

🕒 Создано: 22.07.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 15:53

**Санкт-Петербург**

**521 360 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

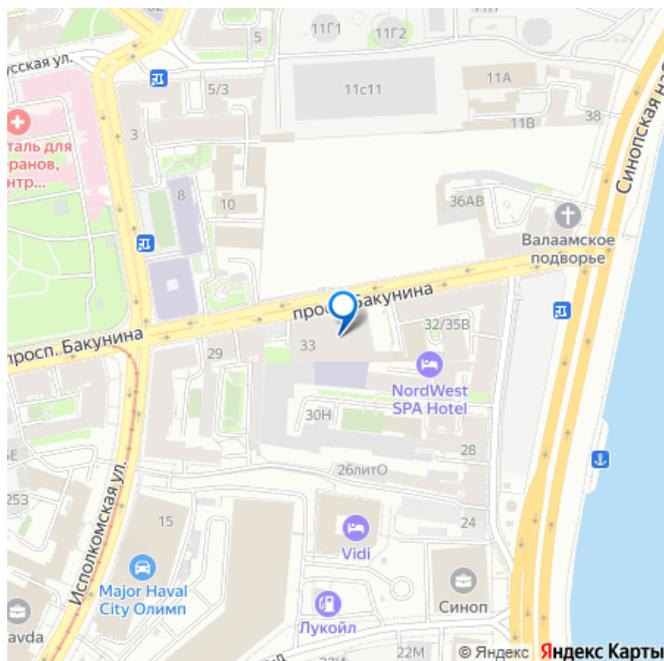
Аренда коммерческого помещения с уличной верандой в ЖК бизнес-класса Vakunina 33. Площадь: 137 м<sup>2</sup>. Этаж: 1-й (высокий, с панорамными витринами). Назначение: свободное, идеально под ресторан, кафе, гастробар, пекарню, кофейню, салон или бутик... Помещение находится в клубном доме Vakunina 33 — это современный жилой комплекс бизнес-класса в Центральном районе Петербурга. В шаге — Невский проспект, Синопская набережная, оживлённые улицы, бизнес-центры и жилая застройка премиального уровня. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Характеристики помещения: Площадь — 137

<https://spb.move.ru/objects/9283293974>

**Ваш Адрес, Ваш Адрес**

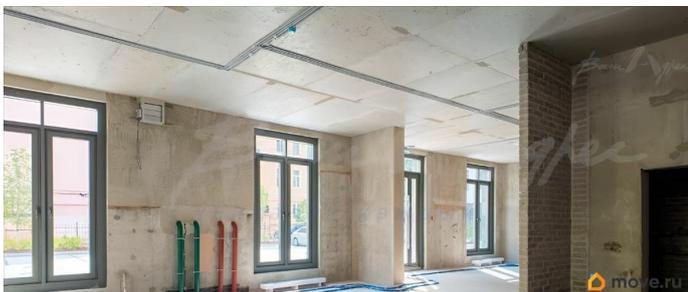
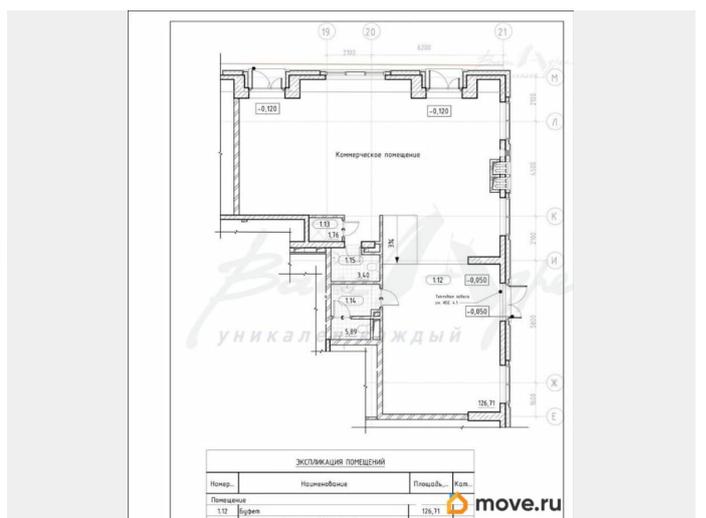
**79117985406,7981112  
3873**

