

Создано: 25.04.2025 в 12:53

Обновлено: 23.01.2026 в 18:16

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская
улица, 18-20**

420 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

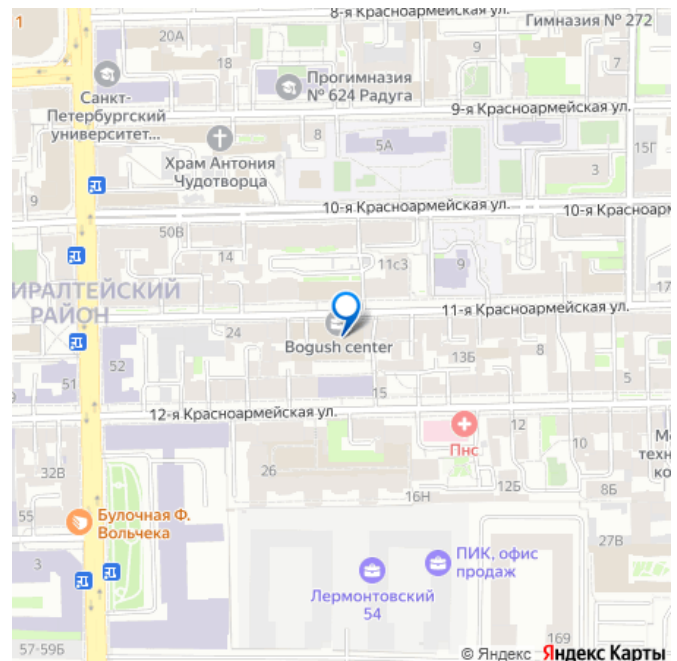
Аренда помещения 140 кв.м. с отдельным фасадным входом новом БЦ «Bogush center» Полная, чистовая отделка, вентиляция и кондиционирование! Витрина и возможность установки вывески на Красноармейскую. Здание рассчитано на ежедневную посещаемость более 1 тысячи человек в день (на данный момент около 500 человек/день). ПОМЕЩЕНИЕ: Чистовая отделка (керамогранитное напольное покрытие, декоративная штукатурка на стенах, светильники, жалюзи, розетки, выключатели,

<https://spb.move.ru/objects/9287279390>

Bogush center, Bogush center

79812512486

для заметок



санузел); Система контроля и управления доступом (СКУД); Приточно-вытяжная система вентиляции;

Кондиционирование(чиллер-фанкойл);

Переговорная с остеклением в пол; Вход возможен как с холла бизнес-центра, так и отдельный с Красноармейской улицы.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Адмиралтейский район

Станция метро Балтийская - 800 м. 7 минут

пешком; Станция метро Технологический

институт - 1300 м. 15 минут пешком;

Аэропорт 25 минут по ЗСД; **ЗДАНИЕ:** Площадь

здания: 7400 м2; Ресторан на 1-м этаже;

Высота потолков в офисах от 3-х метров;

Электрические мощности 500 кВт. (с возможностью увеличения до 1 мВт); Система

контроля доступа; Собственная газовая

котельная; Автономное отопление; Приточно-вытяжная система вентиляции;

Кондиционирование: чиллер фанкойл.

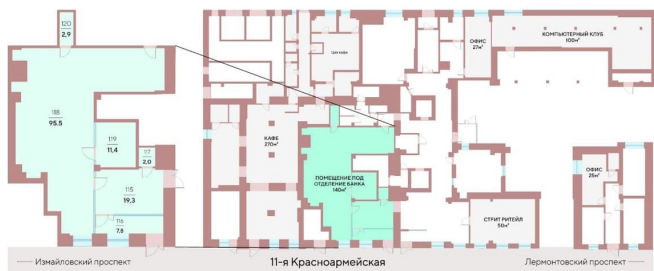
Аренда напрямую от собственника.

Просмотры в любое время.



ПРЕДЛАГАЕМОЕ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ

Расположено на 1-м этаже, имеет отдельный фасадный вход и вход через холл бизнес-центра.



