

Создано: 21.01.2026 в 21:51

Обновлено: 02.02.2026 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9288650425>

Собственник

79819143250



**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, проспект Урицкого, 76**

104 250 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, проспект Урицкого, 76

Улица

[проспект Урицкого](#)

Шоссе

[Киевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²

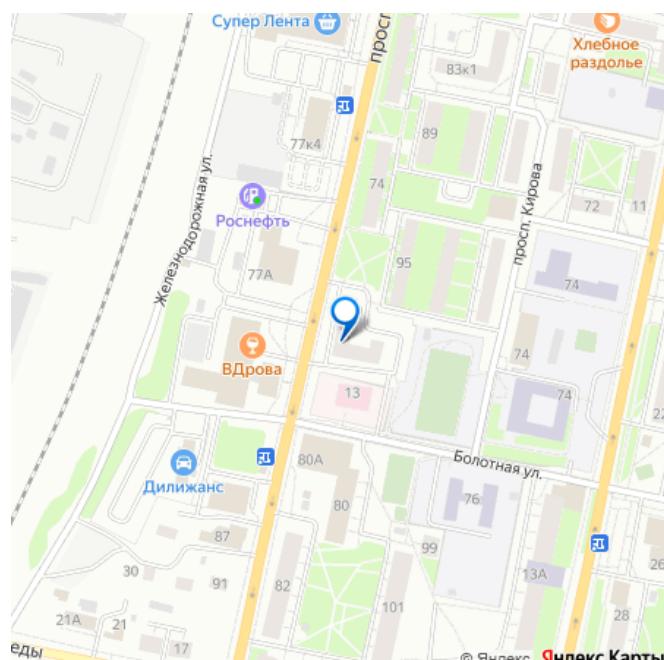
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам коммерческое помещение 139 м² на проспекте Урицкого Идеальная видимость и расположение для бизнеса премиум-класса! Сдаётся уникальное коммерческое помещение площадью 139 кв.м. на одной из главных улиц города — проспекте Урицкого. Идеально для бизнеса, где важны проходимость, статус и видимость. Идеально подойдет для: Аптеки (формат у дома или сетевой) Стоматологической клиники или ортодонтического центра Медицинского

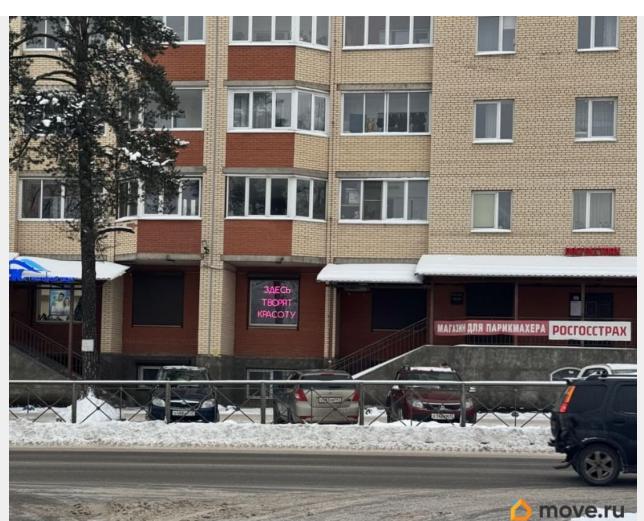
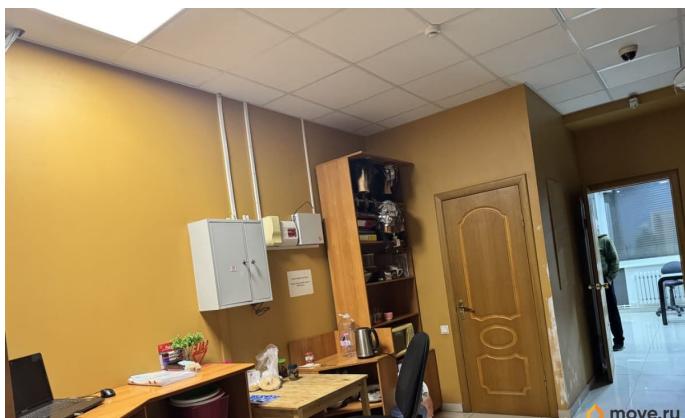
центра (анализы, УЗИ, консультации) Салона красоты премиум-класса, косметологии, барбершопа Магазина одежды, обуви, аксессуаров, ювелирных изделий Детского развивающего центра или магазина товаров для детей Офиса с представительскими функциями. Не рассматриваем: продукты, кафе, столовые, пекарни. Главные преимущества локации: 1. Эксклюзивная видимость: Помещение и будущая вывеска видны со всех сторон благодаря открытому расположению. Это отличная круглосуточная рекламная площадка. 2. Два входа: Главный вход — с парадной стороны, с проспекта Урицкого, для ваших клиентов.

