

🕒 Создано: 14.04.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 11:10

**Ваш Адрес, Ваш Адрес**

**79811123873**

**Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33**

**521 360 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческого помещения с уличной верандой в ЖК бизнес-класса «Bakunina 33»

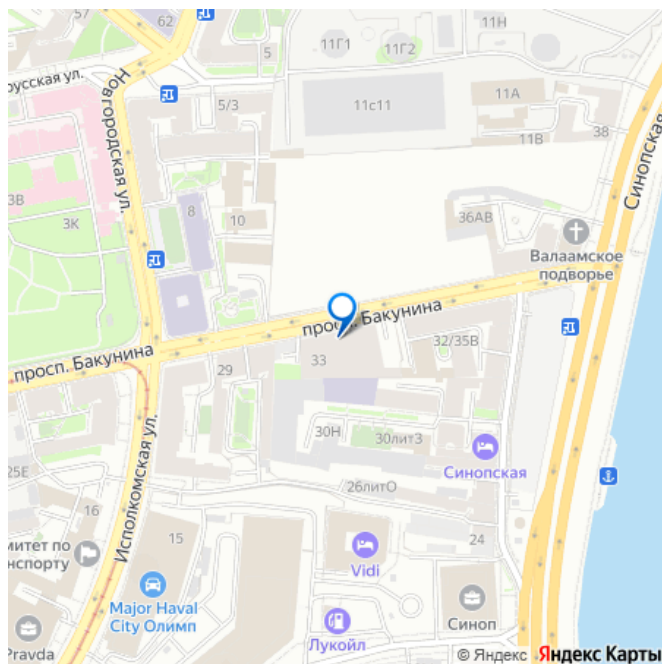
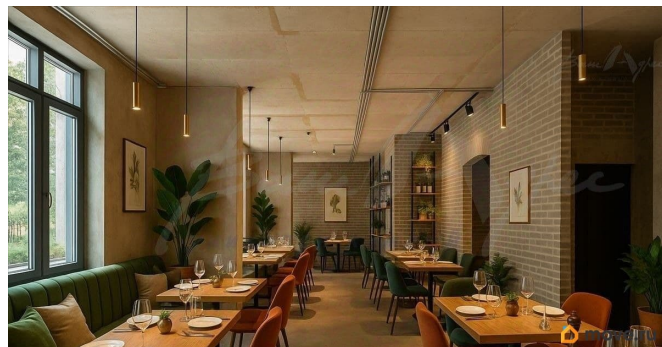
Этаж: 1-й (высокий, с панорамными витринами) Назначение: свободное, идеально под ресторан, кафе, гастробар, пекарню,

кофейню, салон или бутик. - Локация

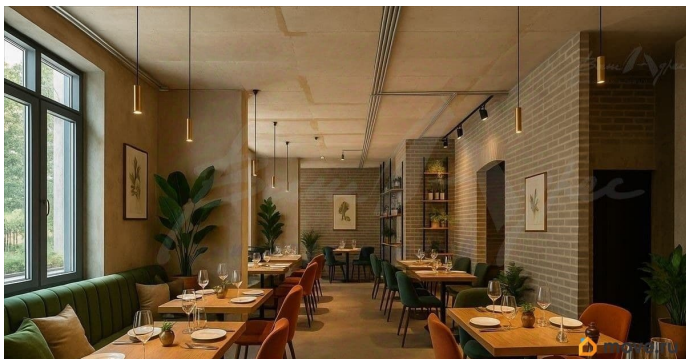
Помещение находится в клубном доме «Bakunina 33» — это современный жилой комплекс бизнес-класса в Центральном районе Петербурга. В шаге — Невский проспект, Синопская набережная,

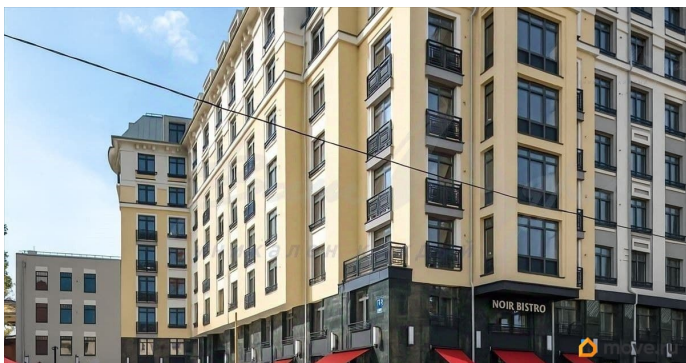
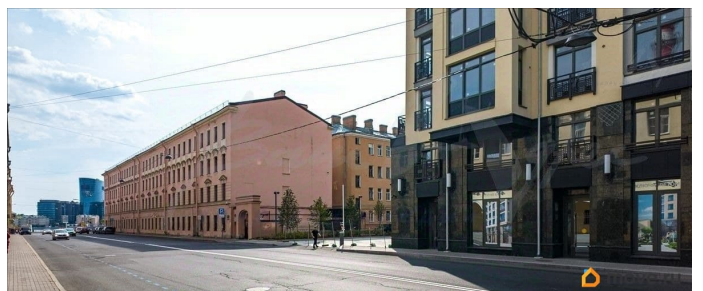
оживлённые улицы, бизнес-центры и жилая застройка премиального уровня. Высокий

