

Создано: 06.12.2025 в 17:20

Обновлено: 06.12.2025 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9287206986>

Собственник

79110254503

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 41/14**

115 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

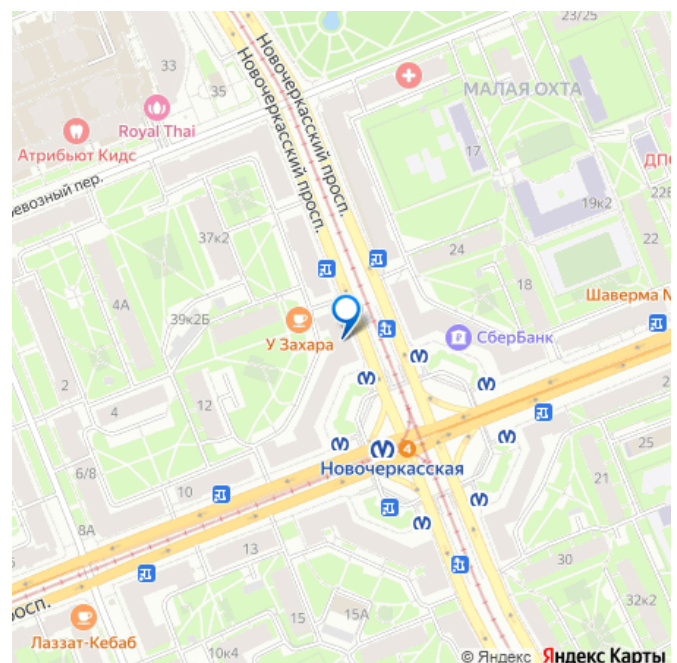
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

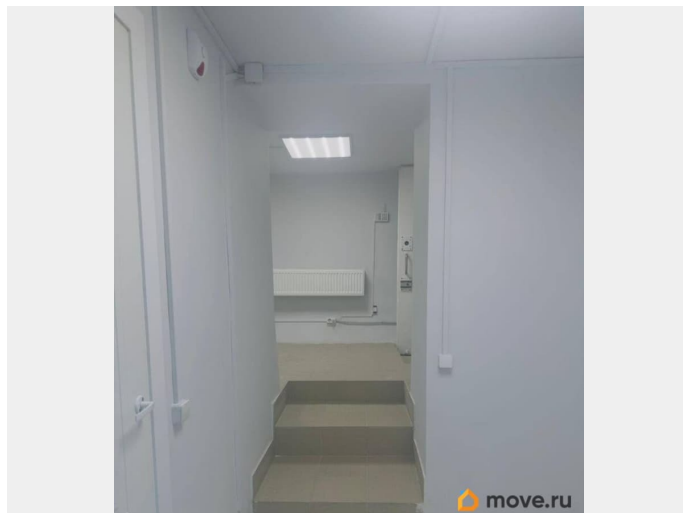
Описание

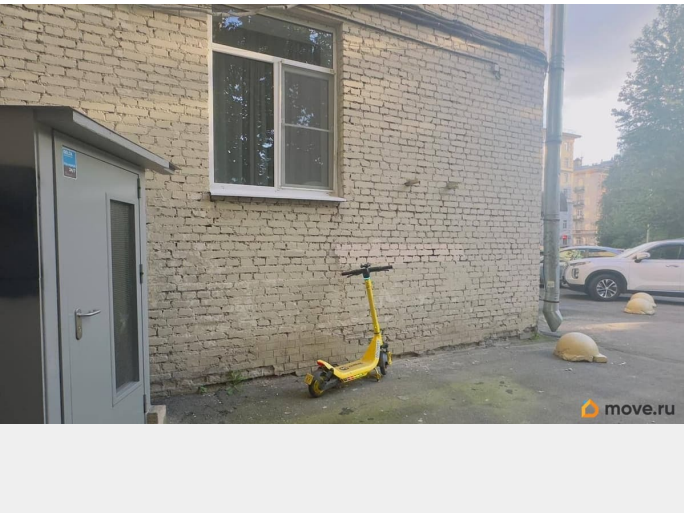
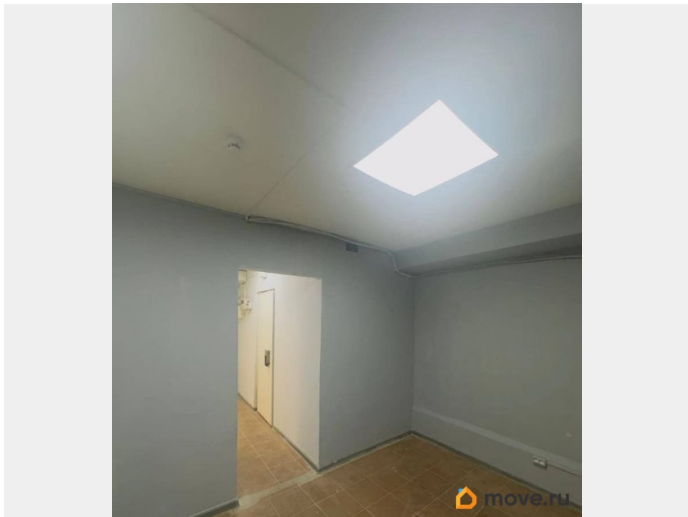
В Аренду просторное, универсальное помещение 160 кв.м. с ремонтом, от собственника. (Возможно арендовать 140 кв.м.) Арендные каникулы и стоимость Аренды обсуждаемы. Уникальная локация: Ст. метро Новочеркасская (вход 3) до метро менее 100 м., что обеспечивает высокий трафик и удобный доступ. Мост Александра Невского 700 метров Невский проспект 5 мин Ладужский вокзал 9 мин Технические возможности: В помещении предусмотрены 2 входа, один из которых легко организовать