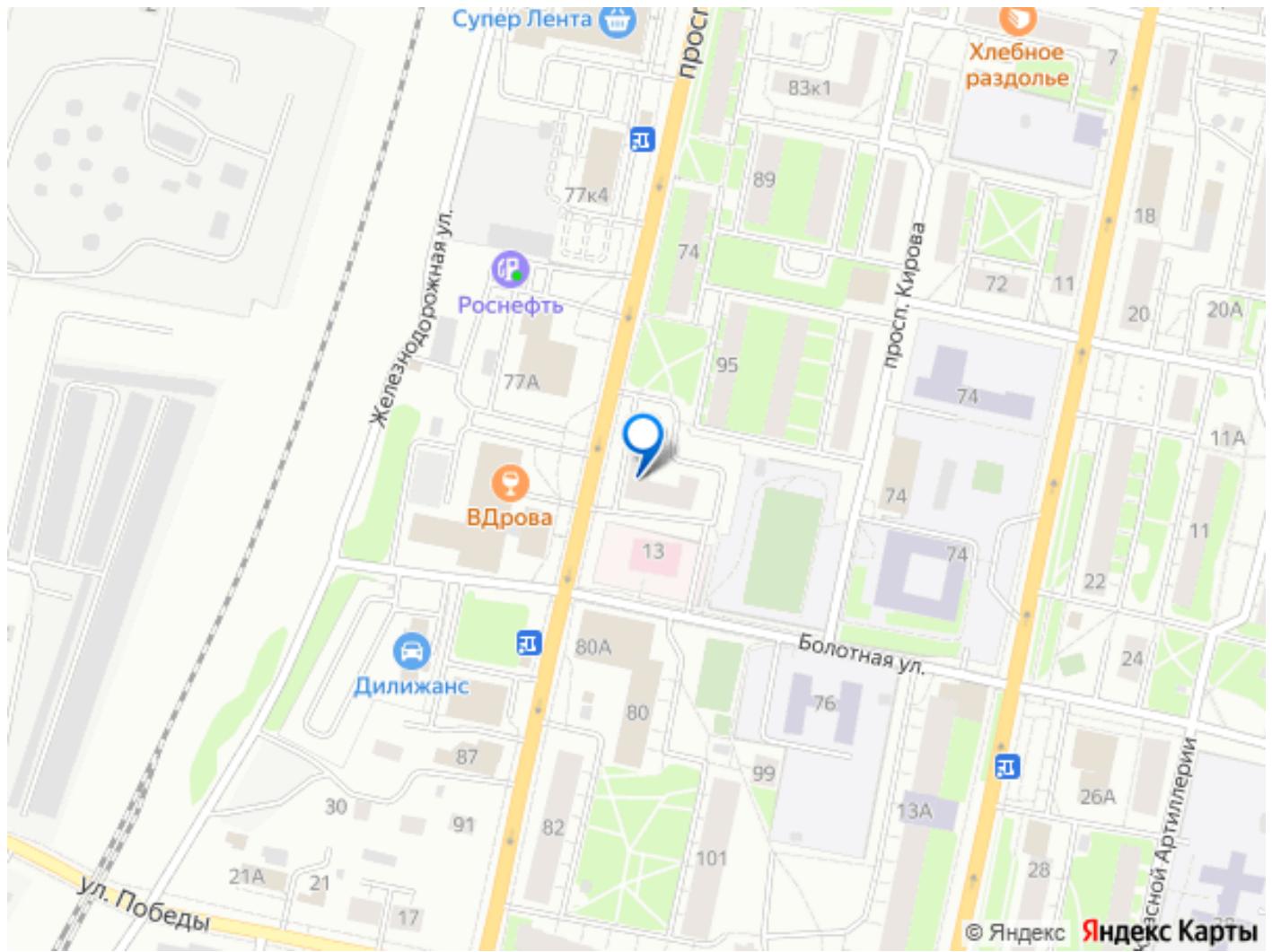
Дополнительный (технический) вход — со двора, для удобной разгрузки товаров, выноса мусора, подвоза оборудования. 3.

Парковка: Наличие парковочных мест для клиентов и персонала (во дворе и/или вдоль проспекта — уточнить). Условия аренды:

Арендная ставка: 750 руб./м²/мес. = 104 250 руб./мес. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Ремонтные каникулы — 1 месяц на подготовку помещения к открытию. Долгосрочный договор.

Возможность установки и согласования яркой вывески. Помещение: Площадь 139 кв.м. позволяет организовать торговый зал, зону ожидания, несколько кабинетов и подсобное помещение. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Все необходимые коммуникации подведены.





Move.ru - вся недвижимость России