

Создано: 25.04.2025 в 12:53

Обновлено: 23.01.2026 в 18:16

<https://spb.move.ru/objects/9287279390>

**Bogush center, Bogush center**

**79812512486**

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская  
улица, 18-20**

**420 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

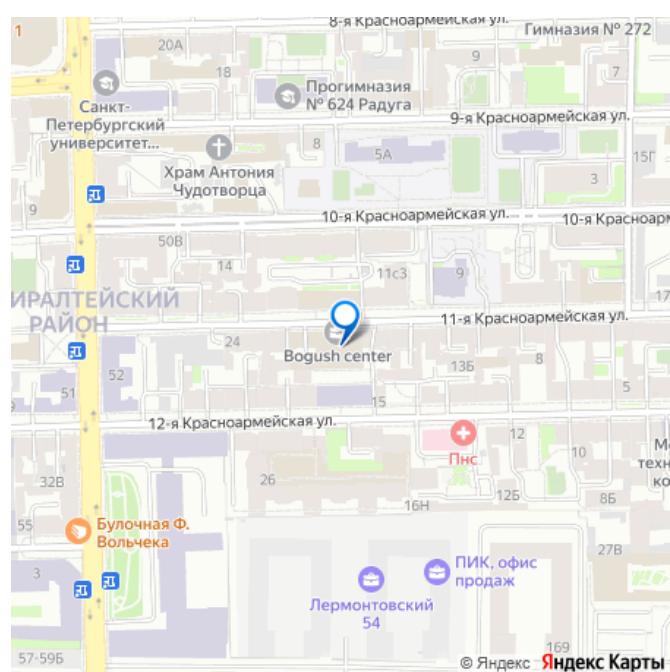
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения 140 кв.м. с отдельным  
фасадным входом новом БЦ «Bogush center»  
Полная, чистовая отделка, вентиляция и  
кондиционирование! Витрина и возможность  
установки вывески на Красноармейскую.  
Здание рассчитано на ежедневную  
посещаемость более 1 тысячи человек в день  
(на данный момент около 500 человек/день).  
ПОМЕЩЕНИЕ: Чистовая отделка  
(керамогранитное напольное покрытие,  
декоративная штукатурка на стенах,  
светильники, жалюзи, розетки, выключатели,

санузел); Система контроля и управления доступом (СКУД); Приточно-вытяжная система вентиляции; Кондиционирование(чиллер-фэнкойл); Переговорная с остеклением в пол; Вход возможен как с холла бизнес-центра, так и отдельный с Красноармейской улицы.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** Адмиралтейский район

Станция метро Балтийская - 800 м. 7 минут пешком; Станция метро Технологический институт - 1300 м. 15 минут пешком;

Аэропорт 25 минут по ЗСД; **ЗДАНИЕ:** Площадь здания: 7400 м<sup>2</sup>; Ресторан на 1-м этаже;

Высота потолков в офисах от 3-х метров;

Электрические мощности 500 кВт. (с возможностью увеличения до 1 мВт); Система контроля доступа; Собственная газовая котельная; Автономное отопление; Приточно-вытяжная система вентиляции;

Кондиционирование: чиллер фэнкойл.

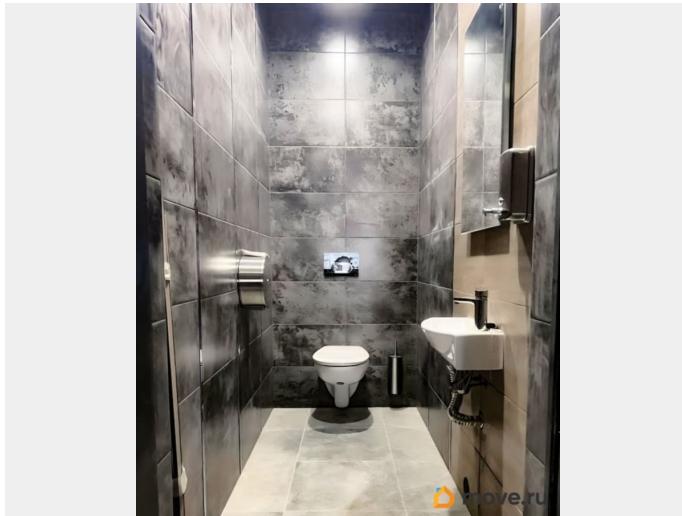
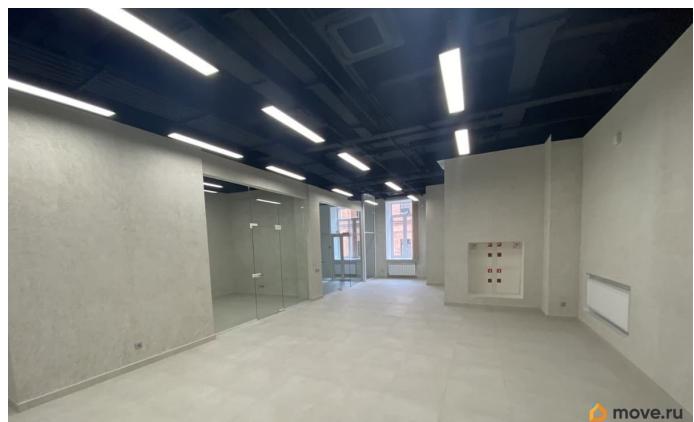
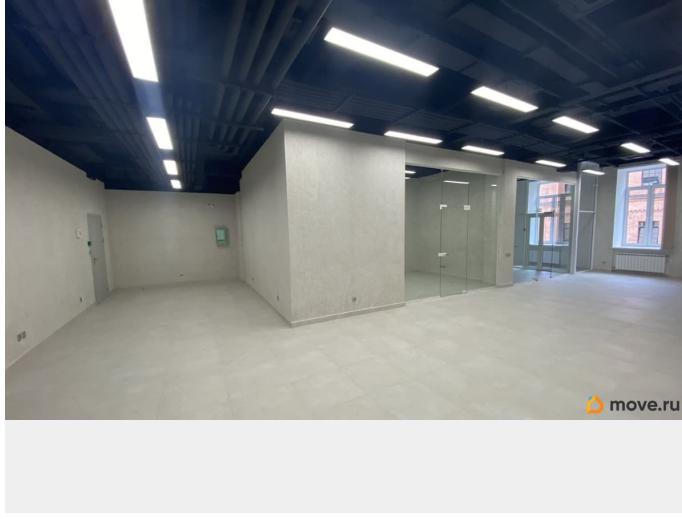
Аренда напрямую от собственника.

