

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:38

**Санкт-Петербург, Садовая улица,  
28-30к47**

**18 618 624 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к47

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1405.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

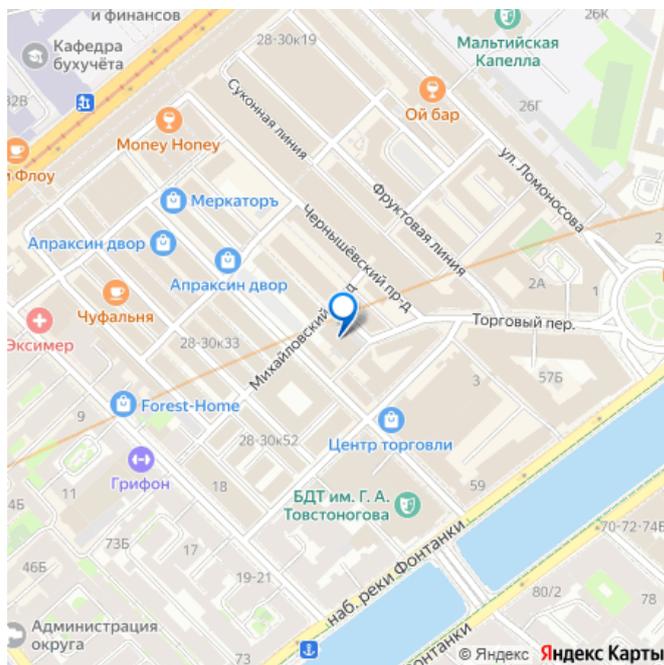
## Описание

Код лота: 62С46С9-7001-601-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды нежилого здания, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Объект находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

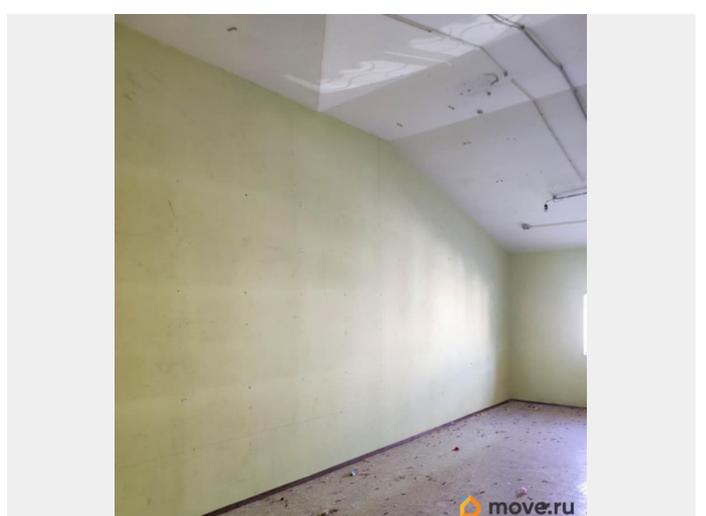
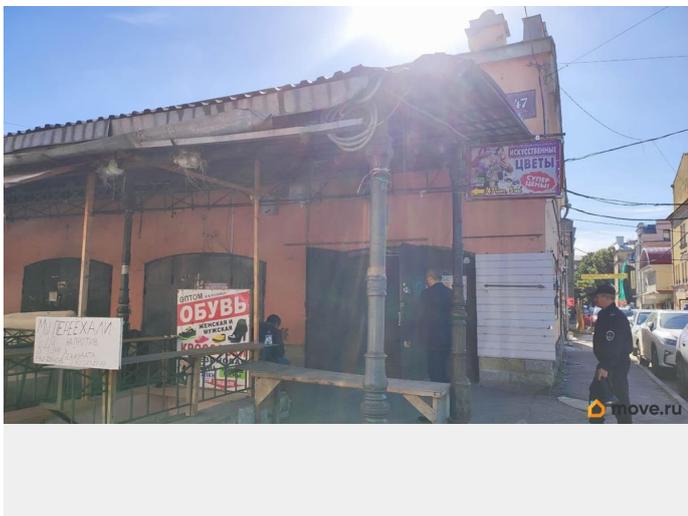
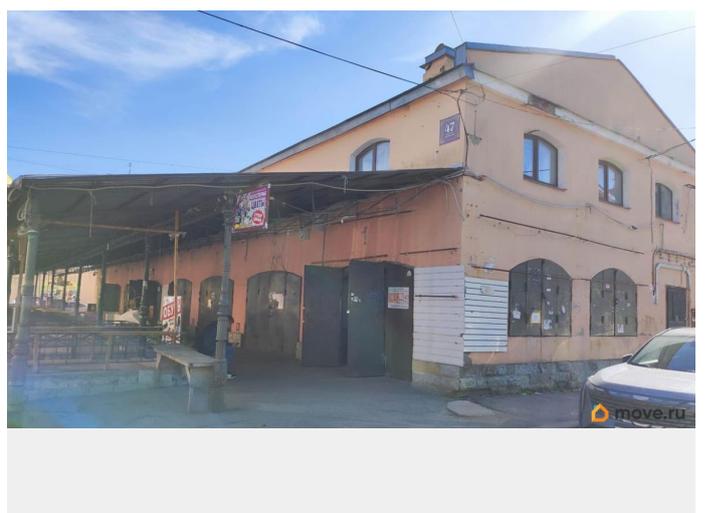
<https://spb.move.ru/objects/9291070707>

