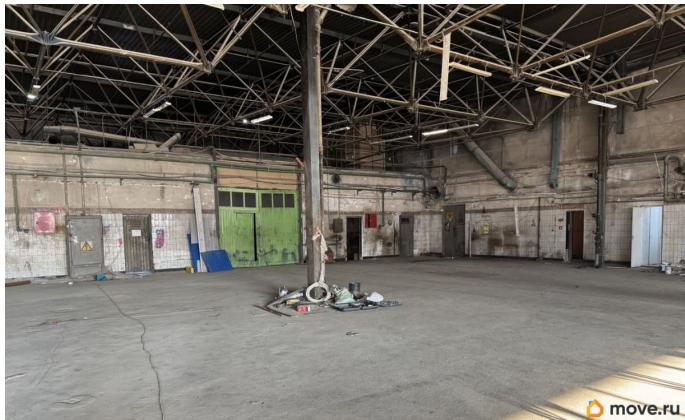
Бизнес площадка А9 (Автомобильная ул. 9) — идеальное место для вашего бизнеса! Мы предлагаем вам уникальную возможность арендовать современное помещение на первом этаже с отдельным входом с улицы и 6 метровыми потолками между двумя динамично развивающимися районами Санкт-Петербурга Пушкин и Славянка. Нас окружают жилые комплексы: VI Квартал, Pushkin House, Софийский бульвар, На ул. Московская, 39, Дубровский, Univer City, Дом Хороших Квартир. Также в доступности расположен Александровский и