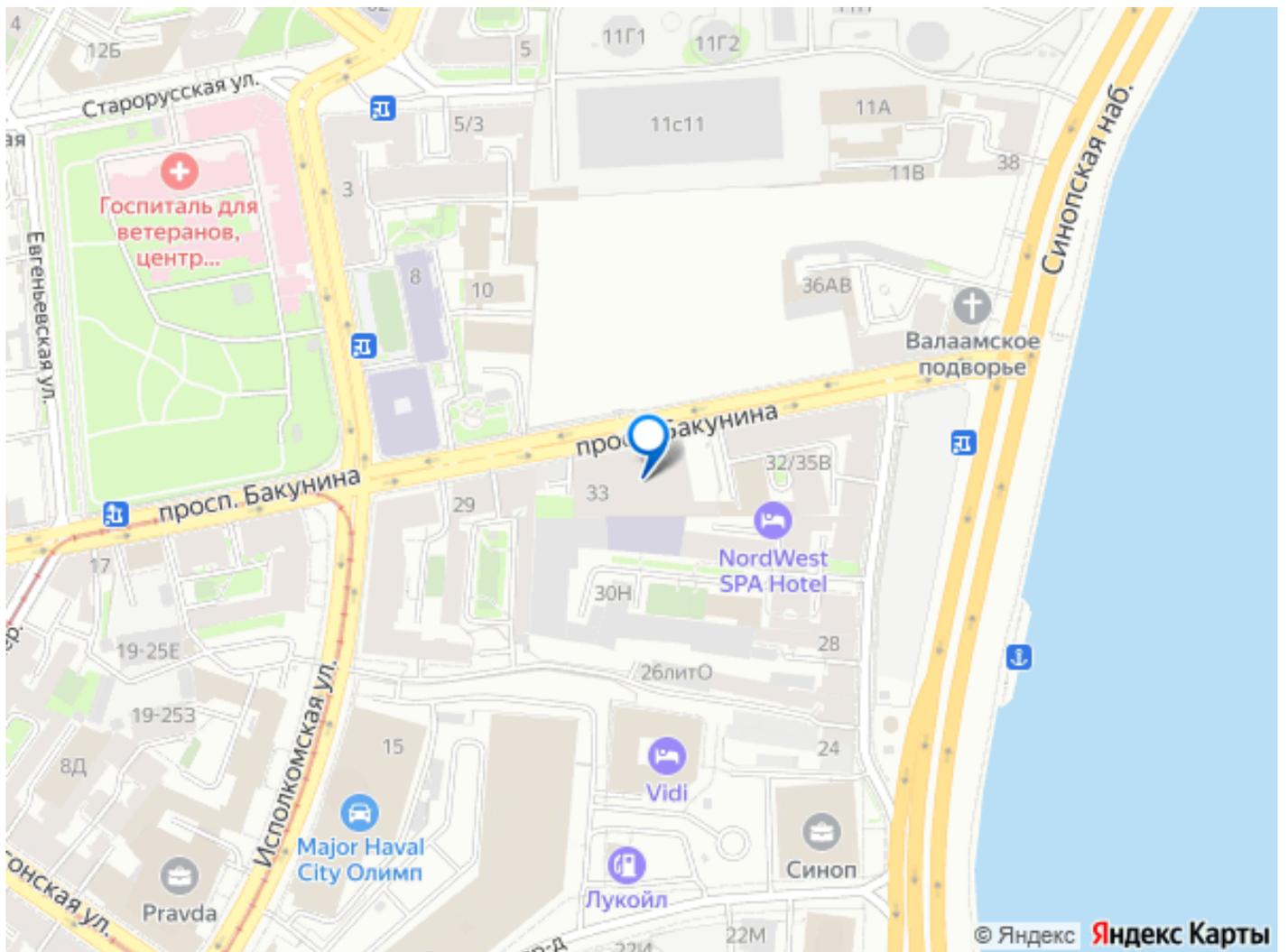
для заметок



м? Три отдельных входа: два с фасада (проспект Бакунина), один со двора  
Земельный участок перед фасадом — возможность устройства летней веранды или столиков. Высокие потолки, простая, прямоугольная планировка Панорамные витринные окна на фасаде Гостевая парковка у дома Инженерия и ресурсы:  
Электроснабжение — 47 кВт, с возможностью увеличения до 100 кВт Три отдельных вентканала Собственный септик с жиросодержителем — идеально под кухню ресторана Современные коммуникации: вода, отопление, канализация Дополнительно: Дом сдан, заселён, работает система доступа и охраны Закрытая благоустроенная территория, подземный паркинг Арендные каникулы на время отделки — обсуждаются индивидуально Помещение готово к чистовой отделке Подходит под: Ресторан, кафе, кондитерскую, винотеку, пекарню, кофейню, гастробар, студию, шоурум, салон красоты или офис с клиентским трафиком. Готовы оперативно показать помещение и обсудить условия аренды.







Move.ru - вся недвижимость России