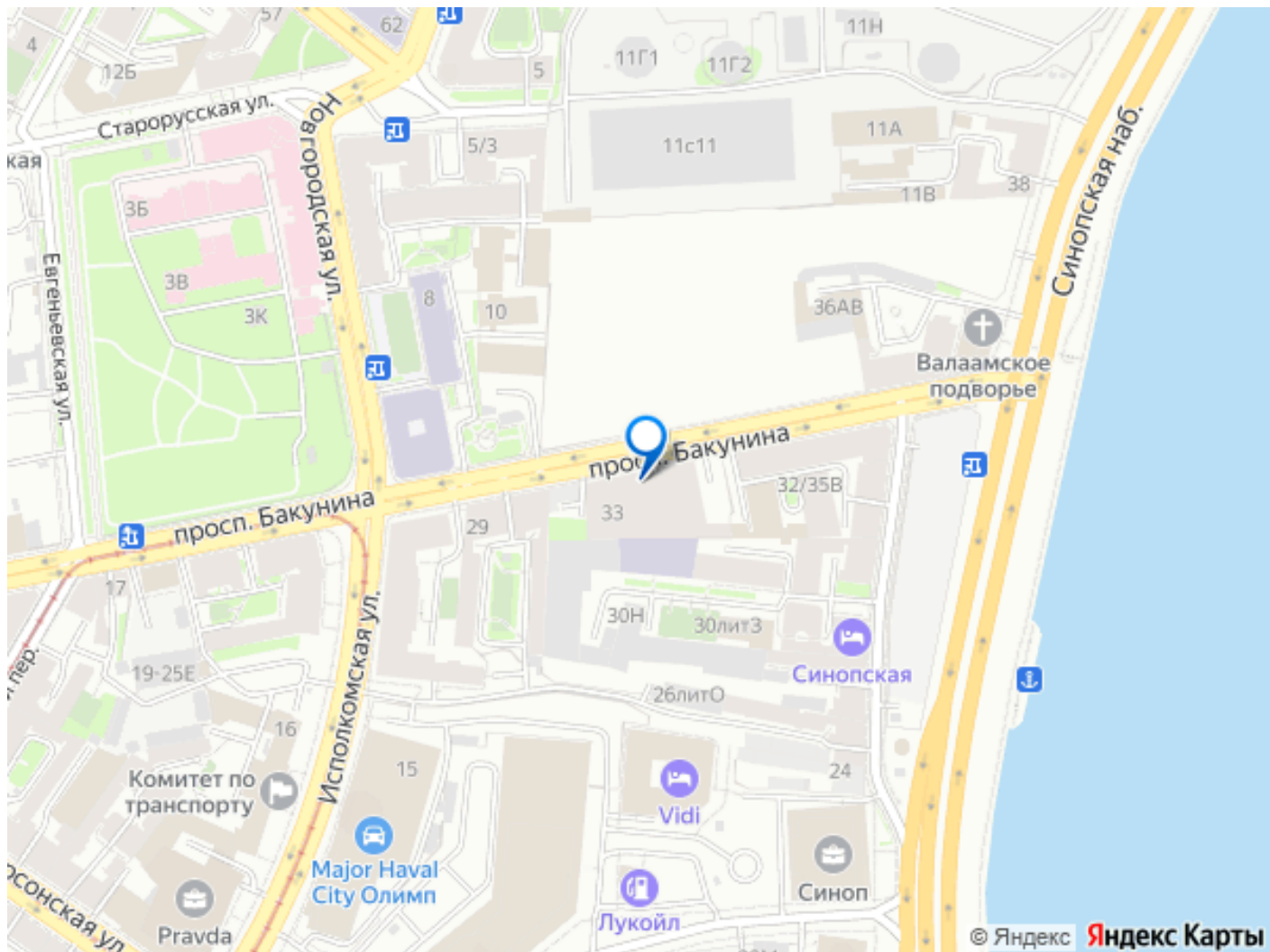
для заметок



пешеходный и транспортный трафик. -  
Характеристики помещения: - Площадь — 137 м² Три отдельных входа: два с фасада (проспект Бакунина), один со двора  
Земельный участок перед фасадом — возможность устройства летней веранды или столиков Высокие потолки, простая, прямоугольная планировка Панорамные витринные окна на фасаде Гостевая парковка у дома - Инженерия и ресурсы:  
Электроснабжение — 47 кВт, с возможностью увеличения до 100 кВт Три отдельных вентканала Собственный септик с жиросъемником — идеально под кухню ресторана Современные коммуникации: вода, отопление, канализация - Дополнительно: Дом сдан, заселён, работает система доступа и охраны Закрытая благоустроенная территория, подземный паркинг Арендные каникулы на время отделки — обсуждаются индивидуально Помещение готово к чистовой отделке - Подходит под: Ресторан, кафе, кондитерскую, винотеку, пекарню, кофейню, гастробар, студию, шоурум, салон красоты или офис с клиентским трафиком. Готовы оперативно показать помещение и обсудить условия аренды. О здании Тип здания: жилой дом Парковка: на улице







Move.ru - вся недвижимость России