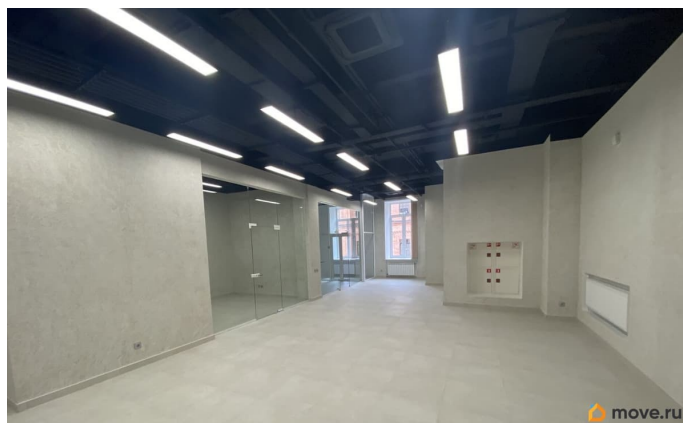
move.ru



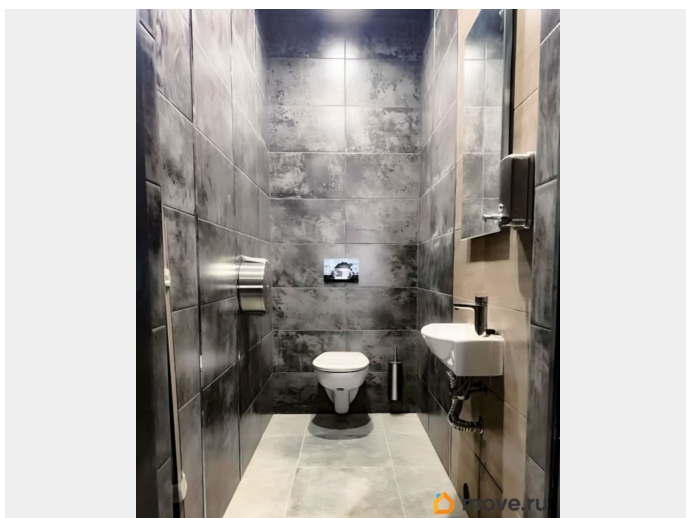
move.ru



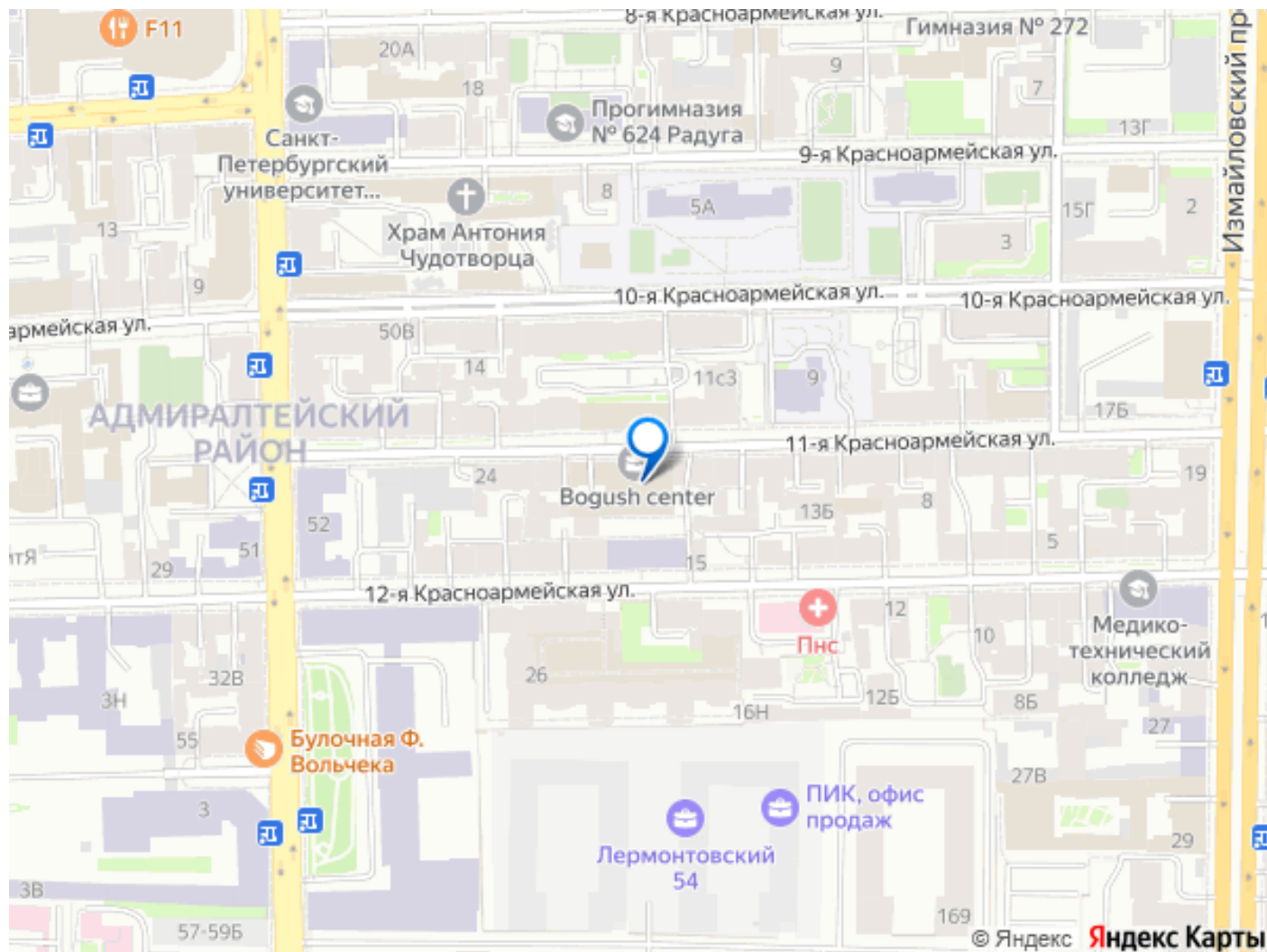
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России