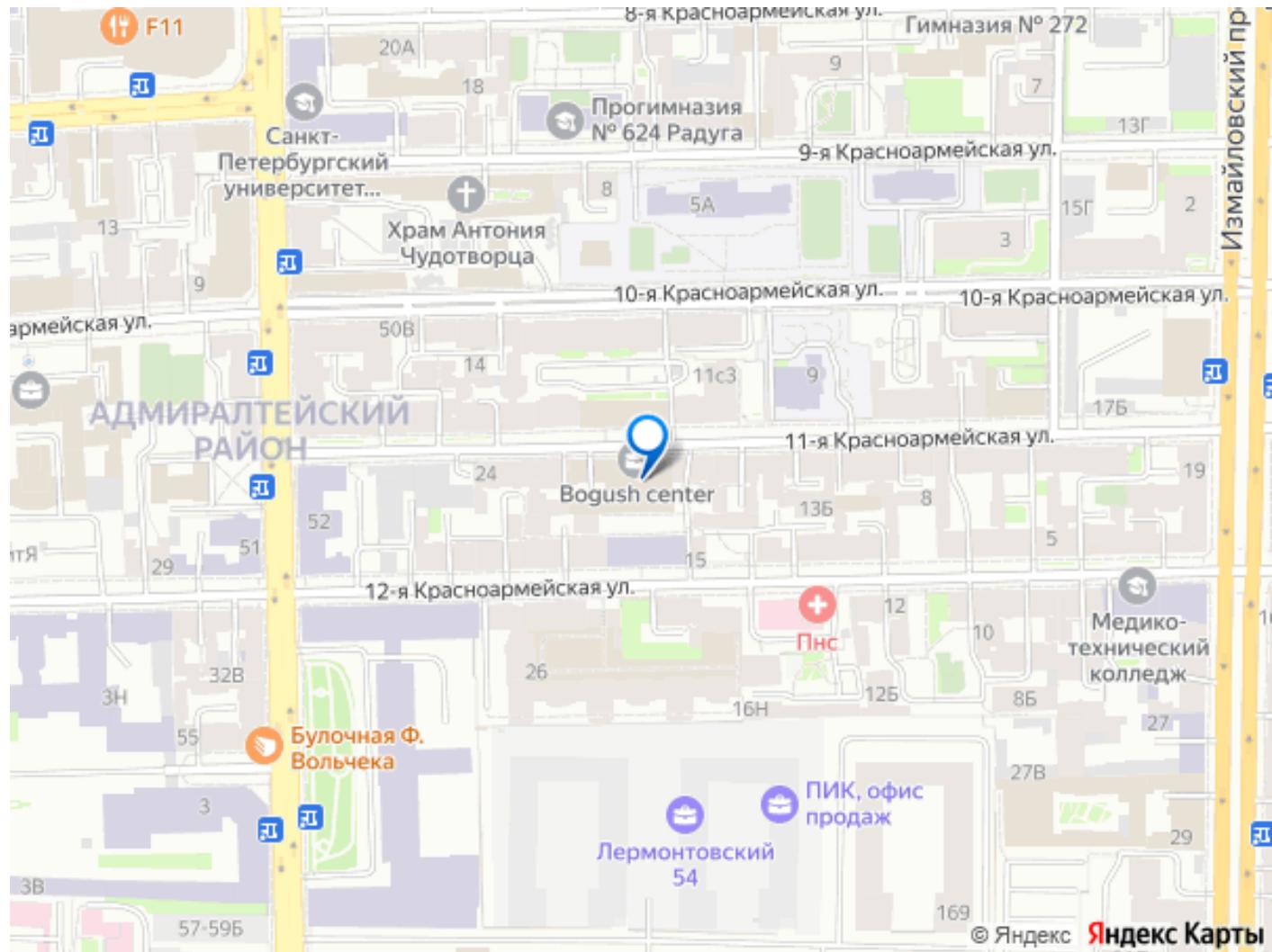
Просмотры в любое время.



## ПРЕДЛАГАЕМОЕ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ

Расположено на 1-м этаже, имеет отдельный фасадный вход и вход через холл бизнес-центра.





Move.ru - вся недвижимость России