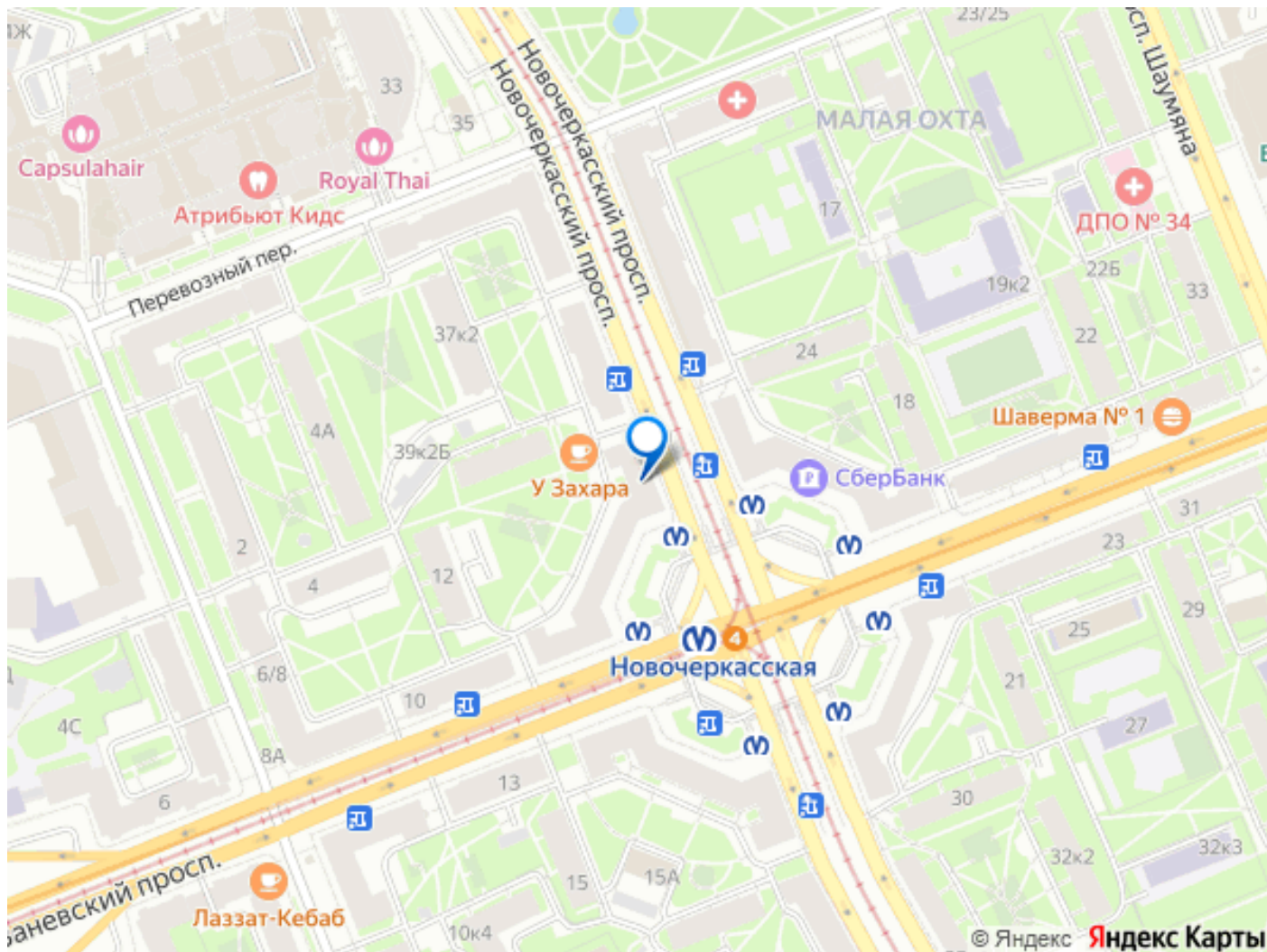
для заметок



для разгрузки. Окна выходят на Новочеркасский проспект, где можно организовать рекламу при помощи бегущей строки. Помещение состоит из двух залов, кабинетов, складских зон и санузла. Большой открытый двор с двумя выездами на Заневский и Новочеркасский пр-т, что позволит спокойно осуществить парковку и разгрузку. Мощность 10 кВт, ХВС, отопление. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Установлены пожарная сигнализация Дельта. БОЛЬШАЯ ВЫГОДА для арендатора- начисление КУ за 130 кв.м. (подробности от собственника) Идеально подходит для склада, офиса, интернет магазина, компьютерного клуба, швейной мастерской, маркетплейсов, салонов и других видов деятельности. ОПТИМАЛЬНЫЙ И ВЫГОДНЫЙ ВАРИАНТ! ЗВОНИТЕ или пишите нам и мы оперативно организуем просмотр помещения и выполнение условий по Вашим запросам . Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России