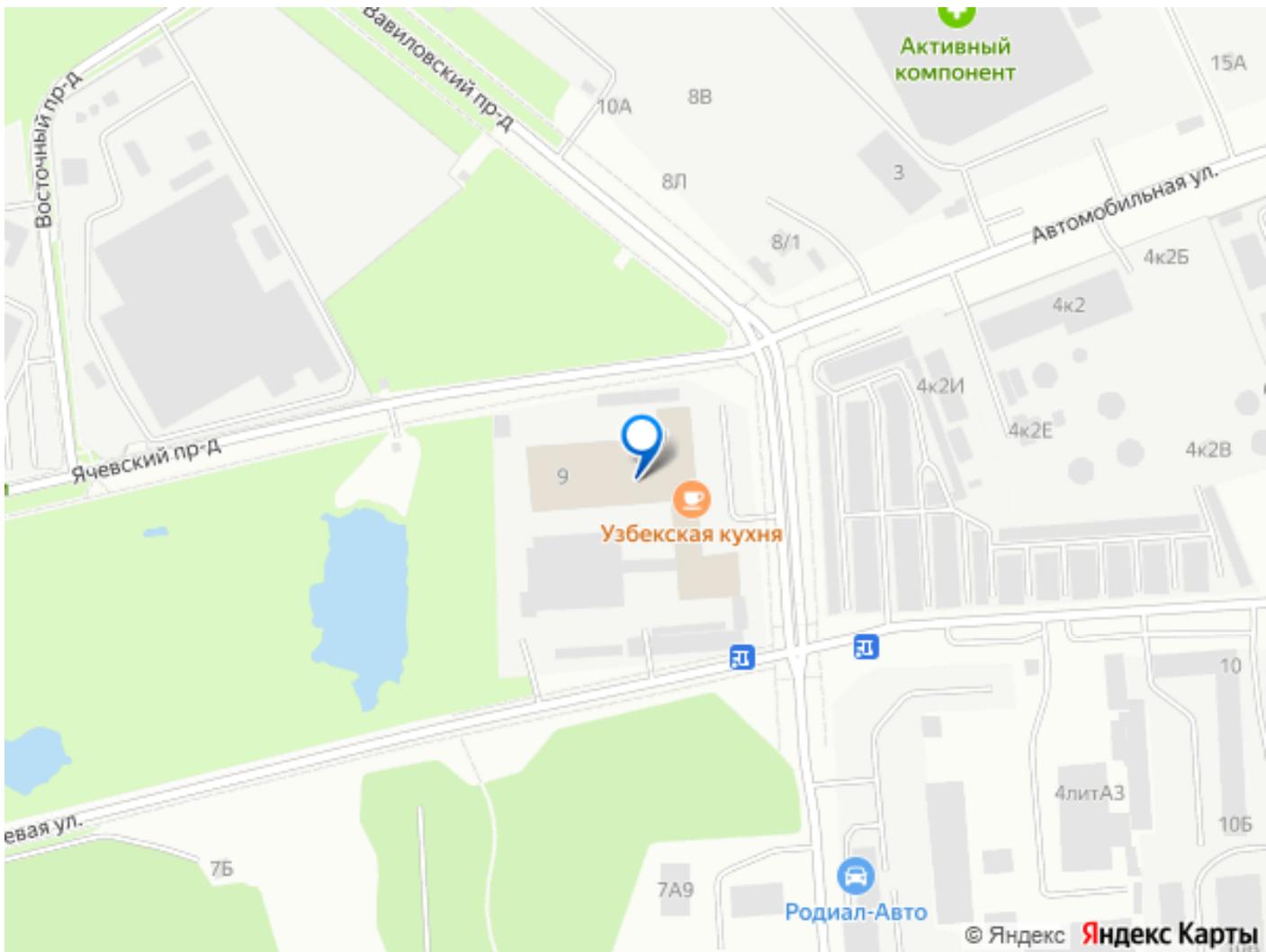
Екатерининский парк. Рядом находится 511 школа. Помещение подойдет абсолютно под любой вид деятельности. Место проходное и находится в универсальной транспортной доступности рядом выезды на М11, КАД, ЗСД, до аэропорта Пулково 15 минут езды, в 5 минутах ж.д станция Царское Село. Также мы находимся в 15 минутах от базовых складов OZON и Wildberries (WB). Мы активно развиваем общественное пространство и ищем арендаторов работающих в сфере спортивных, медицинских услуг, образовательных организаций, компаний работающих с детьми, а также для коворкингов, творческих мастерских и других направлений. Приветствуются спортивные залы, мини футбол, волейбол, баскетбол, падл (padel), теннис (большой и настольный), скалодром, фудкорт, музыкальные студии, мастерские, мастер классы, единоборства, питомники растений, шоурумы цветов, швейные производства, пункты выдачи и сбора заказов, работа с товаркой и отгрузками на маркетплейсы, современные производства, груминг, салоны красоты, бьюти коворкинги, стоматология, 3D печать и тд. Для организаций оказывающих перечисленные услуги готовы согласовать арендные каникулы и снизить ставку аренды. Не упустите шанс развивать свой бизнес в удобной локации! Звоните нам для организации просмотра и обсуждения условий аренды! Дадим арендные каникулы на ремонт и согласуем ставку под ваш вид деятельности! Предлагаем в аренду помещение 1364.2 м² на 1-м этаже со своим входом с улицы современного бизнес-пространства. Теплое (пластиковые стеклопакеты и радиаторы по всему периметру помещения) Бесплатная парковка у входа в помещение. Погрузка/разгрузка на

любых автомобилях Планировка: открытая (возможна любая перепланировка) Локация: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД, М11

Коммерческие условия: Аренда 700 рублей в месяц 1 кв.м Можно шуметь Доступ к помещению 24/7, включая выходные и праздники. Бизнес-пространство имеет свою бесплатную парковку что будет удобно для посетителей и сотрудников. На территории действуют точки общепита, фото студии, швейные производства, музыкальные студии, детские спортивные занятия и кружки, мастер классы и др. Локация выгодна благодаря удобным маршрутам общественного транспорта и основным магистралям. Аэропорт Пулково находится всего в 10 километрах. Мы готовы оперативно организовать просмотр помещения в удобное для вас время и предоставить план. Выслушаем ваши предложения по организации бизнеса и обсудим аренду







Move.ru - вся недвижимость России