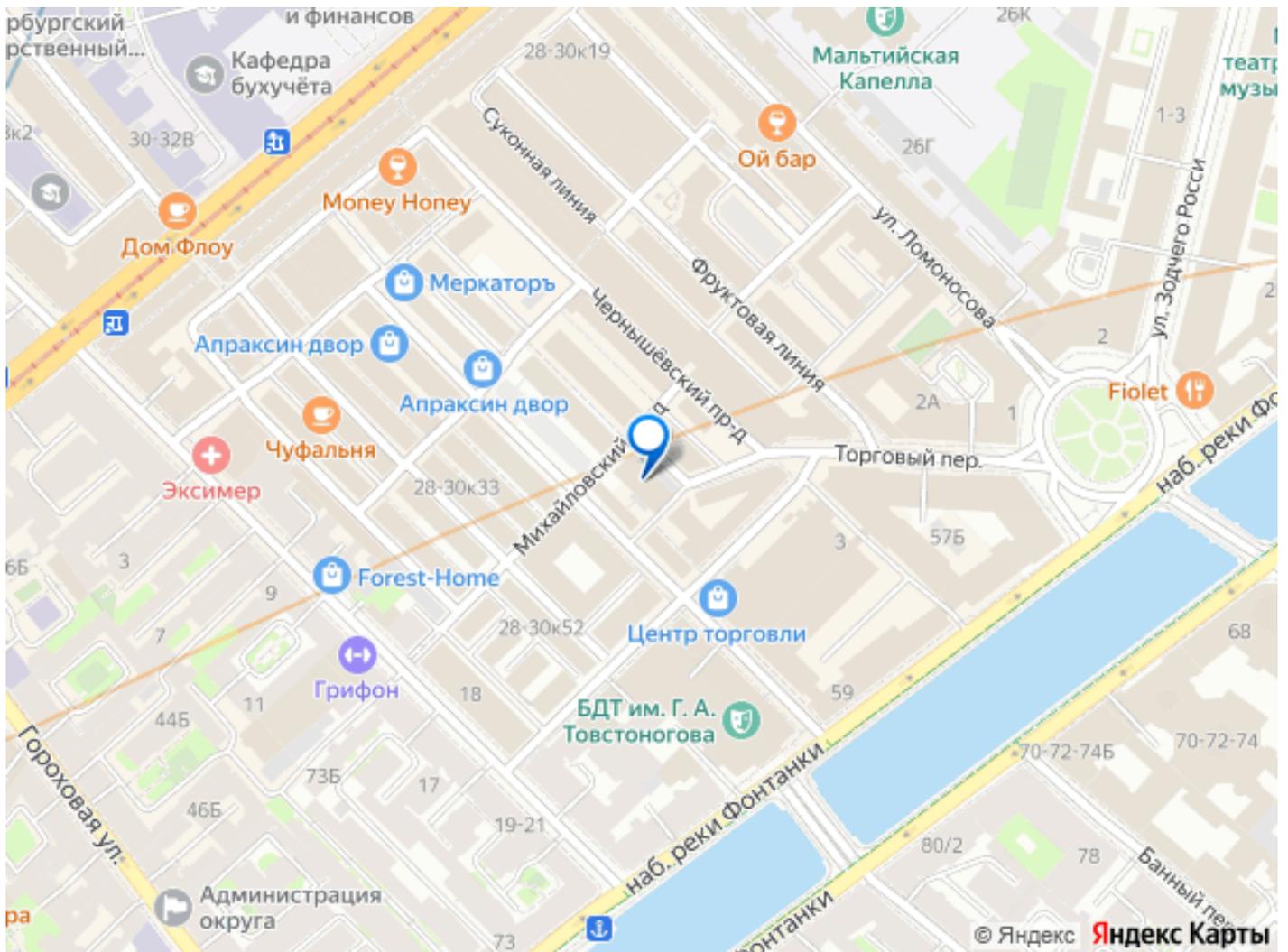
**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом  
79811735315**

для заметок



непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время здание не используется, требуется проведение ремонтных работ. Есть перепланировки. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация Кадастровый номер: 78:31:0105610:1047 Площадь здания: 1 405, 7 кв. м Назначение: нежилое Наименование: нежилое здание Этажность: 3, в том числе подземных 1 Материалы стен: кирпичные Год постройки: 1916 Здание является частью объекта культурного наследия регионального значения: Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс . Объект расположен в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м Оптимальное использование: объект торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1596059](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596059)





Move.ru - вся недвижимость России