

Создано: 19.03.2026 в 16:28

Обновлено: 19.03.2026 в 15:45

Собственник

79117277692

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

1 689 600 ₺

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1408 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

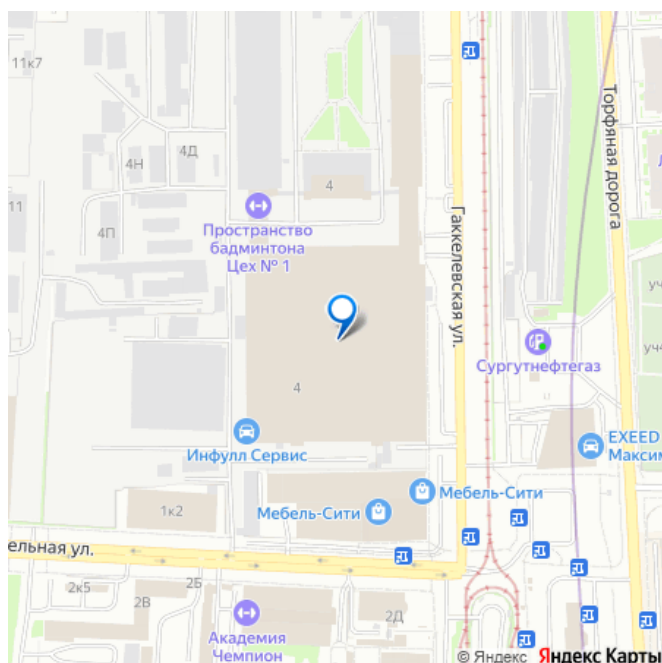
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду светлое просторное помещение под производство, офис или склад с удобной планировкой. Часть помещения оснащена антистатическим фальшполом. Также в помещении есть приточно-вытяжная вентмашина, позволяющая поддерживать необходимую температуру и влажность, требующуюся для сложных производств. Помещение отлично подходит под производство или сборку электроники и прочих видов деятельности требующих особенные условия. Прямая аренда — работаем без посредников.



Характеристики помещения• Общая площадь: 1408,4 м?
• Этаж: 2
• Высота потолков: 5 м
• Планировка: открытая, удобная для размещения стеллажей и оборудования
• Состояние: сухое, тёплое помещение
• Подвод воды: есть
• Тип помещения: отапливаемое
• Финансовые условия
• Ставка 1200 руб/м2/мес + коммунальные услуги по счетчику (ЭЭ, ХВС, ВО)
• Налог: НДС (22%)
• Прямая аренда от собственника
• Локация
• Приморский район
• Транспортная доступность: 5 минут от метро Старая Деревня
Звоните — подберём удобное время просмотра.

