

🕒 Создано: 08.09.2025 в 17:04

Обновлено: 29.12.2025 в 06:41

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39**

**560 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда витринного помещения с панорамным остеклением и высокими потолками в новом апарт-отеле. О комплексе:

- Современный апарт-отель на 201 юнит
- 3000м<sup>2</sup> офисных площадей
- Выгодное расположение с высокой проходимостью

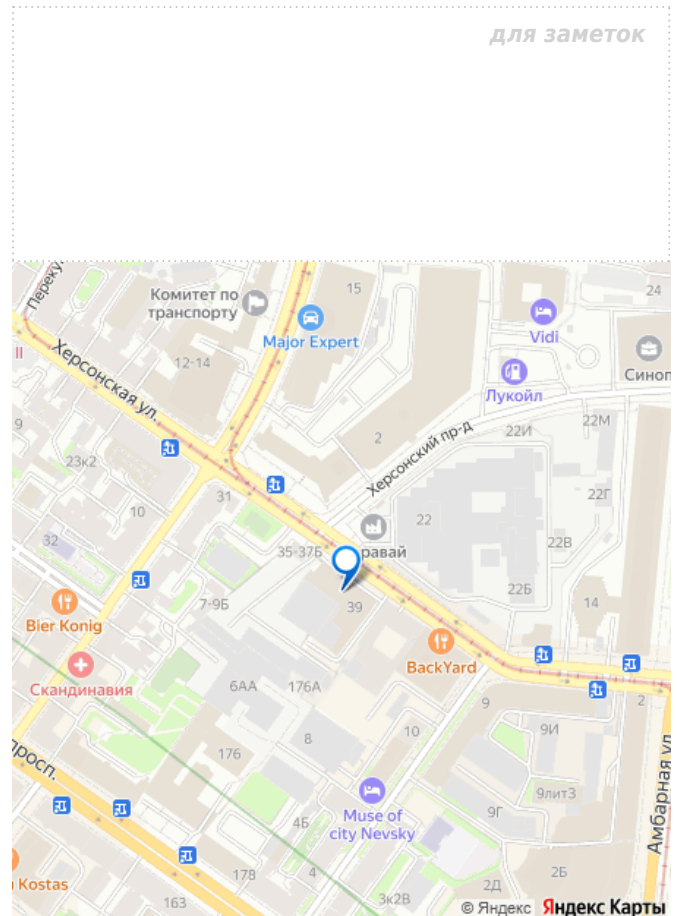
Характеристики помещения:

- Площадь: 140м<sup>2</sup>

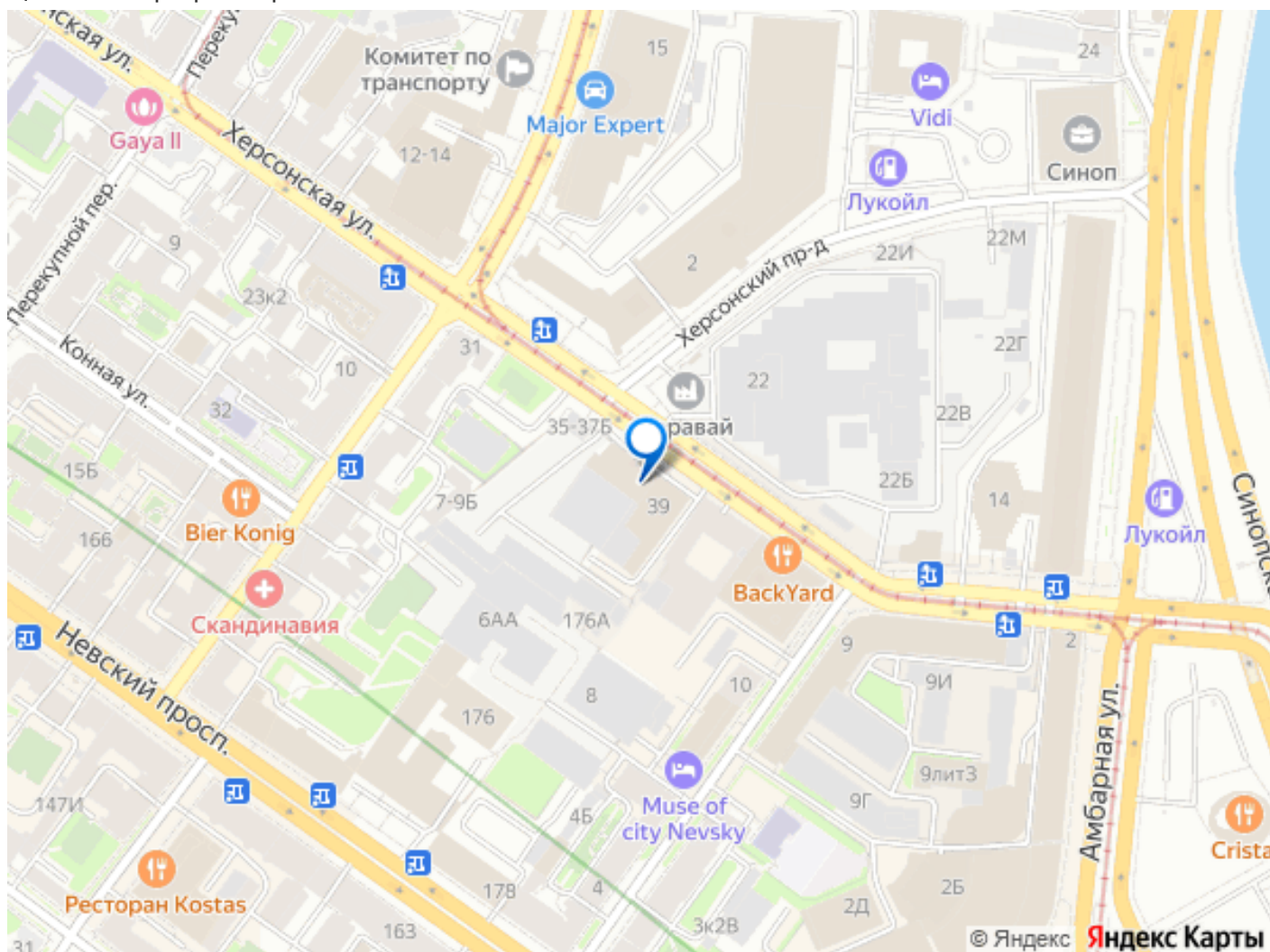
Электроснабжение: 50кВт (возможно увеличение мощности)

- Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, свеча и жируловитель
- Высота потолков: 5,89 м (частично - 3,4 м)
- Статус здания: нежилое

Уникальное предложение для



бизнеса в центре города! Все коммуникации подготовлены для быстрого запуска вашего проекта. Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Бары, Зоотовары, Кальянные, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Площадь А. Невского II Помещение подойдет для: Выпечка, Бар, Салон красоты, Цветы, Кафе/ресторан ID - 570402



Move.ru - вся недвижимость России