

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:32

Обновлено: 24.02.2026 в 14:02

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 105

# 35 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 105

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

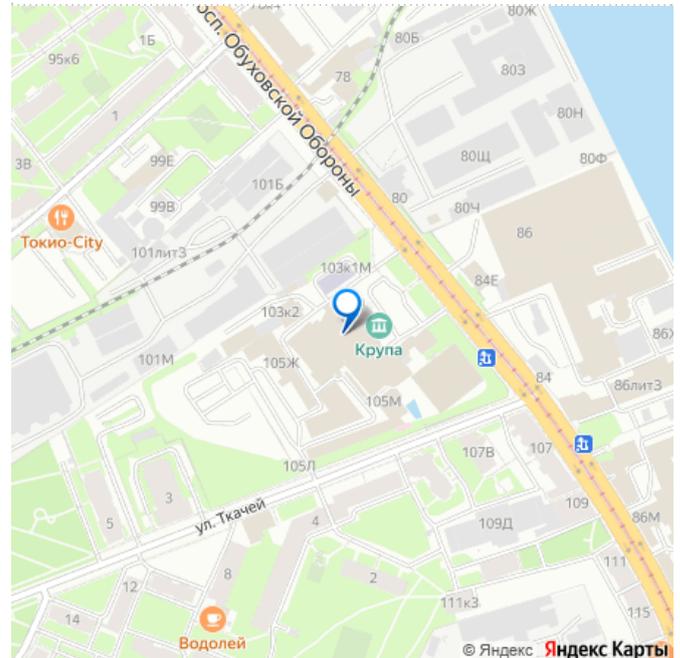
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

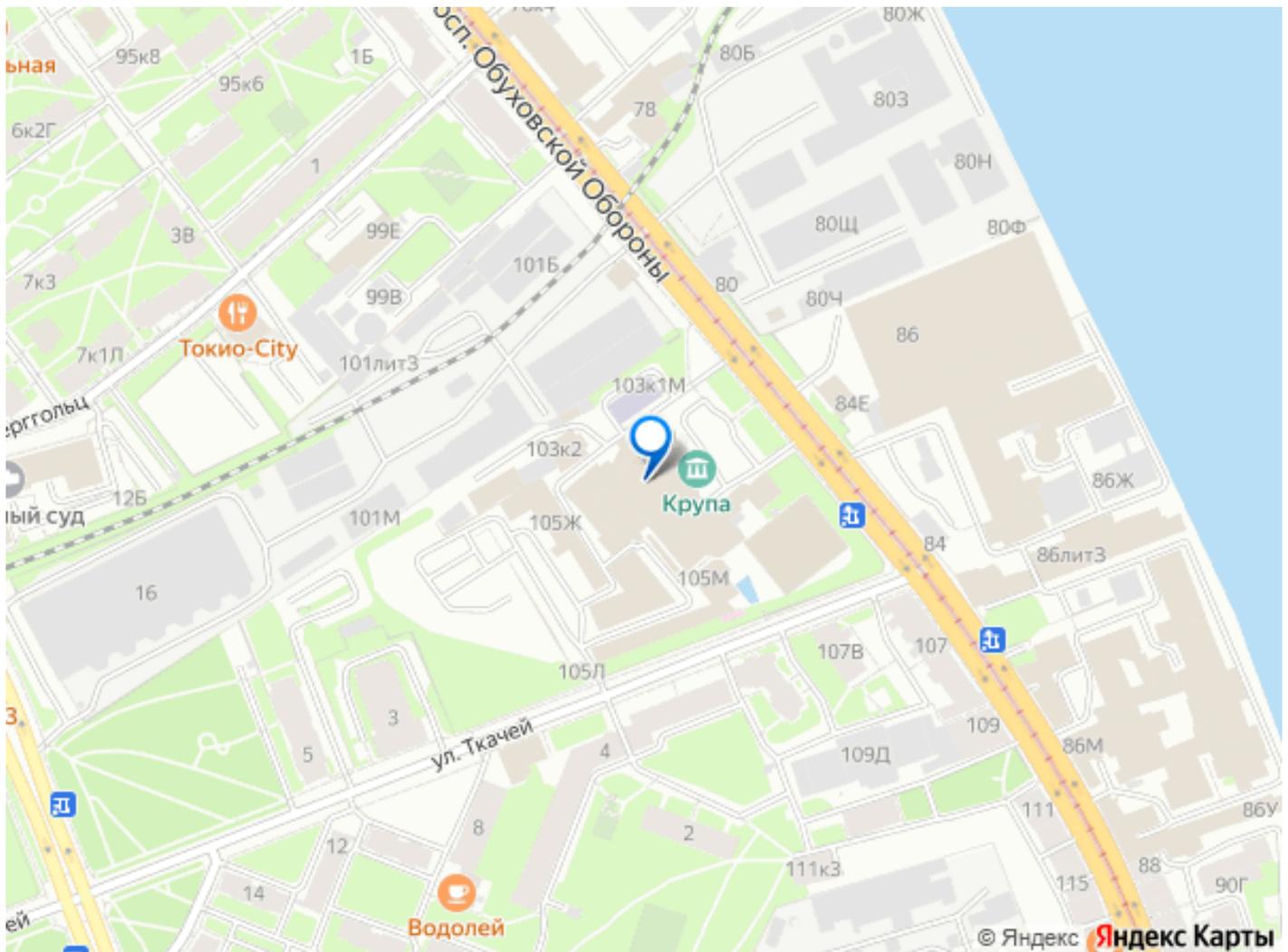
ПОМЕЩЕНИЕ ПОД КОФЕЙНЮ Сдаётся  
помещение под небольшую кофейню!  
Мечтаете создать своё уникальное  
заведение? У нас есть место, которое станет  
идеальной площадкой для реализации ваших  
идей! Характеристики: • Общая площадь: 13  
кв.м — достаточно для создания камерной,  
но комфортной атмосферы. • Светлое  
пространство с панорамной витриной. •  
Техническое помещение для хранения  
инвентаря. Преимущества: • Помещение  
прекрасно подойдёт для кофейни. • Хорошая

для заметок



проходная точка в КЦ Крупа.

Инфраструктура: • Удобная парковка для ваших клиентов. • Отличная транспортная доступность. Не упустите возможность превратить это пространство в место, куда люди будут стремиться за теплом, уютом и вкусом! Звоните или пишите, чтобы уточнить детали, задать вопросы или договориться о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России