

Собственник

79819960608

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 14К1**

20 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 14К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

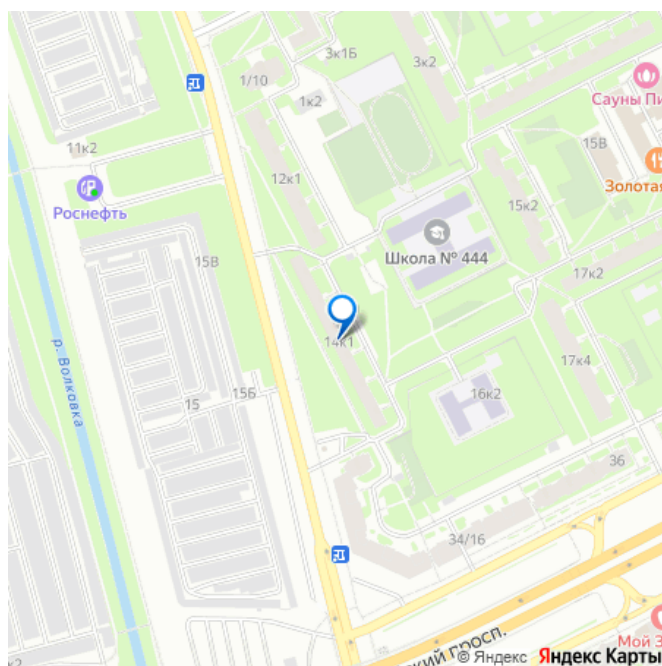
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается кабинет для услуг в сфере бьюти, либо под другую тихую и чистую деятельность. Расположен в квартире. Сдается впервые. Квартира полностью с новым ремонтом. Помещение 12м2 плюс просторный балкон, который в теплое время года можно украсить цветами и дополнить уютным местечком для отдыха. Сторона солнечная. Имеется зона ожидания в просторном коридоре, а так же кухня, на которой есть встроенный холодильник, духовка, микроволновка, чайник, капсульная

для заметок



кофеварка. В ванной стиральная машина. Все новое. Дом кооперативный, ухоженный. есть камеры и администратор дома, который в них смотрит) , все содержится в порядке. В пешей доступности метро Купчино.

Предпочтение арендатору с небольшим потоком клиентов. Только для одного мастера! На длительный срок. Арендная плата 20000 р в месяц плюс коммунальные услуги в районе 2-3тр в месяц. Без комиссии от владельца , залог 11 тыс рублей.



