

Создано: 08.09.2025 в 17:04

Обновлено: 29.12.2025 в 06:41

## Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

# 560 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

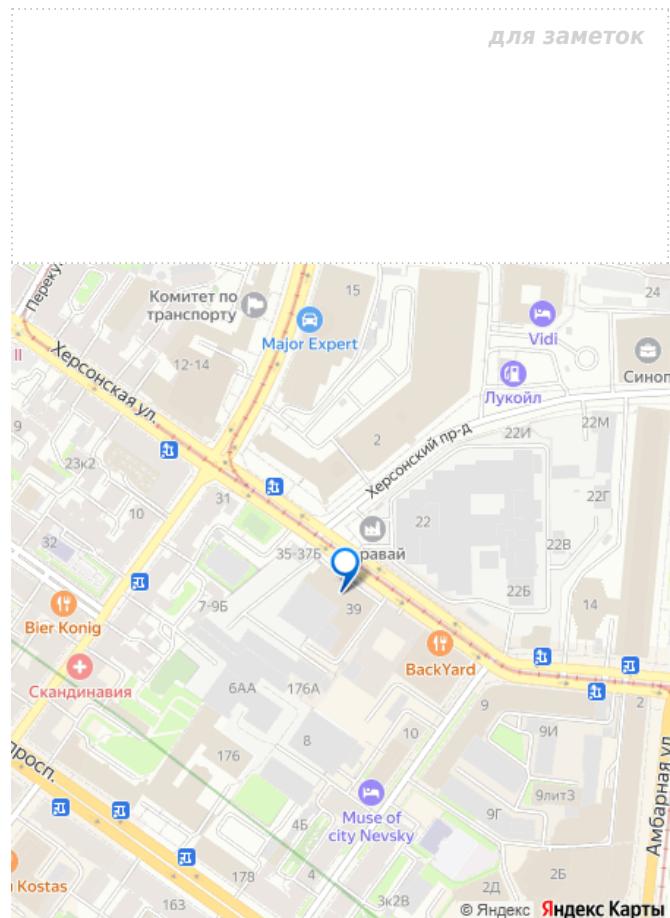
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда витринного помещения с панорамным остеклением и высокими потолками в новом апарт-отеле. О комплексе: • Современный апарт-отель на 201 юнит • 3000м<sup>2</sup> офисных площадей • Выгодное расположение с высокой проходимостью Характеристики помещения: • Площадь: 140м<sup>2</sup> • Электроснабжение: 50кВт (возможно увеличение мощности) • Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, свеча и жироуловитель • Высота потолков: 5,89 м (частично - 3,4 м) • Статус здания: нежилое Уникальное предложение для



бизнеса в центре города! Все коммуникации подготовлены для быстрого запуска вашего проекта. Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Бары, Зоотовары, Кальянные, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Площадь А. Невского II Помещение подойдет для: Выпечка, Бар, Салон красоты, Цветы, Кафе/ресторан ID - 570402

